淮南市淮河老街历史文化街区

申报文本

（征求意见稿）

2026 年 10 月

目　录

（一） 关于申报淮南市淮河老街历史文化街区的评估报告 1
一、 街区概况 2
二、 街区的历史文化价值 3
1.（历史演进视角）街区是淮河流域水陆枢纽与淮南现代城市起源地。 3
2.（空间发展视角）街区是我国依托水运与铁路建设的商贸街区样本。 4
3.（情感记忆视角）街区是红色革命承载地和市井生活的活态载体。 5
三、 街区的物质载体和空间环境 5
四、 结论 10
(二) 安徽省历史文化街区申报表 12
(三) 安徽省历史文化街区基础数据表 14
(四) 历史文化街区申报相关材料 20
一、 街区历史脉络 20
二、 街区特色和历史文化价值 23
三、 街区传统格局和历史风貌 38
1.街区传统格局 38
2.街区历史风貌 41
四、 街区可持续性评估 52
1.街区总体格局 52
2.不可移动文物 53
3.历史建筑及传统风貌建筑 54
4.历史街巷 55
5.历史环境要素 57
6.居民生活与生产活力与诉求 58
7.街区基础设施及公服设施建设情况 60
五、 街区保护区划和保护要求 63
1. 保护目标 63
2. 保护要求 63
六、 街区保护要素清单 67
1.文物保护单位和未定级不可移动文物 67
2.历史建筑 68
4.传统风貌建筑 69
5.历史街巷 76
6.历史环境要素 77
7.非物质文化遗产 77
七、 街区保护工作情况 79

1.历史建筑公布、挂牌和测绘建档 79
2.保护规划编制情况 83
3.保护机构情况 85
4.相关政策制定 86
5.保护资金投入情况 87
6.社会监督参与机制 88
八、 街区保护利用计划 92
1.编制保护规划，完善保护制度 92
2.实施街区更新与保护利用工作 92
3. 完善保护管理与公众参与机制 93
九、 街区影像资料 95
1.街区整体风貌 95
2.街区重要节点 96
3.建筑保护现状 99
4.街区历史影像 100
附表：历史文化资源汇总表 103
附图：街区申报图件 104

（一）关于申报淮南市淮河老街历史文化街区的

评估报告

关于申报淮南市淮河老街历史文化街区的评估报告

为推进淮南市淮河老街历史文化街区申报工作，按照《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强历史文化街区和历史建筑保护工作的通知》（建办科〔2021〕2号）中对历史文化街区划定标准的要求，对街区历史文化价值、传统格局风貌、物质遗存、保护现状与可持续性进行全面梳理评估，现将有关情况报告如下：

一、 街区概况

淮南市淮河老街历史文化街区位于淮南市田家庵区核心地段，东至田大北路、南至信谊路、西至新华书店门市部旧址、北至东升街，是淮河流域百年水陆枢纽与淮南现代城市起源地、近代工业与商贸发展核心区，见证了淮南从渡口聚落到工矿城市的完整历程。街区保护范围总面积10.52公顷，其中核心保护范围4.50公顷，占比42.78%。现状居住人口约1920人，原住民比例高、市井气息浓郁，是皖北地区保存完好、活力延续的商住混合型历史街区。街区以1950-1980年代建筑风貌为主体，形成一主多支、依港兴街、前店后宅的空间格局，集航运商贸遗存、工业遗存、红色印记、市井文化于一体，是淮南城市记忆与沿淮商贸文明的活态载体。街区内拥有市级文物保护单位2处、未定级不可移动文物5处、已公布历史建筑15处、历史街巷7条、

历史环境要素 2 处。

二、 街区的历史文化价值

淮南市淮河老街，具有丰富的地域文化特色，历史文化价值符合《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强历史文化街区和历史建筑保护工作的通知》中“历史文化街区划定和历史建筑确定标准（参考）”中“（一）具有下列历史文化价值之一”的第 1 项、第 2 项、第 3 项。具体体现在：

1.（历史演进视角）街区是淮河流域水陆枢纽与淮南现代城市起源地。

淮河老街地处水陆要冲，是淮河流域重要的水铁联运转换节点。街区依托淮南港开展煤炭转运业务，煤炭外运规模长期位居淮河流域前列。依托街区建设的田家庵渡口沿用至今，历经百年风雨，是淮河沿线典型的活态航运遗存，完整见证了内河航运从鼎盛繁华走向日渐式微的发展脉络。街区依托淮南铁路北端起点田家庵站，凭借铁路与淮河航道的双重优势，连通淮河、长江两大水系，成为皖北地区能源外运核心港口，长久维系着江淮地区乃至南北区域经济往来。

同时，街区是淮南由村落、集镇逐步发展为现代城市的原生起点，奠定了城市早期空间格局。淮南正式建制后，街区作为首个市级行政中心所在地，见证了淮南由工矿管理区向现代城市转型的进程。



图 1 位于街区北部的候船室旧址



图 2 街区内的航运总公司

2.（空间发展视角）街区是我国依托水运与铁路建设的商贸街区样本。

淮河老街见证了淮南产业发展历程，清晰记录了区域经济从传统民间手工业萌芽、近代规模化工业崛起，再到现代文化产业转型的完整历程，是淮南产业发展珍贵的实物档案与传承载体。

街区是以煤为基、铁水联运的典型城市商贸区，见证了淮南因矿建港、港因矿兴的发展模式，构建起“煤—铁—厂—水”一体化联运体系。这种以矿产开发和外运为核心驱动力的港城发展模式，在淮河流域具备典型性与唯一性。

街区保存有晚清至建国初期到现代不同时期的建筑遗存，涵盖工业、交通、行政办公、商业、民居等多种类型，年代序列完整、功能品类丰富，宛如一座“城市建筑博物馆”。



图 3 街区内的商业公司仓库旧址



图 4 街区内的市政府宿舍旧址

3.（情感记忆视角）街区是红色革命承载地和市井生活的活态载体。

街区是皖北红色革命与工人运动的核心区域，也是当地早期党组织的诞生地。区域内保留有反映日军侵略历史的实物遗存，电厂工人护厂等革命事迹代代相传，生动诠释了工人阶级自强不息、奋勇抗争的奋斗精神，是承载淮南红色记忆与城市奋斗史的重要阵地。

作为百年老街，街区商业业态绵延不绝、烟火气息浓郁。这里交融了码头文化、工矿文化、地方民俗等多元文化，不同族群在此聚居共处，多种信仰和谐并存，淮南市井文化活态传承的典型样本。

三、 街区的物质载体和空间环境

淮河老街现有的传统格局和历史风貌保存完整，文物、历史建筑等物质文化遗存丰富，符合“历史文化街区划定和历史建筑确定标准（参考）”中“具有一定的规模和真实的物质载体，并满足以下条件”的两项内容，具体体现在：

（一）传统格局保存完好，历史风貌真实，空间肌理特色突

出。

淮河老街整体格局以淮河码头为原点，形成一主多支街巷肌理，主街淮河路平行于淮河，支巷连接腹地与航运通道，呈现主街为商业航运办公等功能，后街为居住与物流、仓储等功能的特色分区。

街巷骨架完整保存淮河路、淮舜北路、太平街、东升街、港口一路、港口二路、信谊路 7 条历史街巷，尺度宜人、走向原真，严格保留早期城市建设格局。

历史环境要素包括在主要街巷两侧的梧桐行道树 30 余株，以及淮河路、东升街等老路牌，与历史建筑、传统风貌建筑相映成趣，构成完整历史场景，是街区重要环境标识。

街区传统格局基本完整，且构成街区格局和历史风貌的历史街巷和历史环境要素是历史存留的原物。同时，依据《安徽省历史文化名城名镇名村保护办法》和《历史文化名城保护规划标准（GB/T50357-2018）》，结合淮河老街传统格局和历史风貌，划定淮河老街街区保护范围，淮河老街街区核心保护范围为 4.50 公顷，符合核心保护范围不小于 1 公顷的要求。



图 5 街区整体格局



图 6 支撑街区格局的部分传统风貌建筑

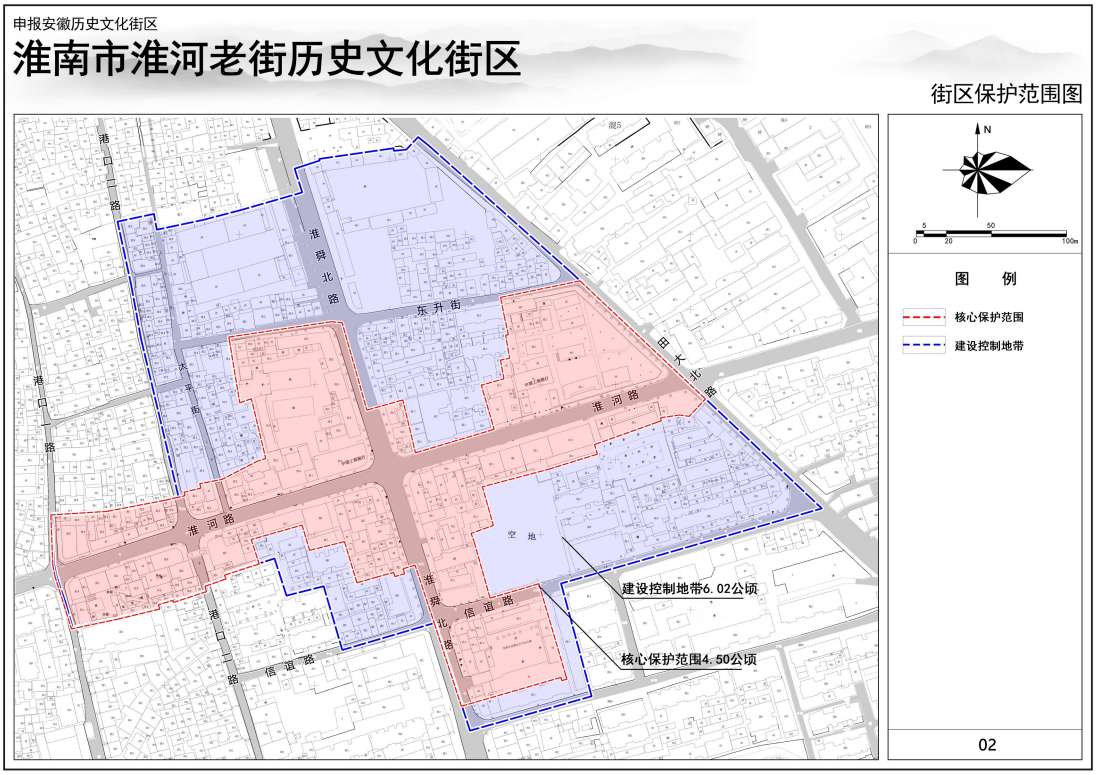


图 7 街区保护范围四至图

（二）物质文化遗存丰富

淮河老街街区保存文物丰富，街区内有市级文物保护单位 2 处，分别为人民银行淮南支行旧址与清真胜云楼（回民饭店）旧址。街区内有 5 处未定级不可移动文物，分别为中国农业银行旧址、民德村别墅、淮河商店、淮南市医药公司旧址、淮南旅社。街区内有历史建筑 15 处，分别为淮南市人民政府办公楼旧址、淮南市运输总公司办公楼、国营红旗照相馆分馆、淮南市新华书店田家庵门市部旧址、新淮旅社旧址、淮南市土产公司一部旧址、国光照相馆、淮田小吃部旧址、工商银行门市部、烟酒门市部、东风旅社、原商业公司 2 号仓库、原商业公司 3 号仓库、淮南供销社农资公司 1 号仓库、淮南供销社农资公司 2 号仓库。淮河

老街街区核心保护范围内文物建筑、历史建筑等保护类建筑的总用地面积占核心保护范围内建筑总用地面积的77.61%，符合不小于60%的标准。



图8 市级文物保护单位



图9 未定级不可移动文物





图 10 部分历史建筑



图 11 历史环境要素梧桐行道树

四、 结论

综上所述，淮河老街历史文化价值突出，是淮河水陆运输枢纽、城市建设起源、城市记忆宝库、多元文化载体，符合历史文化街区价值标准。街区传统格局完整、历史风貌真实，一主多支、依港兴街的格局保存完好，历史街巷与环境要素原真留存。街区保护工作具有较强可持续性，居民支持度高、活化利用路径清晰，

具备良好保护基础与发展前景。同时，街区文物与历史建筑丰富集中，核心保护范围不小于 1 公顷，核心保护范围内文物建筑、历史建筑等保护类建筑的总用地面积不小于核心保护范围内建筑总用地面积的 60%，符合历史文化街区具有一定规模和真实物质载体的要求。经评估符合历史文化街区划定标准，建议申报安徽省级历史文化街区。

（二）安徽省历史文化街区申报表

<table>
<tr><td>申报街区名称</td><td colspan="4">淮南市淮河老街历史文化街区</td></tr>
<tr><td colspan="5">街区传统格局和特色简介：

淮河老街地处淮河路与淮舜北路十字交叉区域，东至田大北路、南至信谊路、西至新华书店门市部旧址、北至东升街，是田家庵核心区域，始于清光绪年间，见证城市从渡口聚落发展为工矿城市的历史变迁。街区留存新中国建设初期传统格局与传统风貌建筑，是我国依托水运与铁路建设的商贸街区样本，是城市红色文化和市井生活等多元文化的生动载体。遵循“修旧如旧”原则活化更新，兼具浓郁市井烟火气与文旅价值，是淮南城市记忆的重要地标。淮河路、淮舜北路、东升街、太平街等历史街巷格局保存较好，街巷两侧传统风貌尚存。

街区内历史遗存丰富，现有7处不可移动文物、15处历史建筑、140余处传统风貌建筑和7条历史街巷。非物质文化遗产活态传承，花鼓灯、淮南牛肉汤制作技艺、永京拳、淮南剪纸、淮南紫金石线刻、淮南烙画、回汉皮艺、舜耕山传奇、州来茶艺等在街区传承较好。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">各级文物保护单位数量</td><td rowspan="2">2</td><td>国家级</td><td>省级</td><td>县（市）级</td></tr>
<tr><td>0</td><td>0</td><td>2</td></tr>
<tr><td>未定级不可移动文物的数量</td><td>5</td><td colspan="2">不可移动文物规模（M^2）</td><td>不可移动文物完好比率%</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2">1830</td><td colspan="2">100</td></tr>
<tr><td rowspan="2">已公布历史建筑数量</td><td rowspan="2">15</td><td>历史建筑规模（M^2）</td><td colspan="2">历史建筑完好比率%</td></tr>
<tr><td colspan="2">7322.71</td><td colspan="2">100</td></tr>
<tr><td rowspan="2">保护范围（ha）</td><td rowspan="2">10.52</td><td>核心保护范围（ha）</td><td colspan="2">建设控制范围（ha）</td></tr>
<tr><td colspan="2">4.50</td><td colspan="2">6.02</td></tr>
<tr><td rowspan="2">非物质文化遗产数量</td><td rowspan="2">9</td><td>国家级</td><td>省级</td><td>县（市）级</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>6</td></tr>
<tr><td>历史街区所在地人民政府意见</td><td colspan="5">（签章）</td></tr>
<tr><td>所在设区市历史文化街区、文物主管部门推荐意见</td><td colspan="5">（签章）</td></tr>
<tr><td>备 注</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

（三）安徽省历史文化街区基础数据表

名称：淮南市淮河老街历史文化街区

填表人及电话：　　填表时间　　（　盖章）：

基本情况		
分项	子项	填写栏
主要信息	1、街区所属城市性质	（1）国家历史文化名城☐ （2）省级历史文化名城☐ （3）非历史文化名城☑
	2、街区类型	（1）居住型☐ （2）商业型☐ （3）商住混合型☑
	3、保护范围的面积	10.52 公顷 （包括核心保护范围和建设控制地带的总面积）
	4、核心保护范围的面积	4.50 公顷
	5、核心保护范围面积占保护范围面积的比例	42.78%
	6、街区主体建筑群的形成年代	（1）明以前☐ （2）明清☐ （3）民国（1911-1949 年）☐ （4）1950-1970 年代☑ （5）1980 年代以后☑
	7、居民情况	（1）人口总数：约 1920 人 （2）半年以上暂住人口数：_____人 （3）居住半年至 5 年的人口数：_____人 （4）居住 5-10 年的人口数：_____人 （5）居住 10-20 年的人口数：_____人 （6）居住 20 年以上的人口数：_____人
	8、居住状况	人均居住面积 42.27 平方米
	9、街区主体建筑群的产权情况	（1）公产（国有、单位）20.61% （2）私产 77.63% （3）混合产 1.75%
定量评价		
分项	子项	填写栏	内容及释义

保存状况	1、文物保护单位的数量	（1）全国重点文物保护单位 0 处 （2）省级文物保护单位 0 处 （3）市（县）级文物保护单位 2 处	
	2、未定级不可移动文物的数量	未定级不可移动文物共 5 处，占地面积共 1530 平方米	
	3、历史建筑的数量	历史建筑共 15 幢 占地面积共 5557 平方米	
	4、传统风貌建筑的数量	传统风貌建筑共 147 幢 占地面积共 14964 平方米	
	5、核心保护范围内文物保护单位、未定级不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑的用地面积总和占核心保护范围总用地面积的比例	核心保护范围内 （1）文物保护单位总用地面积 1903 平方米 （2）未定级不可移动文物总用地面积 1530 平方米 （3）历史建筑总用地面积 3736 平方米， （4）传统风貌建筑总用地面积 8464 平方米 （5）占核心保护范围总用地面积的比例 77.61%	
	6、历史街巷的数量	历史街巷有 7 条（港口一路、港口二路、东升街、太平街、淮舜北路、淮河路、信谊路）	空间尺度、走向、铺装、沿街建筑均保持历史传统的形态和风貌较好的传统街巷
	7、历史环境要素概况	梧桐行道树、老路牌等历史环境要素	包括古井、古桥、古牌坊、古码头、古埠头、古树名木、历史水系等
保护规划	1、上位规划	总体规划：《淮南市国土空间总体规划（2021-2035年）》 历史文化名城保护规划：无 控制性详细规划：《淮舜北路片区控制性详细规划》 其他：	上位规划的名称
	2、保护规划编制	已编制☐/未编制☐/在编制☑编制时间：2026.05	保护规划是否已编制，及编制的时间
	3、保护规划公示	已公示☐/未公示☑已进行网上公示☐	保护规划是否已向社会公示
	4、保护规划批准	已批准☐/未批准☑	保护规划是否已批准实施
保护实施管理	1、保护机构及人员	有☑/无☐ 机构名称：淮南市住房和城乡建设局	是否有保护管理机构，并配备保护管理专门人员

	2、保护管理规章	有☐/无☑ 规章名称：无	是否制定了街区保护管理规章
	3、保护资金	有☑/无☐ 每年投入数额（万元）：_____	用于街区内建筑维修和基础设施改善的资金数量及每年投入的数量
	4、标志和挂牌	街区：有☐/无☑ 历史建筑：有☑/无☐	街区是否设立保护标志，历史建筑是否挂牌
	5、建筑修缮	有☑/无☐ 修缮过的历史建筑（栋）：__4__ 修缮过的传统风貌建筑（栋）：__10__	历史建筑修缮多少幢，传统风貌建筑维修了多少幢和相应的资金情况
定性评价			
分项	**子项**	**填写栏**	**内容及释义**
价值特色	1、街区在城市历史发展中的地位和作用	街区内历史遗存丰富，时代风貌鲜明，保存有从民国时期的商铺作坊到计划经济时期的公共建筑，风格多样、特色鲜明，至今仍可见不同时代的整体格局和风貌肌理，具有极高的建筑艺术与历史研究价值。 同时，街区承载着淮南近现代城市发展的完整记忆。这里见证了淮南从矿业聚落向城市核心的转变，留存有红旗照相馆、回民饭店等承载时代记忆的老建筑，剪纸、烙画、灯彩等非遗技艺在此传承发展，更是电视剧《六姊妹》故事的重要背景地，承载着几代淮南人的情感与记忆。	街区本身的价值特色与所在城市的历史文化价值特色的联系，对城市形成和发展作用
	2、街区的历史文化价值	1.（历史演进视角）街区是淮河流域水陆枢纽与淮南现代城市起源地。 2.（空间发展视角）街区是我国依托水运与铁路建设的商贸街区样本。 3.（情感记忆视角）街区是红色革命承载地和市井生活的活态载体。	包括历史、文化、文物、科学、艺术、社会、情感等方面的价值
		空间布局：街区整体延续“因淮兴市、临水而居”的典型淮河流域商埠空间逻辑，其商街宅巷的传统格局基本完整，总体上维持着“一主多支”的总体格局。 街巷肌理：以淮河路为主轴线，淮舜北路、信谊路、东升街、太平街、港口二路、港口一路等历史街巷呈枝状延展，街巷肌理清晰、历史路网格局保存较好；历史街巷两侧的文物古迹尚存，沿街建筑风貌协调，建筑高度控制良好，成为街区重要的风貌基底。	

	3、街区的传统格局和历史风貌特色	建筑风貌：街区内建筑以融合中式传统与西式特色的风格为主，是城市发展的活态见证，多数建筑建于20世纪五六十年代，承载着淮河老街的岁月记忆。西式风格特征建筑：人民银行淮南支行旧址、淮南市人民政府办公楼旧址、淮南市新华书店田家庵门市部旧址、国营红旗照相馆分馆等，均为建国初期代表性公共建筑，设计受苏联式与现代主义建筑风格影响，普遍采用对称布局、拱窗、简化柱式、水平线条等西式建筑元素，经精心修缮后完整保留了原有形制与时代风貌。中式传统审美建筑：新淮旅社旧址、原商业公司2、3号仓库等建筑，以青砖、红砖墙面为基底，搭配传统坡屋顶形制，质朴厚重，充分彰显淮河地域传统建筑风貌。整体街区中西建筑肌理交织相融，与老街市井烟火气相呼应，形成兼具历史底蕴与时代气息的建筑景观，成为淮河流域城市发展历程的生动缩影。	街区的空间布局、街巷肌理、建筑风貌等特色
保护工作	1、文物保护单位和未定级不可移动文物保护情况	街区内2处文物保护单位均已完成挂牌工作，均已实施原址保护，并纳入常态化管理体系，定期巡查与日常保养，确保文物本体安全与风貌完整性。2017年5月，淮南市依法划定2处文物保护单位保护范围和建设控制地带，为文物保护管理、周边建设管控及风貌管控提供法定依据。通过完善保护档案、强化保护措施、规范修缮流程，科学指导文物保护修缮工作有序实施。目前文物本体、历史风貌及与之相互依存的自然景观和环境保存较为完好，部分用作展示、商业或办公等功能。5处未定级不可移动文物于2026年3月公布。	采取了哪些保护措施，取得了何种效果
	2、历史建筑和传统风貌建筑的保护和修缮情况	街区内共有15处历史建筑、147处传统风貌建筑。淮南市高度重视历史建筑普查认定工作，先后于2017年、2021、2026年分三批公布淮河老街内15处历史建筑，依法划定保护范围、明确保护责任主体，持续完善街区内历史建筑保护名录，为后续保护工作奠定坚实基础。街区坚持原真性保护、修旧如旧原则推进修缮工作，严格保留建筑原有形制、立面肌理与历史风貌，如人民银行淮南支行旧址修缮过程中完整留存建筑原始格局与时代样貌，最大程度延续历史遗存价值。同时采用以用促保、活化利用的保护模式，已完成4处历史建筑及9处传统风貌建筑修缮整治。修缮后的建筑因地制宜植入多元业态，如淮	采取了哪些维修保护修缮措施，取得了何种效果

		河商店、烟酒门市部等建筑引入特色商业业态，国营红旗照相馆分馆历史建筑改造为非遗展示点等，部分建筑用作文化展示与公共服务设施，让老建筑焕发新活力。	
	3、历史街巷的保护情况	目前淮河老街街区内7条历史街巷,其中淮河路、淮舜北路、信谊路、东升街、太平街、港口二路、港口一路等街巷大体保持着田家庵早期城市建设的格局和整体风貌，其街巷走向、宽度、铺装、名称及街巷两侧建筑风貌保存较为完好；淮河路、淮舜北路等2条历史街巷，作为街区交通脉络和风貌主轴，串联起各类文物古迹、历史建筑，承载着街区的历史记忆。其中淮河路为淮河老街核心街道，全长约440米，宽约10米，东西走向，石砖铺面；淮舜北路是承载煤城工业记忆与市井烟火的老街，全长约390米，宽约12米，南北走向，沥青路面；信谊路是田家庵老城早期重要街巷，全长约356米，宽约9米，东西走向，沥青路面；港口一路又称打铁巷，是淮河岸边极具特色的传统手工业巷道，全长约249米，宽5-6米，南北走向，沥青路面。东升街依淮河码头兴起的老街巷，全长269米，宽约5-6米，东西走向，沥青路面；港口二路见证临河小渡口成长为淮畔商贸重镇的岁月变迁，全长约83米，宽约5-6米，南北走向，沥青路面；太平街是老城最早的生活聚居街巷，全长约213米，宽约3-4米，南北走向，沥青路面。	历史街巷的原有走向、宽度和历史铺装的情况
民生改善	1、居民居住和生活状况	淮河老街自街区建立以来始终保持浓厚的居住氛围，街区内原住民占比高，老一辈居民在此生活居住，形成了独特的邻里文化与市井烟火气。随着街区改造升级、遗产保护推进及文化旅游开发逐步落地，目前街区内已有数家特色商铺入驻，涵盖本土小吃、非遗手作、便民服务等业态，其中不乏传承多年的本地老商铺。同时，街区周边居住配套完善，原住民居住意愿强烈，商业、居住混合型历史街区的人口特征已基本形成。依托街区历史底蕴，常态化开展非遗展演、“年货大集”与“寻味淮河岸老街嘉年华”演出等文旅活动，有效带动了街区活力。	居住水平、内部设施条件和公共服务设施条件等

	2、基础设施和环境改善情况	2023年以来，淮南市、田家庵区两级政府联合相关企业，持续加大对淮河老街的保护修缮与活化利用投入，累计投入各类资金超2亿元，重点用于历史建筑修缮、综合管网更新、巷道环境整治、外立面改造、步行系统完善及文旅配套提升等工程街区内及周边基础设施和环境得到较大改善与提升。	实施的基础设施和环境改善项目的内容、数量及规模

（四）历史文化街区申报相关材料

一、 街区历史脉络

1.1911 年以前：聚落兴起与港口雏形

街区地处淮河中游，属淮夷故地，舜耕传说与大禹治水文化在此交融，是淮河文化重要源头。早期以渔耕为生，清代形成自然渡口。清光绪十三年（1887 年），山东流民田氏在此设庵施茶，得名“田家庵”，渐成渡口集市。1911 年大通煤矿在此设场运煤，田家庵港口兴起，由简易渡口向煤炭转运节点转型。

2.1912-1948 年：水陆联运造就淮上商贸重镇

民国时期，煤炭与航运驱动街区快速崛起。1918 年田家庵开埠称“田家庵集”，以太平街、港口路、淮河路为核心逐渐形成商业片区。1929 年设乡，行政建制趋于完善。1936 年淮南铁路通车，街区坐拥铁路与淮河航运交汇优势，实现水陆联运，粮棉、百货、客栈、货栈云集，业态完备。1940 年设田家庵镇，至 40 年代中期商户数百余家，配套航运、金融、商贸设施齐全，成为声名远扬的淮上商贸核心。

3.1949-1978 年：城市行政与商业中心确立

1949 年 1 月田家庵解放，1949 年 11 月设田家庵市、1950 年 9 月复设镇、1953 年 5 月设科级区、1955 年 4 月升县级区，成为淮南市中心城区。市委、市政府等行政机构长期驻此，工商、金融、政务地标相继建成，确立行政、经济、

文化中心地位。计划经济时期，国营商店、照相馆等机构集聚，成为市民消费与社交核心；各地建设者涌入，多元文化交融共生，城区功能趋于完备。



图 1 田家庵成为交通枢纽



图 2 田家庵港口的航运功能

4. 1979 年-至今：转型阵痛与老城复兴

改革开放后，航运衰退、市场经济转型、城市重心外移，老城区商业萎缩、设施老化、人口外流，一度陷入发展困境。近年来，依托国家城市更新与历史文化保护政策，街区迎来复兴机遇。淮南市以修旧如旧为原则修缮历史建筑，打造“淮南记忆街区”，重现计划经济时期市井风貌与商业场景，实现从衰退老城向历史文化特色街区的转型新生。

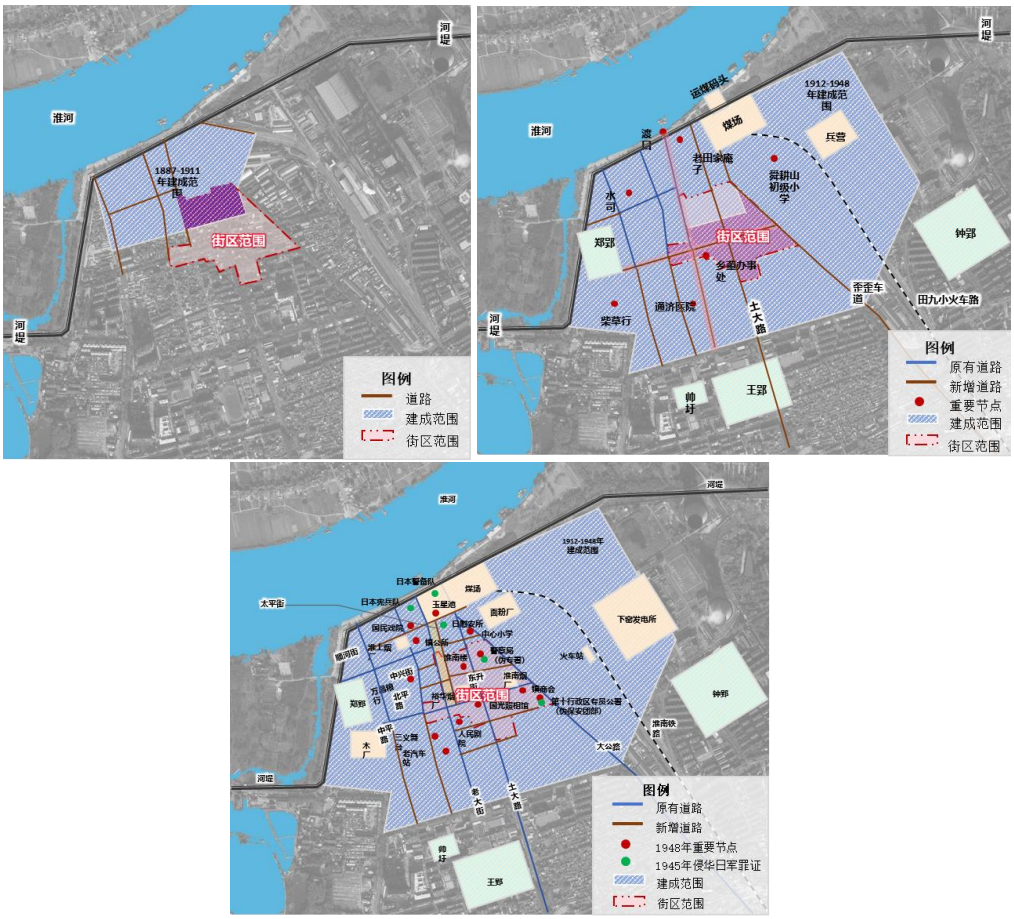


图 3 晚清-民国-建国前后淮南老街格局演变

二、 街区特色和历史文化价值

1.（历史演进视角）街区是淮河流域水陆枢纽与淮南现代城市起源地。

（1）街区是淮河流域水铁联运转换枢纽。

皖北煤炭外运第一港。淮河老街依托淮南港形成核心转运功能，煤炭运量规模长期位居淮河流域前列，是近代皖北最重要的能源外运枢纽，为华东地区工业发展与国家能源稳定供应提供了重要保障。

淮南铁路第一站。淮南铁路是安徽省第一条自主勘测、设计、施工的能源专用铁路。田家庵站作为起点站，联通淮河与长江两大水系，构建起皖北通江达海的能源与物资运输大通道。凭借水铁联运优势，20 世纪三四十年代已成为淮河中游最大的农副产品与工矿物资集散地之一，皖北、豫东粮煤山货南下，江南工业品北上，成为维系淮河流域中段商贸流通与南北经济文化交流的关键门户。



图 4 街区所在田家庵为水陆枢纽

（2）街区是淮河航运百年兴衰的活态见证地。

街区北部的田家庵渡口是淮河中游罕见延续超百年的活态渡口遗存，航运功能自晚清延续至今、从未中断，完整见证淮河航运从兴起、鼎盛、式微到新时代振兴的全过程。

清末因煤炭外运兴起港口；民国时期开埠通商、客运航线开通、淮南铁路通车，形成水陆联运格局，跃升为区域集散中心；日伪时期被日军扩建为掠夺煤炭的核心港口，大规模掠夺式运煤；新中国成立后修复港口、新建船塘，成为支撑战后重建与工业建设的重要通道；1980 年代后传统客运停航，码头功能转型；近年随江淮大运河战略实施，渡口纳入现代航运体系，迎来振兴新机遇。

街区留存的航运公司、运输公司、港口附属设施等遗存，真实记录了不同时代淮河航运的运营模与区域交通格局变

迁，是淮南“因水而盛、因煤而兴”城市发展模式直接见证，为研究淮河流域航运史、交通史提供了珍贵实物佐证。




图 5 清末的船坞和码头

（3）街区是淮南从村落、集镇发展为城市的起点。

淮河老街是淮南城市起源地。清末该片区最初仅为零散村落聚居地，村民多以捕鱼、摆渡、农耕为生，村落格局松散。随着淮上古渡口水运日趋繁盛，清光绪年间，田氏夫妇在此搭庵卖茶、接待往来经商摆渡的客人，“田家庵”之名逐渐传开，围绕渡口周边出现零星商铺、作坊，逐步形成小型村落。1911 年大通煤矿在此建场运煤，1918 年正式开埠，依托水运与煤运发展为淮上商埠。

1936 年淮南铁路的通车，进一步带动淮河老街的繁荣。城市建设沿淮舜路、太平街、淮河路等核心街巷，由淮河岸边向南逐步拓展，集聚了航运、煤炭相关配套设施；服务往来客商与居民的商铺、旅社、饭店、戏楼等商业设施，还有保障街区运转的各类民生公共服务和行政办公设施，奠定了淮南最初的城市空间骨架与功能格局，是淮南从村落—集镇

—城市演变历程的核心见证。

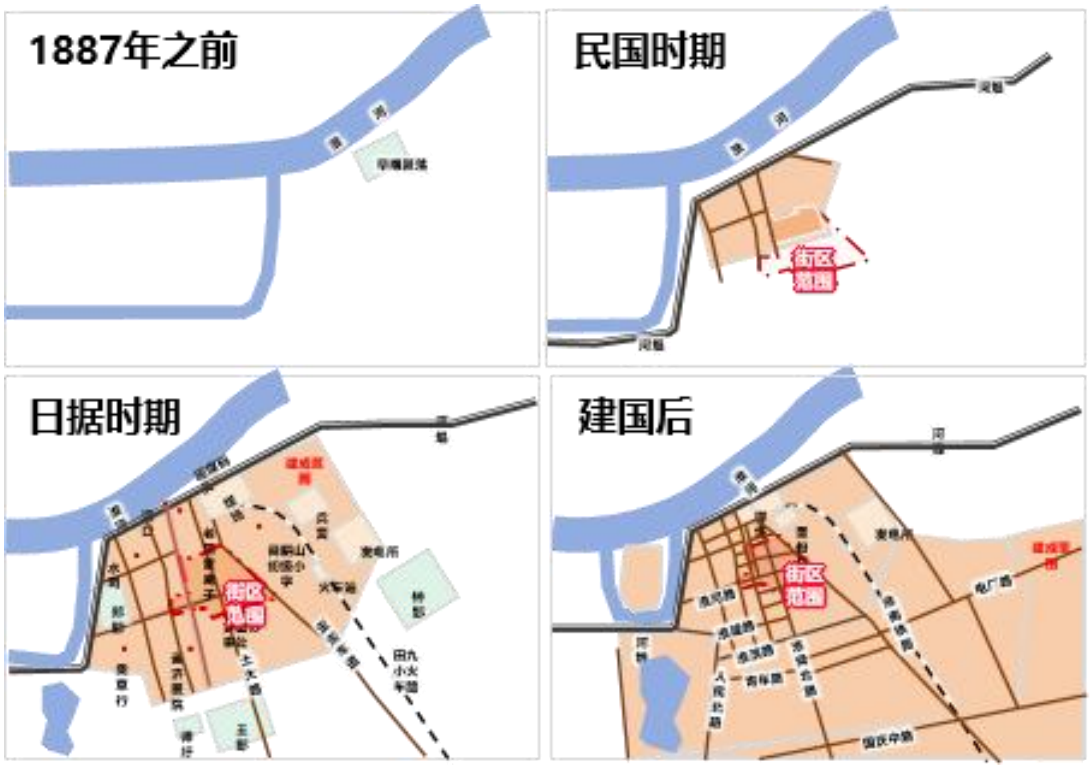


图 6 街区建设历程示意图

（4）街区是淮南城市建制后的首个行政中心所在地。

淮河老街街区是淮南确立市级行政建制后的首个市人民政府所在地，1952 年省辖淮南市成立后，淮南市人民政府及早期行政核心机构均驻于此，成为全市政务运行、政令统筹与城市治理的核心区域。作为淮南建市之初的行政中枢，街区完整见证了淮南从矿区管理体制向规范化城市建制全面转型的关键历程，奠定了早期城市政务空间格局与治理体系基础，是淮南城市行政发展史的重要实物见证。



图 7 淮南市人民政府在淮河老街成立



图 8 淮南市人民政府旧址

2.（空间发展视角）街区是我国依托水运与铁路建设的商贸街区样本。

（1）街区及周边多元工业门类集聚，完整呈现了城市产业发展脉络。

街区及周边地区工业门类齐全、产业链条完整、发展时序清晰，是淮南城市近代以来产业兴起、集聚壮大、转型提升的实物档案。淮河老街作为街区产业发展的核心空间，完整记录了淮南从早期民间手工业萌芽、近代规模化工业集聚，到现代文化创意与文旅产业主导的全周期、全过程、全链条产业演进历程，系统反映了工矿城市产业结构变迁、空间功能转型与城市文化积淀。

早期，依托淮河码头港口的区位优势，形成以人力服务、传统手工业为主体产业集群。以码头搬运、货物装卸为代表的人力服务业，以“同昌号”酱菜铺为代表的酿造业，以港口一路锚具修造、铁器加工为代表的打铁业，以及纺织、食品加工、日用杂货等民生手工业在此集聚发展，构成淮南城

市早期产业基础与经济形态。



图 9 打铁工人



图 10 手工匠人

近代伴随煤炭资源规模化开发与水陆联运枢纽地位的确立，街区产业逐步走向规模化、体系化、工业化，形成以能源物流、交通航运、民生供给为核心的近代工业体系。煤炭储运转运、水陆联运、田家庵发电、淮南面粉加工、粮食仓储物流等产业协同发展，支撑城市近代工业化进程，塑造了工矿城市典型的产业结构，成为皖北近代工业发展的重要见证。

进入新时代，街区立足历史资源禀赋与文化价值特色，推动产业结构优化与功能转型重塑，实现从传统工业基地向历史文化街区的系统性转变。以《六姊妹》等影视 IP 为引领的影视文创产业、内河航运文化复兴、片区保护更新提升、非物质文化遗产活态传承、文旅融合发展等新型业态蓬勃兴起，推动了历史空间保护、文化内涵挖掘与现代产业发展深度融合，实现产业升级、文化传承、城市更新的有机统一，延续城市历史文脉，彰显街区独特文化魅力。

（2）街区是以煤为基、铁水联运的典型城市商贸区。

街区见证了淮南因矿建港、港因矿兴的发展历程。1911年大通煤矿投产后，为解决煤炭外运需求，田家庵港口功能随煤炭外运兴起，是典型的因矿建港、港因矿兴发展模式；港口建设直接推动了集镇的形成与扩张，使田家庵成为淮河流域罕见的以矿产和港口为核心驱动发育而成的城市，发展路径在区域内具有唯一性和典型性。

表 1 街区运输兴衰历程

对比	田家庵	蚌埠	周口	淮安	寿县
本底情况	仅有零星渡口聚落	淮河重要商贸集镇	三川交汇商贸重镇	漕运枢纽商贸节点	商贸津渡漕运节点
发展路径	唯一工矿驱动型港口，因矿建港、港因矿兴	传统商贸水陆联运型港口因货物中转而繁荣	传统内河商贸中转型港口	传统漕运商贸枢纽型港口	传统商贸津渡型港口

街区及周边形成“煤矿-铁路-厂区-航运”完整高效的联运体系。依托淮南铁路与淮河航运的高效衔接，构建起集煤矿开采、商品生产、物流集疏、货物中转、铁路航运运输于一体的完整联运系统，承担淮南煤炭外运与南北物资中转核心功能，衔接淮南铁路与淮河航运，成为淮河流域关键商贸枢纽，直接带动区域工业与商贸崛起。

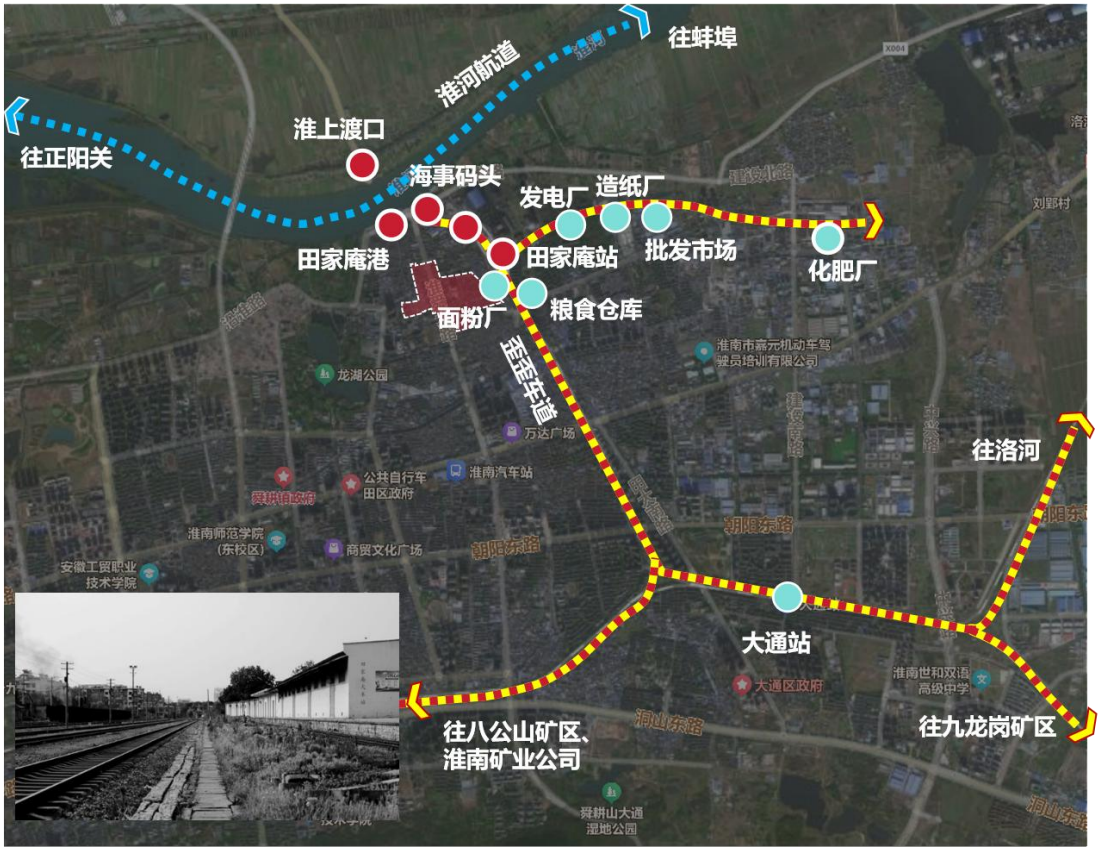


图 11 清末的船坞和码头



图 12 街区主要商贸设施分布图

（3）街区保留了序列完整、类型丰富的建筑集群，堪称“城市建筑博物馆”。

街区现存建筑时代跨度大、遗存数量多、类型体系全、风貌特征鲜明，完整覆盖晚清、民国、日伪时期至新中国成立初期等重要历史阶段，建筑年代序列基本连续、时代层积较为清晰、空间分布集中，完整呈现淮南城市建设的百年历程，是记录淮南城市起源、建设发展与空间变迁的实物见证与重要物证，具有极高的历史价值、科学价值与艺术价值。

工业建筑：以田家庵发电厂、淮南面粉厂、铁工厂等为代表，见证淮南近代工业起步、能源基地建设与城市工业化进程，是重要的工业遗产遗存。

交通设施：以淮河航运码头、铁路场站、田家庵淮河渡口候船室等为代表，承载铁水联运、水陆中转功能，是近代淮南交通枢纽地位的佐证。建筑风格融合了近代航运建筑的实用性与时代特色，青砖灰瓦与钢筋混凝土结构并存，既保留了应对淮河流域潮湿气候的地域工艺，又体现了近代建筑技术的引入与升级，真实反映了码头在不同历史时期的功能变迁与建设水平。

办公与金融建筑：以中国工商银行旧址、人民银行旧址、原淮南市政府大楼等为代表，反映城市行政地位与金融功能的确立与完善。融合了西式建筑与江淮地域建筑特色，中式建筑的青砖墙体、青瓦屋顶、砖木结构梁柱与西式拱券、浮

雕装饰完美结合，反映了近代建筑文化交融的时代特征，是研究淮南建筑风格演变与文化融合的珍贵实物样本。

公共服务建筑：以广济医院、通济医院、社区服务设施等为代表，记录城市公共卫生与民生服务体系的逐步建立。

商业服务建筑：以淮河商店、淮南市医药公司旧址、红旗照相馆、国营东风旅社等为代表，呈现不同时期城市商业业态与国营商业历史风貌。

娱乐消费建筑：以传统浴池、聚仙戏楼、华东旅社、回民饭店等为代表，承载市井消费、文化娱乐与地方餐饮功能，延续城市烟火气与生活记忆。

居住建筑：以新中国早期公共建筑风格、传统民居、合院式民居、上宅下商式店铺民居等为代表，展现不同时期、不同阶层市民的居住形态与生活场景，反映城市社会结构与居住文化。



图 13 人民银行旧址



图 14 淮河商店



图 15 淮南市医药公司旧址



图 16 街区周边清末时期的民居院落



图 17 太平街上的邬建生药房旧址

3.（情感记忆视角）街区是红色革命承载地和市井生活的活态载体。

（1）街区是皖北红色革命与工人运动重要活动片区。

依托港口得天独厚的区位与商贸物流交往频繁的优势，淮河老街所在的田家庵片区成为革命进步力量集聚汇聚、传播进步思想、开展革命宣传的重要前沿阵地，见证了淮南从新民主主义革命、抗日救亡到解放建设的完整红色历程。这里是淮南早期党组织诞生发源之地，也是皖北地区地下交通联络枢纽与工人运动核心据点，是皖北红色革命史和工人运动的重要组成部分。

街区至今仍保留有宪兵队、慰安所等大量日军侵华历史

的实物遗存与影像文献佐证，街区的红色文化遗存与周边的大通万人坑教育馆、淮南铁路侵华日军碉堡、大通煤矿护矿遗迹、九龙岗矿区地下党组织活动点、廖家湾革命旧址等多处红色遗存点位共同构成完整、清晰的淮南反帝反侵略、救亡图存的红色链条，具有重大的教育示范意义。

街区也是工人运动的重要活动片区。1930 年春，中共淮矿特别支部在田家庵建立，以“通济医院”为掩护，深入矿区与市井之间发动群众、组织力量，有序开展声势浩大的煤矿工人运动。1949 年淮南解放前夕，辖区电厂职工在中共电厂党小组的统一带领下，组建工人武装护厂队伍，众志成城坚守阵地，成功挫败国民党军溃败势力蓄意损毁城市基础设施的阴谋，全力保全整套电力生产设备，以实际行动迎接城市解放，成为淮南工人阶级爱国爱乡、英勇抗争极具代表性的红色史实遗存，是淮南工人阶级爱国护厂的红色实物见证。



图 18 街区及周边主要红色文化遗址分布



图 19 侵华日军监督修复铁路



图 20 宪兵队旧址



图 21 侵华日军洗浴所旧址



图 22 保护田家庵发电厂的工人护卫队

（2）街区是淮南市井文化活态传承的典型样本。

街区整体格局和传统生活网络保存完好，是承载淮南本土市井生活风貌、传承地方民俗风情、留存近代移民社会风貌的核心空间，也是淮河中游沿岸城市市井文化的活态载体。

第一，商业烟火百年连续不断。街区内淮河路、太平街、东升街等传统街巷空间完整，大部分商铺发展脉络历经岁月变迁始终未曾中断。街区内留存大量传统老字号商号、地方特色风味业态，以及老式理发铺、大众浴池等便民服务场所，

历史时期形成的各类传统经营业态得以代代沿袭传承，完整保留了淮河码头商贸兴盛时期原生商业格局与市井生活运行节奏，鲜活再现近代滨水城镇商贸经营与日常民生实景。

第二，民俗活动、非遗文化资源丰富。街区融合淮河码头航运文化、全国各地市井生活习俗、近代工矿产业文化等多元地域文化，同时集聚地方传统戏曲、说书、花鼓灯展演等各类民间民俗活动，非物质文化遗产资源种类丰富，是淮河沿岸民俗文化保护展示与活态传承的重要空间。

第三，街区与周边宗族聚落联动共生，形成独具特色的城乡社会形态。街区打破了淮河沿岸传统乡土社会聚落的单一结构，是淮河流域近代港口工矿城市移民社会形态的典型样本。依托航运、煤炭转运与铁路交通优势，街区从渡口聚落发展为区域商贸枢纽，各地船民、工人、商贾、手工业者在此汇聚混居，街区人口来源广泛、职业结构多元、社群流动频繁，逐步形成开放包容、文化交融的移民型码头商埠社区，与周边封闭固化的传统村落形成鲜明对比。与此同时，街区周边还散落分布大量以姓氏聚居为特征的传统宗族聚落，如郑郢、王郢等，这类聚落社群结构稳定、乡土根基深厚。二者虽分属不同空间单元，但地缘相接、往来密切：外围宗族村落持续为街区的港口物流、工矿生产、商贸服务输送劳动力与生活物资，成为街区繁荣的重要支撑；而街区商贸繁荣、产业发展也提高村民收入，辐射带动周边村落发展

转型，打破单一农耕业态，形成功能互补、互促共进的城乡互动格局。

第四，多元信仰包容开放。街区及周边留存佛堂、基督教堂等多类宗教活动场所，汇聚佛教、道教、基督教、伊斯兰教等主流宗教信仰文化，充分显示出街区因商贸往来、人口迁徙形成的移民文化特质，体现了开放多元的人文精神与开放包容。



图 23 清真寺

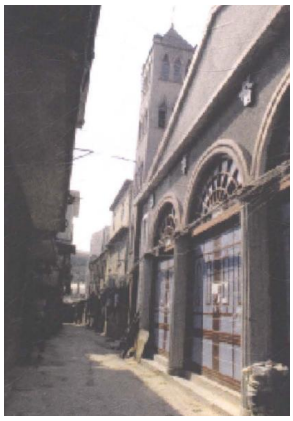


图 24 基督教堂

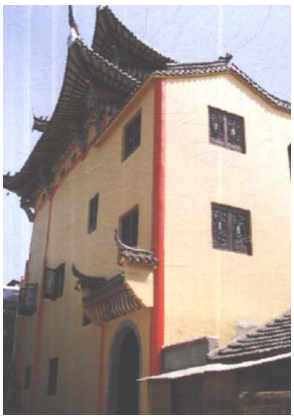


图 25 佛堂



图 26 戏院

三、 街区传统格局和历史风貌

1.街区传统格局

淮河老街地处淮河路与淮舜北路十字交叉区域，是田家庵核心区域，其发展脉络清晰：始于清光绪十三年（1887 年）田氏夫妇在淮河渡口搭建庵棚；民国七年（1918 年）正式开埠；20 世纪 30 至 40 年代随着淮南铁路通车及水运便利，成为淮河沿岸重要商埠；20 世纪 50 年代作为市政府驻地，进入了计划经济时期的辉煌发展阶段。淮河老街见证了城市从渡口聚落发展为主城区的历史变迁。

淮河老街的空间格局呈现“一主多支”特征，其肌理是以淮河码头为原点，因历史进程中功能演变而逐渐形成的道路尺度和走向。淮河路、淮舜北路、东升街、信谊路、太平街、港口二路、港口一路等历史街巷格局保存较好，街巷两侧传统风貌尚存。

街区目前留存新中国建设初期传统格局与传统风貌建筑，如淮南市人民政府办公楼旧址、人民银行淮南支行旧址、红旗照相馆、淮田小吃部旧址、淮南市医药公司旧址、淮南市新华书店田家庵门市部旧址、淮南市运输总公司办公楼等，展现了淮南建市初期发展过程中集国民生产、市民生活、金融、教育、科研、运输等领域的城市风貌。街区内部街巷空间兼具浓郁市井烟火气与文化价值，是承载淮南城市记忆的重要地标。

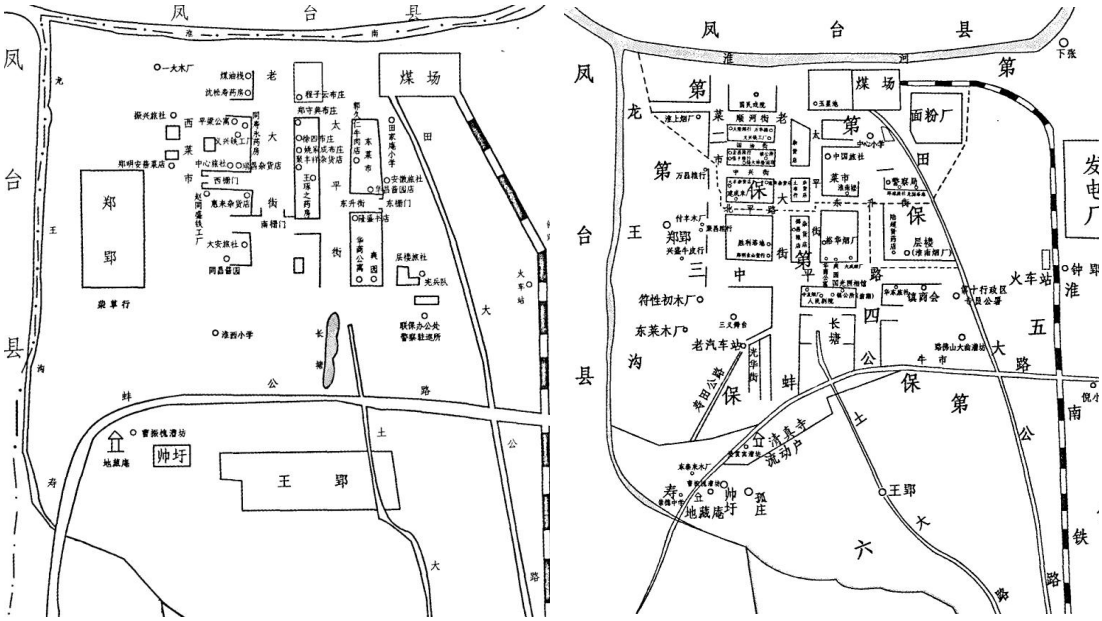


图 27 1938 年田家庵市镇示意图（左）图 28 1948 年田家庵镇示意图（右）



图 29 1967 年田家庵区卫星影像图（来源：美国锁眼卫星地图）



图 30 1967 年淮河老街街区格局图



图 31 2026 年淮河老街街区格局图



图 32 建市之初淮河老街街景

主街：淮河路作为主街是街区的核心，东西走向，平行于淮河。淮河路大致成型于 1935 年，是淮南市区第一条高等级道路，最初由泥土、炉渣铺就。建国后，随着市政府迁入，淮河路被赋予新的生命，沿线布局了政府、银行、商场、书店、旅社等公共设施，成为展示计划经济时期城市风貌的核心走廊。

支巷：从主街两侧延伸出多条支巷，如淮舜北路、太平街、港口二路、港口一路等。若干条南北走向的街巷是联系城市腹地与航运通道的物流和生态廊道，形成了“主街商业、

后街物流/居住”的经典功能分区。

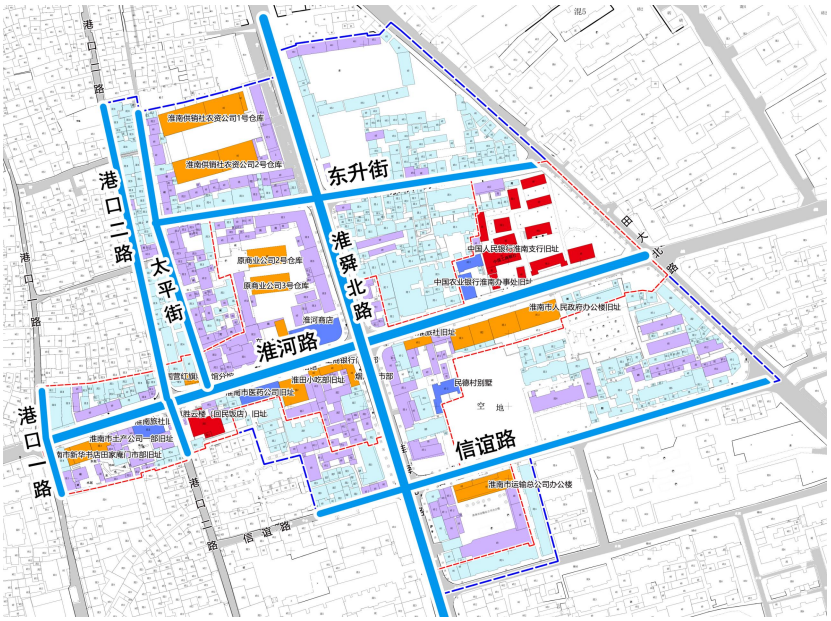


图 33 历史街巷空间格局图

2. 街区历史风貌

淮南市淮河老街以文物保护单位、历史建筑等历史环境要素为“点状”遗存，街区内现有 2 处市级文物保护单位、5 处未定级不可移动文物、15 处历史建筑、147 处传统风貌建筑和 7 条历史街巷,构成了淮河老街街区的整体历史风貌。

（1）文物保护单位

淮河老街街区现有 2 处文物保护单位，即中国人民银行淮南分行旧址、清真胜云楼（回民饭店）旧址，年代为 20 世纪 50 年代，均为市级文物保护单位。

1）中国人民银行淮南分行旧址（年代：20 世纪 50 年代；保护级别：市级文物保护单位）

中国人民银行淮南分行旧址位于淮南市田家庵区淮河路，前身为华中银行淮南矿区办事处，1950 年 9 月，更名为

中国人民银行淮南办事处；1956 年，正式定名中国人民银行淮南市支行。1989 年末，分行搬迁至国庆中路，旧址逐步停用。该文物为建国初期苏式风格砖混公共建筑，建筑旧址整体保存较好，格局完整，承载老城历史风貌与市民集体记忆，是淮南近现代金融史与城市发展史的重要实物见证。



图 34 市级文物保护单位中国人民银行淮南分行旧址

2）清真胜云楼（回民饭店）旧址（年代：20 世纪 50 年代；保护级别：市级文物保护单位）

清真胜云楼（回民饭店）旧址位于淮南市田家庵区淮河路与港口二路交汇处，地处淮河老街核心商圈，始建于 20 世纪 50 年代，由多家回民餐饮商户公私合营组建而成，是淮南老牌国营清真餐饮名店。建筑为两层半圆形砖混小楼，弧形

阳台，形制独特，建筑细节融合中式与伊斯兰风格。清真胜云楼承载着几代淮南人味觉记忆与老城乡愁，具有珍贵的饮食文化、建筑艺术、城市历史与民族团结价值。



图 35 市级文物保护单位清真胜云楼（回民饭店）旧址

（2）未定级不可移动文物

淮河老街街区现有 5 处未定级不可移动文物，分别为中国农业银行旧址、民德村别墅、淮河商店、淮南市医药公司旧址、淮南旅社。



图 36 未定级不可移动文物

（3）历史建筑

淮河老街街区目前已公布历史建筑15处，分别是淮南市人民政府办公楼旧址、淮南市运输总公司办公楼、国营红旗照相馆分馆、淮南市新华书店田家庵门市部旧址、新淮旅社旧址、淮南市土产公司一部旧址、国光照相馆、淮田小吃部旧址、工商银行门市部、烟酒门市部、东风旅社、原商业公司2号仓库、原商业公司3号仓库、淮南供销社农资公司1号仓库、淮南供销社农资公司2号仓库。


淮南市运输总公司办公楼


淮南市人民政府办公楼旧址


国营照相馆分馆


淮南市新华书店田家庵门市部旧址



图 37 历史建筑



图 38 正在开展修缮的历史建筑



图 39 已修缮并活化利用的历史建筑

（4）传统风貌建筑

淮河老街区内现有传统风貌建筑147处。目前已开展或已完成修缮的传统风貌建筑共9处，分别为传统风貌建筑1、2、3、4、29、30、40、43、74号。








图 49 传统风貌建筑分布图



传统风貌建筑 1



传统风貌建筑 2



传统风貌建筑 3



传统风貌建筑 4



传统风貌建筑 29



传统风貌建筑 30



传统风貌建筑 40



传统风貌建筑 43



传统风貌建筑 74

图 50 已修缮传统风貌建筑图

（5）历史街巷

目前淮河老街街区内保存有 7 条历史街巷。

1）淮河路。沿街建筑大体保持着传统风格，作为淮南市田家庵区的核心街道，具有深厚的历史积淀和鲜明的城市记忆特征。沿街店铺开敞式经营，经营范围以商店为主。东起田大北路，西至港口一路，全长约 440 米，街面宽度 9-10 米。

2）淮舜北路。沿街保留了上世纪 50 年代的政府办公楼

群，虽部分已改为商铺或餐饮场所，但建筑主体仍存在，作为淮南曾经行政机构集聚地，具有典型的时代特征。南起信谊路，北至东升街，全长 390 余米，街面宽度 12 米。

3）太平街。街区内主要的生活街巷，沿街以民居为主，南起淮河路，北接街区范围控制线，全长约 213 米，街面宽度 3-4 米。

4）东升街。街区内主要的生活街巷，沿街以民居为主，东起田大北路，西接港口一路，全长约 269 米，街面宽度 5-6 米。

5）港口一路。街区内主要的生活街巷，南起街区范围控制线，北接街区范围控制线，全长约 249 米，街面宽度 5-6 米。

6）港口二路。街区内主要的生活街巷，沿街以民居为主，南起街区范围控制线，北接街区范围控制线，全长约 83 米，街面宽度 5-6 米。

7）信谊路。街区内主要的商业街巷，沿街以商铺或餐饮场所为主，东起田大北路，西接淮舜北路，全长约 356 米，街面宽度 9 米。



图 40 历史街巷现状照片



图 41 街巷老路牌、老消防栓

（6）历史环境要素

梧桐行道树。树种源自民国时期南京引种栽植。1947 年，南京国父陵园管理委员会向淮南捐赠约 5000 株法国梧桐，由宋子文掌控的淮南矿路公司主导栽植，引种于九龙岗、大通、田家庵等地。梧桐树大道形成街区绿色空间骨架，与老街传统建筑相融，承载几代淮南人集体乡愁与城市认同感，是地方文化符号与城市精神象征。

老路牌。淮河路、东升街两处老路牌为上世纪中后期遗

存，是老街重要的历史环境要素，见证了田家庵从淮上商埠到工业城市的发展脉络。路牌以制式化的地名标识，留存了城市道路命名与市政建设的历史信息，承载着老城区的市井记忆，是不可再生的城市历史文化物证，对研究淮南城建史、地名沿革具有重要价值。



图 53 街巷老路牌

四、 街区可持续性评估

1. 街区总体格局

街区传统格局基本完整、历史肌理保存较好。街区整体延续“因淮兴市、临水而居”的典型淮河流域商埠空间逻辑，其商街宅巷的传统格局基本完整，总体上维持着“一主多支”的总体格局；以淮河路为主轴线，淮舜北路、信谊路、东升街、太平街、港口二路、港口一路等历史街巷呈枝状延展，街巷肌理清晰、历史路网格局保存较好；历史街巷两侧的文物古迹尚存，沿街建筑风貌协调，建筑高度控制良好，成为街区重要的风貌基底。

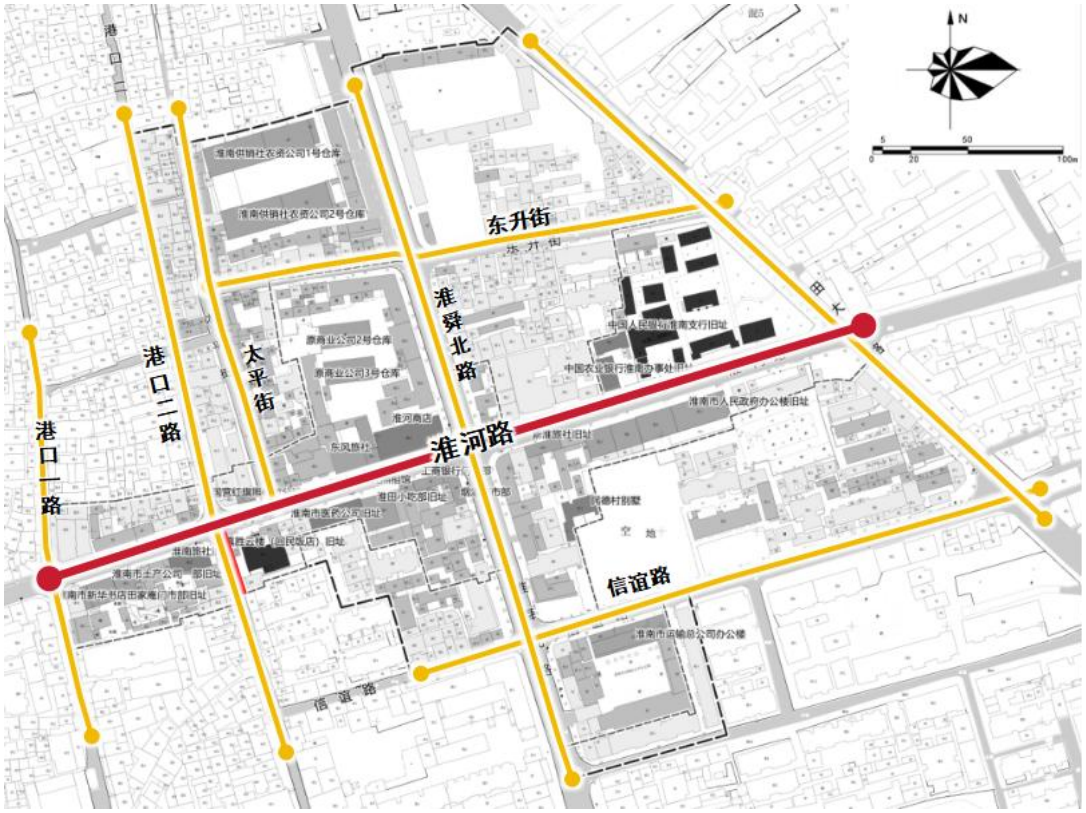


图 54“一主多支”街巷总体格局



图 42 街巷沿街风貌

2. 不可移动文物

街区内 2 处文物保护单位均已完成挂牌工作，均已实施原址保护，并纳入常态化管理体系，定期巡查与日常保养，确保文物本体安全与风貌完整性。2017 年 5 月，淮南市依法划定 2 处文物保护单位保护范围和建设控制地带，为文物保护管理、周边建设管控及风貌管控提供法定依据。通过完善保护档案、强化保护措施、规范修缮流程，科学指导文物保护修缮工作有序实施。目前文物本体、历史风貌及与之相互依存的自然景观和环境保存较为完好，部分用作展示、商业或办公等功能。5 处未定级不可移动文物于 2026 年 3 月公布。



图 43 中国工商银行淮南支行旧址

3. 历史建筑及传统风貌建筑

街区内共有 15 处历史建筑、147 处传统风貌建筑。淮南市高度重视历史建筑普查认定工作，先后于 2017 年、2021 年、2026 年分三批公布淮河老街内 15 处历史建筑，依法划定保护范围、明确保护责任主体。街区坚持原真性保护、修旧如旧原则推进修缮工作，严格保留建筑原有形制、立面肌理与历史风貌，如人民银行淮南支行旧址修缮过程中完整留存建筑原始格局与时代样貌，最大程度延续历史遗存价值。同时采用以用促保、活化利用的保护模式，开展部分历史建筑及传统风貌建筑的修缮整治。修缮后的建筑因地制宜植入多元业态，如淮河商店、烟酒门市

部等建筑引入特色商业业态，国营红旗照相馆分馆历史建筑改造为非遗展示点等，部分建筑用作文化展示与公共服务设施，让老建筑焕发新活力。



图 44 淮河商店



图 45 盐业公司

4. 历史街巷

目前淮河老街街区内 7 条历史街巷，其中淮河路、淮舜北路、信谊路、东升街、太平街、港口二路、港口一路等 7 条街巷大体保持着田家庵早期城市建设的格局和整体风貌，其街巷走向、宽度、铺装、名称及街巷两侧建筑风貌保存较

为完好；淮河路、淮舜北路等 2 条历史街巷，作为街区交通脉络和风貌主轴，串联起各类文物古迹、历史建筑，承载着街区的历史记忆。



图 46 淮河路沿街建筑风貌



图 47 东升街沿街建筑风貌

5. 历史环境要素

目前淮河老街街区内有梧桐行道树、老路牌 2 类历史环境要素，梧桐行道树共计 30 余株，均为法国梧桐，沿淮河路、淮舜北路等核心历史街巷两侧分布。梧桐树生长态势良好、风貌完好，树干挺拔、枝叶繁茂，见证了街区的百年变迁，与周边历史建筑、传统风貌建筑等相互映衬，构成了兼具历史感与自然气息的街区环境。目前已安排专人进行常态化养护，定期开展病虫害防治、修剪养护等工作，确保古树健康生长。老路牌分布在淮河路、东升街、港口二路。路牌采用传统石材打造，形制古朴简约，地域时代印记鲜明，是记录街区街巷沿革、承载老城街巷记忆的珍贵实物遗存。老路牌现已出现整体歪斜、基座松动、石材表面风化斑驳、局部字迹模糊等问题，目前正在开展加固修补工作，同步完善日常巡查管护机制，切实留住老城街巷原生历史标识与城市乡愁记忆。



图 48 梧桐树大道

6. 居民生活与生产活力与诉求

淮河老街自街区建立以来始终保持浓厚的居住氛围，街区内原住居民占比高，老一辈居民在此生活居住，形成了独特的邻里文化与市井烟火气。随着街区改造升级、遗产保护推进及文化旅游开发逐步落地，目前街区内已有数家特色商铺入驻，涵盖本土小吃、非遗手作、便民服务等业态，其中不乏传承多年的本地老商铺。同时，街区周边居住配套完善，原住民居住意愿强烈，商业、居住混合型历史街区的人口特征已基本形成。依托街区历史底蕴，常态化开展非遗展演、“年货大集”与“寻味淮河岸老街嘉年华”演出等文旅活动，人气持续提升，有效带动了街区活力。







图 49“年货大集”与“寻味淮河岸老街嘉年华”

街区将增加文化展示、文创研发、商业服务、旅游配套、生活服务等多种就业岗位。优先为街区原住民提供就业岗位和技能培训，鼓励原街区内的商铺经营者回归经营，重点扶持原有传统商业类型经营者。鼓励符合街区业态导向的商户及人才入驻，促进人口集聚与户籍人口回流。结合街区非物质文化遗产保护与展示，适度优先解决非遗传承人在街区内的就业问题，鼓励非遗传承人入驻街区，推动非遗活态传承。

根据前期与街区内商户、居民访谈内容，居民对淮河老街街区申报安徽历史文化街区具有强烈意愿，并提出以下3点诉求：

（1）希望通过街区文旅开发、业态升级，带动就业增收，提高周围居民的生活水平，推动区域经济发展，让居民共享街区发展成果。

（2）希望后续能扎实落实好对街区的保护修缮工作，在对街区进行维护更新过程中，严格保护传统格局和历史风貌，同时加强施工期间交通疏导、治安管控等工作，减少施工对居民日常生活的影响。

（3）加强对闲置文物建筑、历史建筑的活化利用工作，严格对准入业态进行管控，在建筑再利用过程中，强化对建筑改造的监督管理，切实保护建筑的历史风貌和核心价值要素。

7.街区基础设施及公服设施建设情况

目前街区内巷道均已完成改造或正在开展改造，淮河路正在开展道路铺面石砖工作，街区内部以步行、车行为主。淮河路、淮舜北路、信谊路均设置路侧停车区域，旭日苑社区服务中心、淮滨街道综治中心、淮南市运输总公司均已设置停车区域，以方便社会车辆停放。

街区内供水管道沿街巷铺设，街区内给水支管管径为DN150，通过国庆路、淮滨路现状DN400供水干管连接街区与市政供水管网，保障街区供水安全。

街区内污水汇入市政污水管网，接淮河路、淮舜北路、国庆路沿线污水管，最终排放至淮南市第一污水处理厂。雨水依据高水高排、低水低排原则，结合现状地势，自西往东、自南往北分多个排出口汇入市政雨水管网。

街区内电源接自220陆塘变、110田东变，由街区内部变压器降压后输送入户，满足街区内供电需求。

街区内目前有4处公共厕所和多处垃圾收集点，日常垃圾就近运输至前锋生活垃圾中转站处理。

街区内宽度大于4米的道路可作为普通消防车通道，宽度在2.5～4米间的道路，可作为微型消防车通道。目前街区内有1处淮滨消防站，位于市级文物保护单位人民银行淮南支行旧址周边。

街区现于信谊路与淮舜北路交叉口西南角处设置社区卫生服务中心1处。街区内商业设施完备，多为便民和旅游商业业态，为市民和游客提供良好的休闲游览空间。



图 50 街区基础设施及公服设施情况

五、 街区保护区划和保护要求

1. 保护目标

充分挖掘淮河老街航运码头、近现代建筑、商贸老字号、红色印记、市井民俗与非遗等历史人文资源，保护优秀历史文化遗产，从历史风貌保护、历史街巷格局、建筑环境要素、非物质文化传承等方面完整延续淮河老街“一主多支、依港兴街、商住共生”的历史文脉，全面展示街区作为淮河航运百年枢纽、淮南近代工业活态遗存、淮南城市记忆宝库、皖北红色基因传承阵地的独特价值；完善街区基础设施与公共服务配套，整治街巷景观与环境品质，改善原住民居住条件、提高生活品质；通过业态活化、场景营造与功能提升，实现街区活力复兴，让淮河老街成为传承淮南城市文脉、彰显沿淮商贸风情、留住市井烟火乡愁的城市文化名片与文旅地标。

2. 保护要求

（1）保护内容

保护淮河老街内历史街巷、文物保护单位、历史建筑、传统风貌建筑、码头遗存共同构成的整体空间格局与“一主多支”肌理，延续“主街商业、后街居住、临水航运”的传统空间结构。

保护街区近现代整体历史风貌，包括建筑轮廓线、高度、体量、材质、色彩、屋顶形式、门窗样式、立面符号与沿街界面特征，维护风貌完整性与原真性。

严格保护街区内市级文物保护单位、历史建筑，确保文物与历史建筑本体安全、结构稳定、风貌原真。

保护街区内淮河路、淮舜北路、太平街、东升街、港口一路、信谊路等历史街巷及老码头驳岸、梧桐行道树等历史环境要素，维持原有尺度、走向与空间特征。

保护街区内淮南牛肉汤、剪纸、烙画、花鼓灯等非物质文化遗产，挖掘航运史、商贸史、工业史、红色历史、老字号故事、历史人物等文化内涵。

注重延续街区商住混合功能、原住民生活氛围、传统市井业态与民俗风情，保持活态传承与烟火气息。

（2）核心保护范围保护要求

分类保护整治。对核心保护范围内的文物保护单位、历史建筑、传统风貌建筑、历史街巷、历史环境要素，区分保护等级与现状条件，分别采取修缮、维修、改善、整治措施，实行分类管控、精准保护。

严控新建扩建。除必要的基础设施、公共服务设施、消防与安防设施外，不得进行新建、扩建活动；经批准允许建设的，必须与街区历史风貌高度协调，不得破坏格局与肌理。

严格维持原有格局、风貌与尺度。完整保护核心区内历史街巷的走向、宽度、空间尺度与铺装特色，不得擅自拓宽、裁弯取直或改变肌理；不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑必须保留原有高度、体量、外观形象及色彩，严禁擅自

改动外立面、结构与风貌特征。

风貌整治与违建拆除。对违法搭建、私搭乱建、违规加层、违规外挂等影响院落格局与风貌的建（构）筑物予以整治或拆除；对高度、风格、色彩严重不协调的建筑予以改造或拆除；现有建筑整治改造须遵循修旧如旧原则，保持或恢复历史风貌，统一店招、照明与景观设施风格。

严禁随意拆除。核心保护范围内的不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑、历史街巷原则上不得拆除；确需拆除其他建筑物、构筑物或设施的，须经住房城乡建设、文物主管部门批准。

（3）建设控制地带保护要求

遗存整体保护。建设控制地带内传统风貌建筑、历史街巷肌理、铺地、行道树等历史环境要素，维护与核心保护范围的空间联系与风貌连续性。

高度与风貌严格协调。新建、改建、扩建建（构）筑物在高度、体量、形式、色彩、材质上必须与街区历史风貌相协调，不得破坏景观视廊与整体环境；新建建筑高度原则上不超过 12 米，以低层、小体量、坡屋顶为主，禁止高层、大体量、突兀式建设。

不协调建筑逐步整治。对已建成且与历史风貌明显冲突的现代建筑、多层建筑、违规广告与附加设施，制定分期整治方案，通过降层、立面改造、色彩优化、拆除违规附加物

等方式逐步整改，实现风貌协调。

环境与设施管控。统一整治道路、绿化、照明、围墙、标识等环境设施，风格简约质朴、契合老街气质；完善消防、排水、停车、环卫等配套，兼顾民生需求与历史环境保护。

六、 街区保护要素清单

淮河老街街区保护要素主要有文物保护单位、未定级不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑、历史街巷、历史环境要素、非物质文化遗产等。

1.文物保护单位和未定级不可移动文物

淮河老街街区现有2处市级文物保护单位、5处未定级不可移动文物。2处文物保护单位，即人民银行淮南支行旧址与清真胜云楼（回民饭店）旧址，保护级别为市级文物保护单位。5处未定级不可移动文物，分别为中国农业银行旧址、民德村别墅、淮河商店、淮南市医药公司旧址、淮南旅社。

表2 文物保护单位和未定级不可移动文物一览表（共7处）

编号	建筑名称	建筑年代	建筑层数（层）	建筑基底面积（㎡）	建筑结构	分类
1	人民银行淮南支行旧址	20世纪50年代	1-2层	1562	砖混	市级文物保护单位
2	清真胜云楼（回民饭店）旧址	20世纪50年代	2层	341	砖混	市级文物保护单位
3	中国农业银行旧址	20世纪50年代	1-2层	606	砖混	未定级不可移动文物
4	民德村别墅	20世纪50年代	2层	230	砖混	未定级不可移动文物
5	淮河商店	20世纪70年代	2层	528	砖混	未定级不可移动文物
6	淮南市医药公司旧址	20世纪70年代	2层	254	砖混	未定级不可移动文物
7	淮南旅社	20世纪70年代	2层	212	砖混	未定级不可移动文物

2.历史建筑

淮河老街街区已公布15处历史建筑。

表3历史建筑一览表（共15处）

编号	建筑名称	建筑年代	建筑层（层）	建筑基底面积（㎡）	建筑结构	现状功能
1	淮南市人民政府办公楼旧址	1949-1960年	2层、局部3层	2621	砖混	闲置
2	淮南市运输总公司办公楼	1949-1960年	2层	519	砖混	办公
3	国营红旗照相馆分馆	1960-1970年	2层	74	砖混	商业
4	淮南市新华书店田家庵门市部旧址	1949-1960年	4层	226.5	砖混	商业
5	新淮旅社旧址	1949-1960年	2层	125	砖混	商业
6	淮南市土产公司一部旧址	1949-1979年	3层	484.81	砖混	商业（局部闲置）
7	国光照相馆	1940-1950年	1层	31.09	砖混	商业
8	淮田小吃部旧址	1949-1979年	2层	150.55	砖混	商业（局部闲置）
9	工商银行门市部	1949-1979年	1层	30.09	砖混	商业
10	烟酒门市部	1949-1979年	1层	114.07	砖混	商业
11	东风旅社	1949-1979年	3-4层	469.66	砖混	商业（局部闲置）
12	原商业公司2号仓库	1949-1979年	1层	378	砖混	闲置
13	原商业公司3号仓库	1949-1979年	1层	378	砖混	闲置

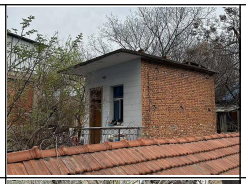
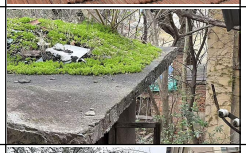
编号	建筑名称	建筑年代	建筑层（层）	建筑基底面积（㎡）	建筑结构	现状功能
14	淮南供销社农资公司1号仓库	1949-1979年	1层	860.47	砖混	商业
15	淮南供销社农资公司2号仓库	1949-1979年	1层	860.47	砖混	商业

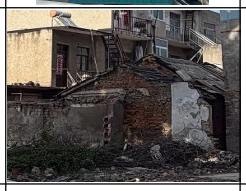
4. 传统风貌建筑

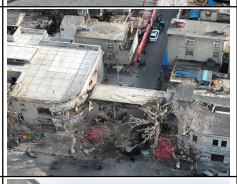
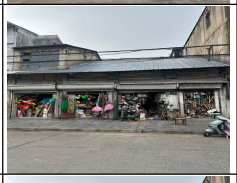
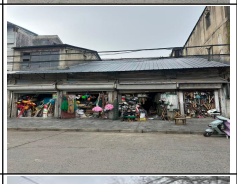
目前淮河老街街区内有约147处传统风貌建筑。

表4 传统风貌建筑一览表（共147处）

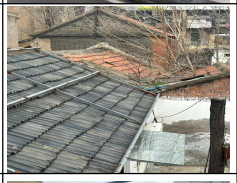
编号	年代	现状照片	位置	编号	年代	现状照片	位置
1	1970-1989		旭日苑社区	11	1990年至今		旭日苑社区
2	1949-1969		旭日苑社区	12	1970-1989		旭日苑社区
3	1970-1989		旭日苑社区	13	1949-1969		旭日苑社区
4	1949-1969		旭日苑社区	14	1970-1989		旭日苑社区
5	1949-1969		旭日苑社区	15	1970-1989		旭日苑社区
6	1970-1989		旭日苑社区	16	1970-1989		旭日苑社区

7	1970-1989		旭日苑社区	17	1970-1989		旭日苑社区
8	1970-1989		旭日苑社区	18	1970-1989		旭日苑社区
9	1990 年至今		旭日苑社区	19	1970-1989		旭日苑社区
10	1990 年至今		旭日苑社区	20	1970-1989		淮河路社区
21	1970-1989		淮河路社区	31	1990 年至今		旭日苑社区
22	1970-1989		淮河路社区	32	1970-1989		旭日苑社区
23	1970-1989		淮河路社区	33	1970-1989		旭日苑社区
24	1970-1989		淮河路社区	34	1970-1989		旭日苑社区
25	1970-1989		淮河路社区	35	1970-1989		旭日苑社区
26	1970-1989		淮河路社区	36	1970-1989		旭日苑社区
27	1970-1989		淮河路社区	37	1970-1989		金太阳社区

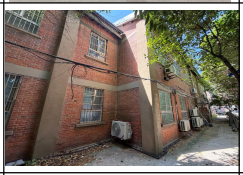
28	1970-1989		淮河路社区	38	1970-1989		旭日苑社区
29	1949-1969		旭日苑社区	39	1970-1989		旭日苑社区
30	1949-1969		旭日苑社区	40	1990 年至今		旭日苑社区
41	1970-1989		旭日苑社区	51	1970-1989		东城社区
42	1970-1989		旭日苑社区	52	1970-1989		东城社区
43	1970-1989		旭日苑社区	53	1949-1969		东城社区
44	1949-1969		东城社区	54	1949-1989		东城社区
45	1949-1969		东城社区	55	1970-1989		东城社区
46	1949-1969		东城社区	56	1970-1989		东城社区
47	1949-1969		东城社区	57	1970-1989		东城社区

48	1949-1969		东城社区	58	1970-1989		东城社区
49	1949-1969		东城社区	59	1970-1989		东城社区
50	1949-1969		东城社区	60	1970-1989		东城社区
61	1949-1989		东城社区	71	1970-1989		东城社区
62	1949-1989		东城社区	72	1970-1989		东城社区
63	1970-1989		东城社区	73	1970-1989		东城社区
64	1970-1989		东城社区	74	1949-1989		金太阳社区
65	1970-1989		东城社区	75	1970-1989		金太阳社区
66	1970-1989		东城社区	76	1970-1989		金太阳社区
67	1990 年至今		东城社区	77	1970-1989		金太阳社区

68	1949-1989		东城社区	78	1970-1989		金太阳社区
69	1970-1989		东城社区	79	1949-1989		金太阳社区
70	1970-1989		东城社区	80	1949-1989		金太阳社区
81	1949-1989		金太阳社区	91	1949-1989		金太阳社区
82	1970-1989		金太阳社区	92	1949-1989		金太阳社区
83	1949-1989		金太阳社区	93	1949-1989		金太阳社区
84	1949-1989		金太阳社区	94	1949-1989		金太阳社区
85	1949-1989		金太阳社区	95	1949-1989		金太阳社区
86	1949-1989		金太阳社区	96	1949-1989		金太阳社区
87	1949-1989		金太阳社区	97	1949-1989		金太阳社区

88	1949-1989		金太阳社区	98	1949-1989		金太阳社区
89	1949-1989		金太阳社区	99	1949-1989		金太阳社区
90	1949-1989		金太阳社区	100	1949-1989		金太阳社区
101	1949-1989		金太阳社区	111	1949-1989		金太阳社区
102	1949-1989		金太阳社区	112	1949-1989		金太阳社区
103	1949-1989		金太阳社区	113	1949-1989		金太阳社区
104	1949-1989		金太阳社区	114	1949-1989		金太阳社区
105	1949-1989		金太阳社区	115	1949-1989		金太阳社区
106	1949-1989		金太阳社区	116	1949-1989		金太阳社区
107	1949-1989		金太阳社区	117	1949-1989		金太阳社区

108	1949-1989		金太阳社区	118	1949-1989		金太阳社区
109	1949-1989		金太阳社区	119	1949-1989		金太阳社区
110	1949-1989		金太阳社区	120	1949-1989		金太阳社区
121	1970-1989		金太阳社区	131	1970-1989		金太阳社区
122	1949-1989		金太阳社区	132	1949-1989		金太阳社区
123	1949-1989		金太阳社区	133	1949-1989		金太阳社区
124	1949-1989		金太阳社区	134	1949-1989		金太阳社区
125	1949-1989		金太阳社区	135	1949-1989		金太阳社区
126	1949-1989		金太阳社区	136	1949-1989		金太阳社区
127	1949-1989		金太阳社区	137	1970-1989		金太阳社区

128	1949-1989		金太阳社区	138	1970-1989		金太阳社区
129	1949-1989		金太阳社区	139	1949-1989		金太阳社区
130	1949-1989		金太阳社区	140	1970-1989		金太阳社区
141	1949-1989		金太阳社区	145	1949-1989		金太阳社区
142	1949-1989		金太阳社区	146	1949-1989		金太阳社区
143	1949-1989		金太阳社区	147	1949-1989		金太阳社区
144	1990 年至今		金太阳社区				

5. 历史街巷

目前淮河老街内保存有 7 条历史街巷。

表 5 历史街巷一览表

编号	街巷名称	起止位置	街区范围内长度（m）	宽度（m）	走向	路面材质	街巷特色
1	淮河路	东起田大北路，西至港口一路	440	9-10	东西	石砖铺面	淮河老街最主要的商业街道
2	淮舜北路	南起信谊路，北至东升街	390	12	南北	沥青	主要货运通道之一

编号	街巷名称	起止位置	街区范围内长度（m）	宽度（m）	走向	路面材质	街巷特色
3	太平街	南起淮河路，北接街区范围控制线	213	3-4	南北	沥青	主要生活街巷
4	东升街	东起田大北路，西接港口一路	269	5-6	东西	沥青	主要生活街巷
5	港口一路	南起街区范围控制线，北接街区范围控制线	249	5-6	南北	沥青	通往码头的主要通道之一
6	港口二路	南起街区范围控制线，北接街区范围控制线	83	5-6	南北	沥青	通往码头的主要通道之一
7	信谊路	东起田大北路，西接淮舜北路	356	9	东西	沥青	主要商业街巷

6.历史环境要素

目前淮河老街街区内拥有梧桐行道树、老路牌，是街区内重要的历史环境要素。

7.非物质文化遗产

淮河老街街区内的非物质文化遗产涉及传统技艺、传统美术、传统体育、传统舞蹈等类别，共计9项，其中国家级1项、省级2项、市级5项、区级1项。

表6 非物质文化遗产代表性项目名录

编号	类别	非物质文化遗产	保护等级
1	传统舞蹈	花鼓灯	国家级
2	传统技艺	淮南牛肉汤制作技艺	省级
3	传统体育、游艺与杂技	永京拳	省级
4	传统美术	淮南剪纸	市级
5	传统美术	淮南紫金石线刻	市级
6	传统美术	淮南烙画	市级

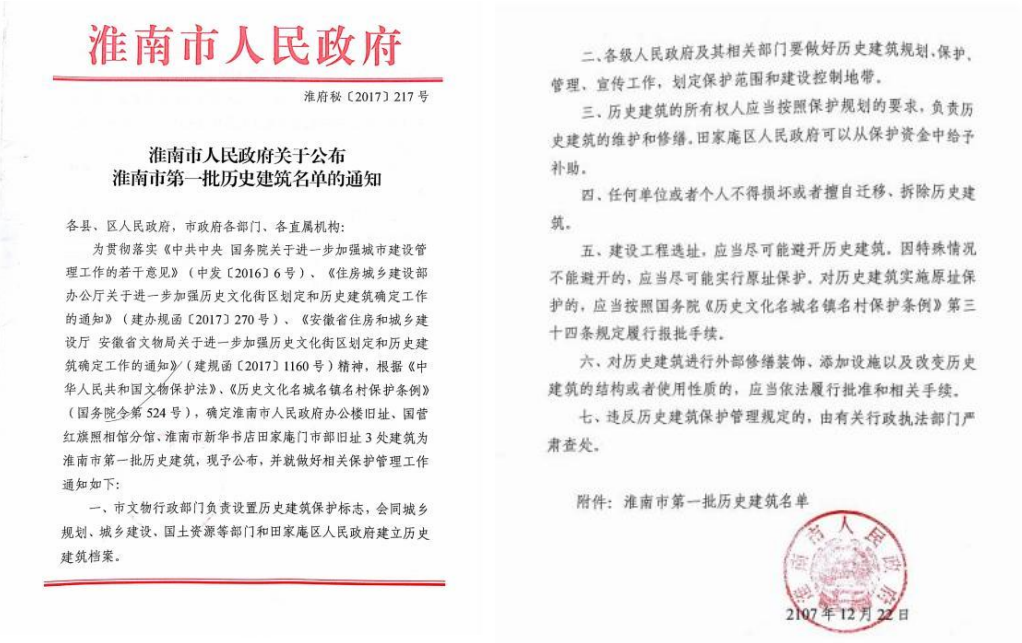
编号	类别	非物质文化遗产	保护等级
7	传统技艺	回汉皮艺	市级
8	民间文学	舜耕山传奇	市级
9	传统技艺	州来茶艺	区级

七、 街区保护工作情况

1. 历史建筑公布、挂牌和测绘建档

（1）历史建筑公布

根据《住房城乡建设部办公厅关于印发历史文化街区划定和历史建筑确定工作方案的通知》（建办规函〔2016〕681号）和省住房和城乡建设厅、省文物局《关于进一步加强历史文化街区划定和历史建筑确定工作的通知》（建规函〔2017〕1160号）要求，淮南市人民政府分别于2017年、2021年、2026年分三批批准公布国营红旗照相馆分馆、淮南市新华书店田家庵门市部旧址等共计35处历史建筑，其中包含淮河老街街区内15处历史建筑。中共淮南市委办公室、淮南市人民政府印发的《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的实施方案》明确要求不断完善历史建筑保护名录，查漏补缺，开展历史建筑资源普查。



淮南市人民政府

淮府秘〔2017〕217号

淮南市人民政府关于公布
淮南市第一批历史建筑名单的通知

各县、区人民政府，市政府各部门、各直属机构：

为贯彻落实《中共中央 国务院关于进一步加强城市建设管理工作的若干意见》（中发〔2016〕6号）、《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强历史文化街区划定和历史建筑确定工作的通知》（建办规函〔2017〕270号）、《安徽省住房和城乡建设厅 安徽省文物局关于进一步加强历史文化街区划定和历史建筑确定工作的通知》（建规函〔2017〕1160号）精神，根据《中华人民共和国文物保护法》、《历史文化名城名镇名村保护条例》（国务院令第524号），确定淮南市人民政府办公楼旧址、国营红旗照相馆分馆、淮南市新华书店田家庵门市部旧址3处建筑为淮南市第一批历史建筑，现予公布，并就做好相关保护管理工作通知如下：

一、市文物行政部门负责设置历史建筑保护标志，会同城乡规划、城乡建设、国土资源等部门和田家庵区人民政府建立历史建筑档案。

二、各级人民政府及其相关部门要做好历史建筑规划、保护、管理、宣传工作，划定保护范围和建设控制地带。

三、历史建筑的所有权人应当按照保护规划的要求，负责历史建筑的维护和修缮，田家庵区人民政府可以从保护资金中给予补助。

四、任何单位或者个人不得损坏或者擅自迁移、拆除历史建筑。

五、建设工程选址，应当尽可能避开历史建筑。因特殊情况不能避开的，应当尽可能实行原址保护。对历史建筑实施原址保护的，应当按照国务院《历史文化名城名镇名村保护条例》第三十四条规定履行报批手续。

六、对历史建筑进行外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质的，应当依法履行批准和相关手续。

七、违反历史建筑保护管理规定的，由有关行政执法部门严肃查处。

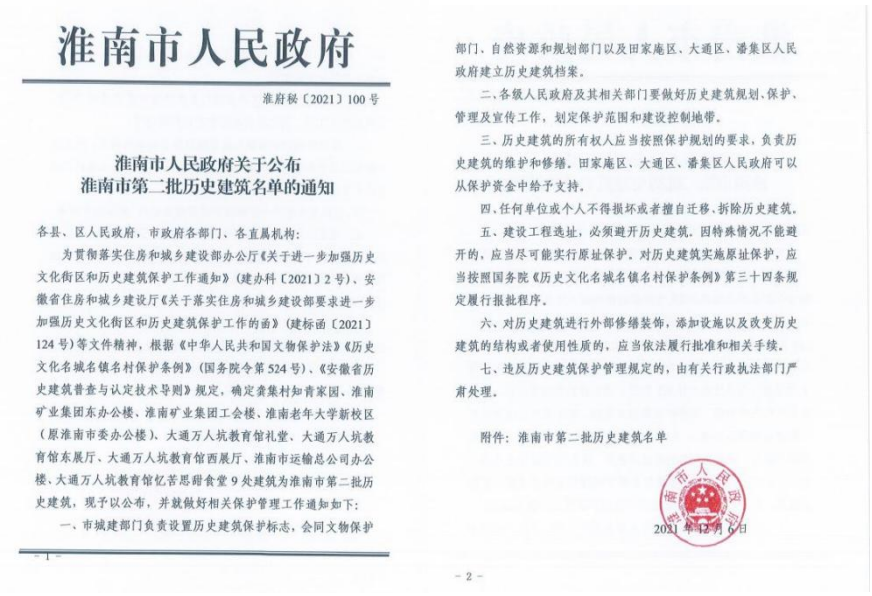
附件：淮南市第一批历史建筑名单

2107年12月22日

淮南市第一批历史建筑名单

编号	名称	所在位置	建筑年代
340403-（TQ）0001	淮南市人民政府办公楼旧址	田家庵区淮河路中段南侧（近淮河路与田大北路交叉口处）	二十世纪五十年代
340403-（TQ）0002	国营红旗照相馆分馆	东城市场北门（港口二路与淮河路交口东北侧）	二十世纪七十年代
340403-（TQ）0003	淮南市新华书店田家庵门市部旧址	淮河路与港口一路交叉口东南侧	二十世纪六十年代

图 51 公布淮南市第一批历史建筑



淮南市人民政府

淮府秘〔2021〕100号

淮南市人民政府关于公布
淮南市第二批历史建筑名单的通知

各县、区人民政府，市政府各部门、各直属机构：

为贯彻落实住房和城乡建设部办公厅《关于进一步加强历史文化街区和历史建筑保护工作通知》（建办科〔2021〕2号）、安徽省住房和城乡建设厅《关于落实住房和城乡建设部要求进一步加强历史文化街区和历史建筑保护工作的函》（建标函〔2021〕124号）等文件精神，根据《中华人民共和国文物保护法》《历史文化名城名镇名村保护条例》（国务院令第524号）、《安徽省历史建筑普查与认定技术导则》规定，确定龚集村知青家园、淮南矿业集团东办公楼、淮南矿业集团工会楼、淮南老年大学新校区（原淮南市委办公楼）、大通万人坑教育馆礼堂、大通万人坑教育馆东展厅、大通万人坑教育馆西展厅、淮南市运输总公司办公楼、大通万人坑教育馆忆苦思甜食堂9处建筑为淮南市第二批历史建筑，现予以公布，并就做好相关保护管理工作通知如下：

一、市城建部门负责设置历史建筑保护标志，会同文物保护部门、自然资源和规划部门以及田家庵区、大通区、潘集区人民政府建立历史建筑档案。

二、各级人民政府及其相关部门要做好历史建筑规划、保护、管理及宣传工作，划定保护范围和建设控制地带。

三、历史建筑的所有权人应当按照保护规划的要求，负责历史建筑的维护和修缮。田家庵区、大通区、潘集区人民政府可以从保护资金中给予支持。

四、任何单位或个人不得损坏或者擅自迁移、拆除历史建筑。

五、建设工程选址，必须避开历史建筑。因特殊情况不能避开的，应当尽可能实行原址保护。对历史建筑实施原址保护，应当按照国务院《历史文化名城名镇名村保护条例》第三十四条规定履行报批程序。

六、对历史建筑进行外部修缮装饰，添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质的，应当依法履行批准和相关手续。

七、违反历史建筑保护管理规定的，由有关行政执法部门严肃处理。

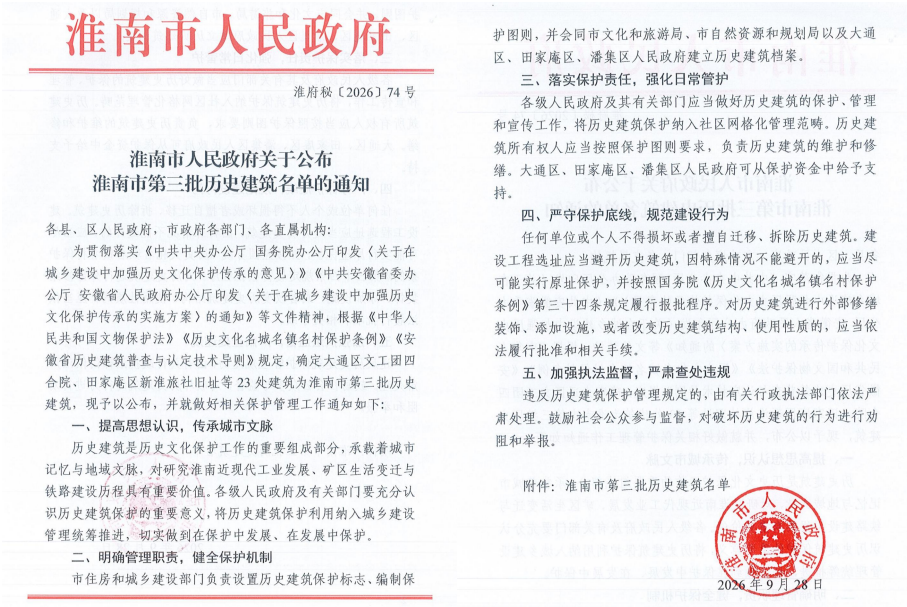
附件：淮南市第二批历史建筑名单

2021年12月6日

淮南市第二批历史建筑名单

序号	名称	所在位置	建筑年代
1	龚集村知青家园	潘集区平圩镇龚集村	上世纪60年代
2	淮南矿业集团东办公楼	洞山中路1号（淮南矿业集团机关大院内）	上世纪50年代
3	淮南矿业集团工会楼	洞山中路1号（淮南矿业集团机关大院内）	上世纪50年代
4	淮南老年大学新校区（原淮南市委办公楼）	洞山中路18—1号（洞山公园内）	上世纪70年代
5	大通万人坑教育馆礼堂	大通区矿南社区园艺路	上世纪60年代
6	大通万人坑教育馆东展厅	大通区矿南社区园艺路	上世纪60年代
7	大通万人坑教育馆西展厅	大通区矿南社区园艺路	上世纪60年代
8	淮南市运输总公司办公楼	田家庵区淮舜北路339号	上世纪50年代
9	大通万人坑教育馆忆苦思甜食堂	大通区矿南社区园艺路	上世纪60年代

图 52 公布淮南市第二批历史建筑



淮南市人民政府

淮府秘〔2026〕74号

淮南市人民政府关于公布
淮南市第三批历史建筑名单的通知

各县、区人民政府，市政府各部门、各直属机构：

为贯彻落实《中共中央办公厅 国务院办公厅印发〈关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见〉》《中共安徽省委办公厅 安徽省人民政府办公厅印发〈关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的实施方案〉的通知》等文件精神，根据《中华人民共和国文物保护法》《历史文化名城名镇名村保护条例》《安徽省历史建筑普查与认定技术导则》规定，确定大通区文工团四合院、田家庵区新淮旅社旧址等23处建筑为淮南市第三批历史建筑，现予以公布，并就做好相关保护管理工作通知如下：

一、提高思想认识，传承城市文脉

历史建筑是历史文化保护工作的重要组成部分，承载着城市记忆与地域文脉，对研究淮南近现代工业发展、矿区生活变迁与铁路建设历程具有重要价值。各级人民政府及有关部门要充分认识历史建筑保护的重要意义，将历史建筑保护利用纳入城乡建设管理统筹推进，切实做到在保护中发展、在发展中保护。

二、明确管理职责，健全保护机制

市住房和城乡建设部门负责设置历史建筑保护标志、编制保护图则，并会同市文化和旅游局、市自然资源和规划局以及大通区、田家庵区、潘集区人民政府建立历史建筑档案。

三、落实保护责任，强化日常管护

各级人民政府及其有关部门应当做好历史建筑的保护、管理和宣传工作，将历史建筑保护纳入社区网格化管理范畴。历史建筑所有权人应当按照保护图则要求，负责历史建筑的维护和修缮。大通区、田家庵区、潘集区人民政府可从保护资金中给予支持。

四、严守保护底线，规范建设行为

任何单位或个人不得损坏或者擅自迁移、拆除历史建筑。建设工程选址应当避开历史建筑，因特殊情况不能避开的，应当尽可能实行原址保护，并按照国务院《历史文化名城名镇名村保护条例》第三十四条规定履行报批程序。对历史建筑进行外部修缮装饰、添加设施，或者改变历史建筑结构、使用性质的，应当依法履行批准和相关手续。

五、加强执法监督，严肃查处违规

违反历史建筑保护管理规定的，由有关行政执法部门依法严肃处理。鼓励社会公众参与监督，对破坏历史建筑的行为进行劝阻和举报。

附件：淮南市第三批历史建筑名单

2026年9月28日

淮南市第三批历史建筑名单

序号	名称	所在位置	建筑年代
1	杭州北铁路段九龙岗活动室	大通区九龙岗镇光明路1号5栋	1911—1949年
2	大通区老水塔	大通区九龙岗镇光明路2号1栋	1949—1979年
3	大通区文工团四合院	大通区九龙岗镇大公村路1号1栋	1949—1979年
4	大通区淮矿技校淮南村13栋	大通区九龙岗镇大公村路1号1栋	1911—1949年
5	大通区星光体育用品商店	大通区九龙岗镇光明路1号2栋	1949—1979年
6	大通区九龙岗技校车库	大通区九龙岗镇光明路1号3栋	1979—1989年
7	大通区铁路建筑段办公室	大通区九龙岗镇光明路1号4栋	1949—1979年
8	大通区铁路商店	大通区九龙岗镇光明路3号1栋	1979—1989年
9	大通区铁路建筑段办公楼	大通区九龙岗镇光明路1号4栋	1949—1979年
10	大通区九龙岗调度室平房	大通区九龙岗镇光明路3号3栋	1949—1960年
11	新淮旅社旧址	田家庵区淮舜路交叉口东30米	1949—1960年
12	淮南市土产公司一部旧址	田家庵区淮河路无号无栋	1949—1979年
13	国光照相馆	田家庵区淮舜北路与淮河路交口西侧	1940—1950年
14	淮田小吃部旧址	田家庵区淮河路无号无栋	1949—1979年
15	工商银行门市部	田家庵区淮河路西段	1949—1979年
16	烟酒门市部	田家庵区淮舜北路与淮河路交口（淮舜北路450号）	1949—1979年
17	东风旅社	田家庵区淮河路无号无栋	1949—1979年
18	原商业公司2号仓库	田家庵区淮舜北路105大院内	1949—1979年
19	原商业公司3号仓库	田家庵区淮舜北路105大院内	1949—1979年
20	淮南供销社农资公司1号仓库	田家庵区淮舜北路488号	1949—1979年
21	淮南供销社农资公司2号仓库	田家庵区淮舜北路488号	1949—1979年
22	潘一矿机关大楼	潘集区天柱山路116号1号楼	1983年
23	潘一矿调度大楼	潘集区天柱山路116号2号楼	1990年

图53 公布淮南市第三批历史建筑

（2）历史建筑挂牌

为落实住建部和省住建厅关于历史建筑的相关工作要求，2021年，淮南市完成淮河老街街区已公布的4处历史建筑挂牌保护工作。2026年新公布的11处第三批历史建筑正在按程序开展挂牌保护。



图 54 历史建筑挂牌

（3）历史建筑测绘建档

截至目前，淮河老街 4 处历史建筑已全面完成测绘建档，并按要求上传至住建部历史文化街区和历史建筑信息平台，实现档案规范化、数字化管理。2026 年新公布的 11 处第三批历史建筑正在按程序开展测绘建档工作。



淮南市历史建筑保护图则

编号	AH-HN-003	名称	淮南市新华书店田家庵门市部旧址
地址	淮南市田家庵区淮滨街道淮河路与港口一路交叉口		

核心价值要素：确定的体现历史风貌特色部位、装饰、构造和材料等核心价值要素不得改变，除此之外的其他部位，可根据保护和利用情况适当改变，但不得损害核心价值要素

主要立面	建筑正立面	建筑侧立面	历史建筑挂牌	特色部位	木窗		
平面布局	一层平面图	立面图	立面图	特色装饰	窗体装饰		
主体结构	砖混结构	内部结构		特色构造	凸出柱体		
历史环境要素	周边街巷			特色材料	清水泥外墙	马赛克	



淮南市历史建筑保护图则

编号	AH-HN-002	名称	国营红旗照相馆分馆
地址	安徽省淮南市田家庵区东城市场北门		

核心价值要素：确定的体现历史风貌特色部位、装饰、构造和材料等核心价值要素不得改变，除此之外的其他部位，可根据保护和利用情况适当改变，但不得损害核心价值要素

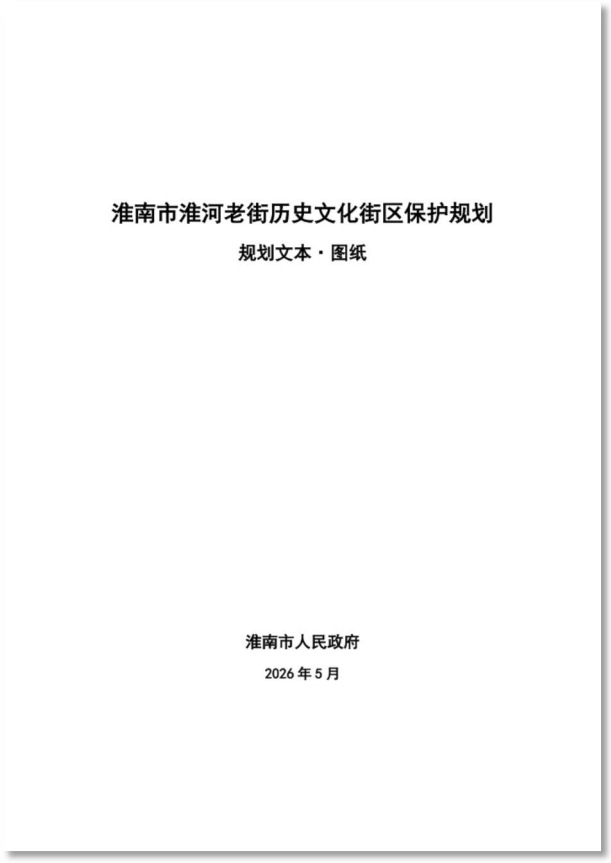
主要立面	建筑正立面	建筑侧立面	历史建筑挂牌	特色部位	墙体镌刻	内部楼梯	
平面布局	一层平面图	屋顶平面图	立面图	特色装饰	门楣匾额		
主体结构	内部结构	内部结构		特色构造	特色窗子		
历史环境要素	周边街巷	周边街巷		特色材料	清水泥外墙		

图 55 历史建筑保护图则测绘建档材料

2. 保护规划编制情况

根据省住房和城乡建设厅历史文化街区申报相关要求，

依据《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》有关规定，开展淮南市淮河老街历史文化街区申报工作。同步开展《淮南市淮河老街历史文化街区保护规划》编制和城市更新工作。规划从现状分析、价值评估、保护内容、保护范围和管控措施、分类保护要求、活化利用指引等方面对街区提出保护要求，积极引导街区有机更新与品质改造提升。


淮南市淮河老街历史文化街区保护规划

规划文本·图纸

淮南市人民政府

2026年5月

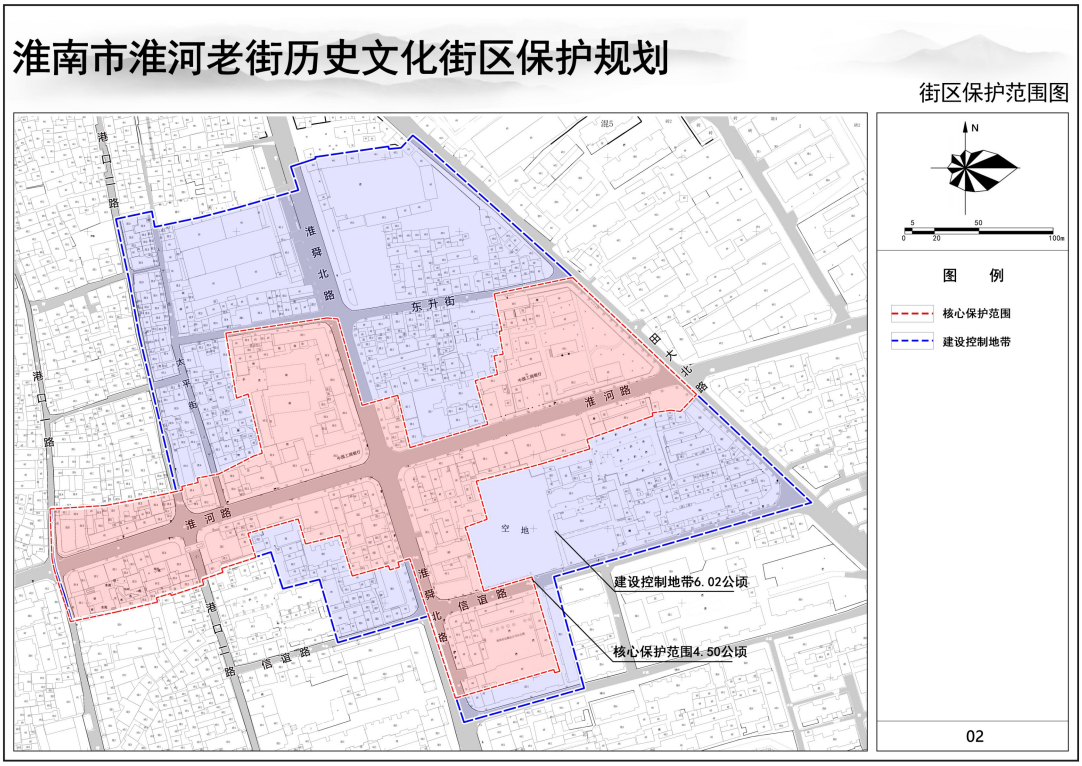


图 56 淮河老街历史文化街区保护规划初稿

3. 保护机构情况

目前，淮河老街街区保护管理实行市区两级联动、多部门协同工作机制，由淮南市、田家庵区两级住房和城乡建设、自然资源和规划、文化和旅游等部门及田家庵区人民政府统筹推进，已形成职责清晰、分工明确、常态推进的工作格局。

其中，淮南市住房和城乡建设局牵头负责淮河老街历史文化街区申报、历史建筑普查认定、测绘建档及保护规划编制实施，统筹推进街区城市更新相关工作；淮南市自然资源和规划局负责街区所在区域国土空间用途管制、建设项目规划审批与监管等相关工作；淮南市文化和旅游局（广播电视局、文物局）协同开展历史文化街区保护管理，负责街区中协调、指导不可移动文物保护工作和重大项目的规划编制与

实施工作，历史文化价值挖掘及保护传承宣传工作。

田家庵区人民政府统筹街区日常保护管理，落实历史建筑保护资金补助，组织开展日常巡查、安全监管及历史文化保护宣传普及工作；田家庵区文化和旅游局牵头推进淮河老街街区保护修缮、活化利用及文旅融合发展，组织实施历史建筑修缮与业态植入工作；田家庵区城市管理局负责街区市容环境整治、违法建设拆除、店招店牌规范、经营秩序维护等相关工作，营造整洁有序的街区环境。

后续淮南市将进一步强化保护管理力量，成立淮南市历史文化名城街区保护领导小组，定期召开专题会议研究解决历史文化保护传承和名城申报等重大问题；并设立历史文化名城保护机构，落实专人专班、专职专责，细化工作流程、压实工作责任，建立淮河老街历史文化街区保护管理体系。

4. 相关政策制定

目前，淮河老街街区的保护管理主要依据《历史文化名城名镇名村保护条例》《安徽省历史文化名城名镇名村保护办法》《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强历史文化街区和历史建筑保护工作的通知》《中共中央办公厅、国务院办公厅印发关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》《中共淮南市委办公室淮南市人民政府办公室关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的实施方案》《淮南市人民

政府办公室关于印发淮南市城市更新办法（试行）的通知》等政策文件。

此外，为加强文物安全保护责任，淮南市文物局出台《关于进一步加强文物安全工作的通知》（淮文物〔2024〕7号），规范文物建筑保护管理的流程与标准，为淮河老街街区内文物建筑的日常管理、安全防护、维护修缮和合理利用，提供了坚实的政策支撑和明确的依据。

后续将继续制定《淮南市历史文化保护传承管理办法》等地方性法规及政策文件并实施，进一步建立和完善街区保护相关机制，明确保护目标、保护对象、保护范围、保护利用和建设控制具体要求、各保护主体的权利责任、奖惩措施等，使淮河老街街区保护利用有据可依。

5.保护资金投入情况

为保障淮河老街街区历史文化保护工作有序开展，淮南市建立“市级财政统筹、上级补助争取、多元资金补充”的资金保障机制，政府财政资金重点向街区基础保护工作倾斜，主要用于历史建筑挂牌保护、测绘建档、保护图则编制及日常巡查维护等支出，为街区常态化保护管理提供稳定、基础的资金支撑。

2023年，淮南市积极争取省级历史文化名城名镇名村街区历史建筑保护专项资金100万元，专项用于淮南市历史建筑测绘、保护图则编制及淮南市人民政府办公楼旧址（老市

政府办公楼）修缮项目，同步编制淮南市人民政府办公楼旧址历史建筑抢险加固保护性修缮方案，及时消除安全隐患，保障历史建筑本体安全。

后续，淮南市将持续优化资金投入机制，构建多元投融资体系。加大市级财政投入，重点保障淮河老街历史建筑修缮、传统风貌整治、基础设施升级等关键工程；积极向上争取资金，精准对接中央、省级历史文化保护专项补助，争取更多资金支持；引导社会资本参与，通过政策激励、合作开发等方式，鼓励企业、社会组织及个人参与街区保护修缮与活化利用，形成“政府主导、社会参与、市场运作”的良性格局，为淮河老街历史文化保护传承提供坚实资金保障。

6. 社会监督参与机制

目前，淮南市已初步建立历史文化保护社会监督机制，通过政府官方网站常态化公示公开历史建筑名录、测绘建档和保护图则工作情况，主动公开保护工作信息，畅通意见征集、社会监督渠道，自觉接受社会公众监督与建言献策。依托政府监管、社会监督双重管控，严格规范街区建设改造行为，严控各类破坏历史风貌的违规行为。近三年来，淮南市未发生涉及淮河老街街区的大拆大建、拆真建假、破坏保护对象等致使城市历史文化价值受到严重影响的事件，未发生针对街区内历史建筑、文物建筑的重大文物安全事故和重大文物违法事件。

淮南市多渠道搭建公众参与平台，全方位展现淮河老街街区的历史魅力与保护成效，推动保护理念深入人心。2025 年以来，街区常态化举办纳凉晚会、龙狮民俗大会、“超级皖”美食争霸赛、非遗民俗展演、老街露天电影夜等特色文旅活动 30 余场；节假日客流集聚效应显著，2025 年国庆假期街区单日总客流量突破 10 万人次。宣传方面，央视新闻客户端、安徽广播电视台等主流媒体先后对老街保护发展及特色活动进行专题报道，省内网络达人实地探店宣传，省、市、区各级相关新闻全网阅读量超百万人次。鼓励市民群众进行文旅内容二次创作，广泛传播历史保护理念，引导社会公众主动关注、支持、参与老街保护与活化利用工作，形成政府监管、公众参与、社会共治的良好保护格局。



图 57 2025 年 11 月在淮河老街举办
“超级皖”美食争霸赛城市 PK 赛（江淮站）



图 58 2025 年 10 月在淮河老街举办
“锣鼓喧天龙腾九州”龙狮大会



图 59 2025 年 8 月在淮河老街举办
“淮河老街 1952 纳凉晚会”



图 60 2025 年 5 月在淮河老街举办
“老街露天电影夜”活动



图 61 2025 年 10 月在淮河老街举办
“剪纸走秀汉服巡游”活动

八、 街区保护利用计划

1.编制保护规划，完善保护制度

编制保护规划。同步推进《淮南市淮河老街历史文化街区保护规划》编制，待省级批复后进一步优化完善，明确街区保护内容、风貌管控、建筑分类整治、历史环境保护、非物质文化遗产传承等核心要求，为街区保护更新提供法定规划支撑。

衔接更新方案。充分衔接淮河老街更新改造实施方案，聚焦航运文化复兴、近现代风貌保护、市井烟火延续、基础设施提档，系统提出空间整治、建筑修复、业态提升、环境营造的具体路径，实现保护真实性、发展可持续性、民生实用性统一。

2.实施街区更新与保护利用工作

风貌保育，延续城市记忆。以“绣花功夫”持续推进微更新、微改造。分批次推进建筑精细化修缮，严格遵循“修旧如旧”原则，对市级文保单位、历史建筑、传统风貌建筑分类修缮，保留立面、材质、色彩、尺度等历史特征，恢复“一主多支、依港兴街、商住共生”的传统格局。强化淮河航运文化、计划经济时期文化符号、老字号文化、市井文化展示，通过景观小品、墙面印记、街巷铺装等方式彰显淮南城市根脉。

民生提质，营造宜居家园。以改善原住民生产生活为核

心，推进危房加固、老旧房屋修缮、“三小”改造、雨污分流、强弱电入地、消防提升、道路整修等工程；完善口袋公园、休闲座椅、公共厕所、停车设施、养老服务等基础配套设施，提升公共空间，推动老街区更安全、更舒适、更便利。

业态焕新，激活烟火活力。尊重街区商住混合特质，保留本土老字号、便民业态，重点引入非遗展示、文化体验、特色餐饮、文创零售、轻旅休闲、航运文化展陈等功能，打造淮河码头文化节点、老街记忆打卡点、非遗活态传承馆，推动文化赋能商业、商业反哺保护，实现宜居、宜业、宜游融合发展。

3. 完善保护管理与公众参与机制

设立机构。由市、区住建、文旅、自规、城管以及田家庵区政府、社区等共同组建淮河老街历史文化街区保护管理机构，统筹规划实施、项目推进、风貌管控、日常管护等相关事项；明确专职人员负责历史建筑巡查、修缮监管、文化挖掘、运营服务等相关职责。

完善政策。制定《淮南市淮河老街历史文化街区保护管理办法》，建立规划管控、建筑修缮、业态准入、环境治理、安全管理等制度体系；出台历史建筑修缮奖补、非遗扶持、业态引导、资金使用等配套政策，为保护利用提供制度保障。

整合资金。积极申报省级历史文化街区保护以奖代补资金、文物保护专项资金、城市更新资金；统筹市、区财政投

入，倾斜老旧街区改造、基础设施建设、环境整治资金；吸引社会资本参与活化利用，形成多渠道、可持续资金保障机制。

共同缔造。建立居民、商户、企业以及专家共同参与的“共谋、共建、共管、共评、共治、共享”机制，畅通民意表达，监督工程实施，协调利益诉求；开展老街文化宣传与社区营造活动，激发居民保护自觉，形成全社会共同守护城市乡愁的良好氛围。

九、 街区影像资料

1. 街区整体风貌



图 62 街区整体风貌

2. 街区重要节点



图 63 街区内文物保护单位（人民银行淮南支行旧址）



图 64 街区内文物保护单位（清真胜云楼回民饭店旧址）



图 65 街区内历史建筑（淮南市人民政府办公楼旧址）



图 66 街区内历史建筑（淮南市运输总公司办公楼）



图 67 街区内历史建筑（国营照相馆分馆）



图 68 街区内历史建筑（淮南市新华书店田家庵门市部旧址）

3. 建筑保护现状



图 69 街区内建筑现状图

4. 街区历史影像



图 70 田家庵渡口的航运功能



图 71 计划经济时期的五一商场



图 72 1950 年淮南市人民政府成立



图 73 铁匠铺历史图片





图 74 田家庵火车站历史照片



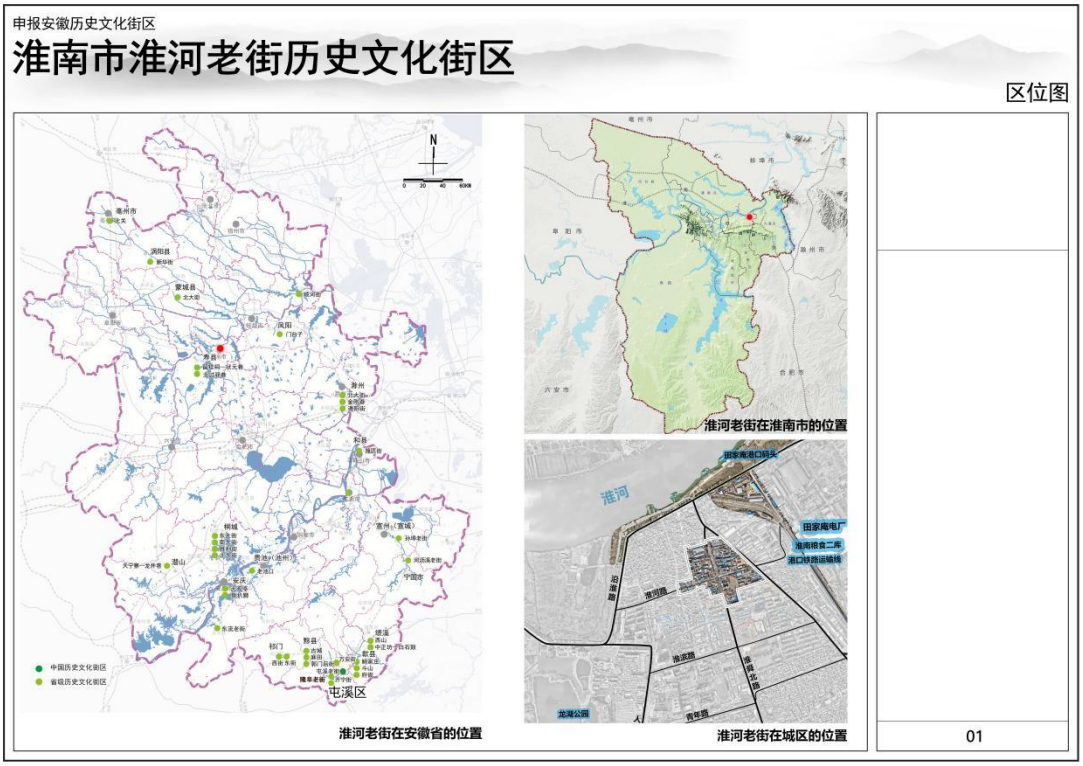
图 75 1960 年代前后历史影像图

附表：历史文化资源汇总表

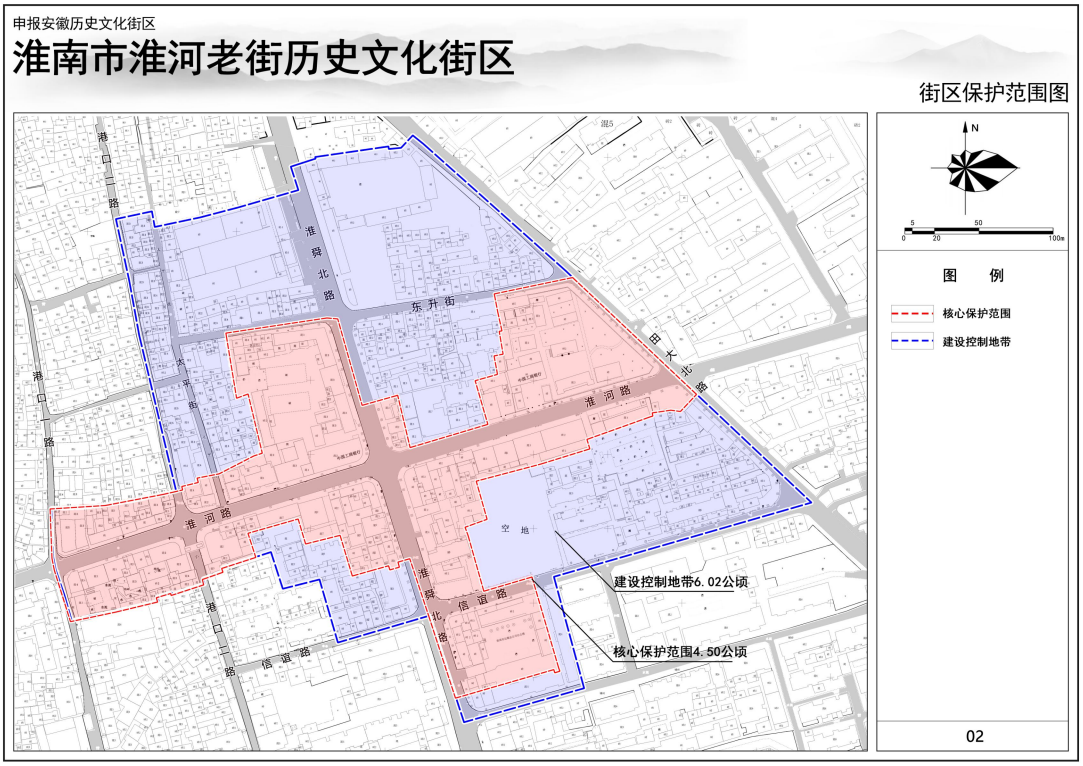
序号	类别	内容	
1	不可移动文物（7处）	市级文物保护单位（2处）	人民银行淮南支行旧址、清真胜云楼（回民饭店）旧址
		未定级不可移动文物（5处）	中国农业银行旧址、民德村别墅、淮河商店、淮南市医药公司旧址、淮南旅社
2	已公布历史建筑（15处）	淮南市人民政府办公楼旧址、淮南市运输总公司办公楼、国营红旗照相馆分馆、淮南市新华书店田家庵门市部旧址、新淮旅社旧址、淮南市土产公司一部旧址、国光照相馆、淮田小吃部旧址、工商银行门市部、烟酒门市部、东风旅社、原商业公司2号仓库、原商业公司3号仓库、淮南供销社农资公司1号仓库、淮南供销社农资公司2号仓库	
3	传统风貌建筑（147处）	指除文物保护单位、历史建筑外，具有一定历史，对历史街区整体风貌特征形成具有价值和意义的建筑物、构筑物，共147处。	
4	历史街巷（7条）	淮河路、淮舜北路、东升街、信谊路、太平街、港口二路、港口一路	
5	历史环境要素（2类）	梧桐行道树、老路牌	
6	非物质文化遗产（9项）	国家级（1项）	花鼓灯
		省级（2项）	淮南牛肉汤制作技艺、永京拳
		市级（5项）	淮南剪纸、淮南紫金石线刻、淮南烙画、回汉皮艺、舜耕山传奇
		区级（1项）	州来茶艺

附图：街区申报图件

01. 区位图



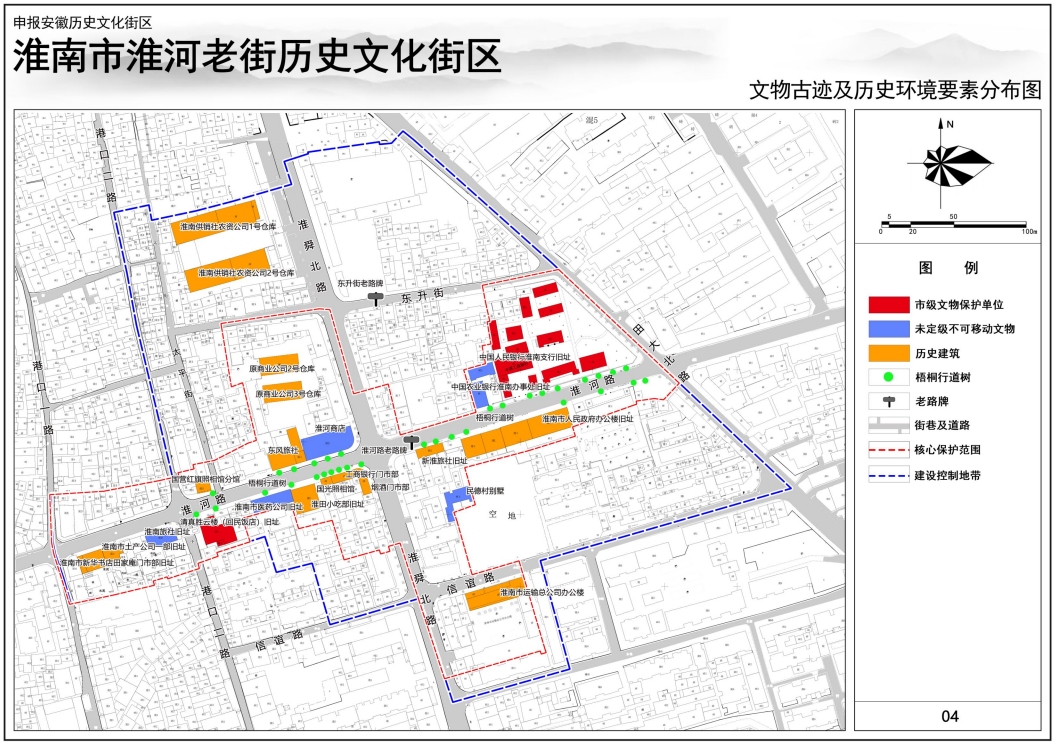
02. 街区保护范围四至图



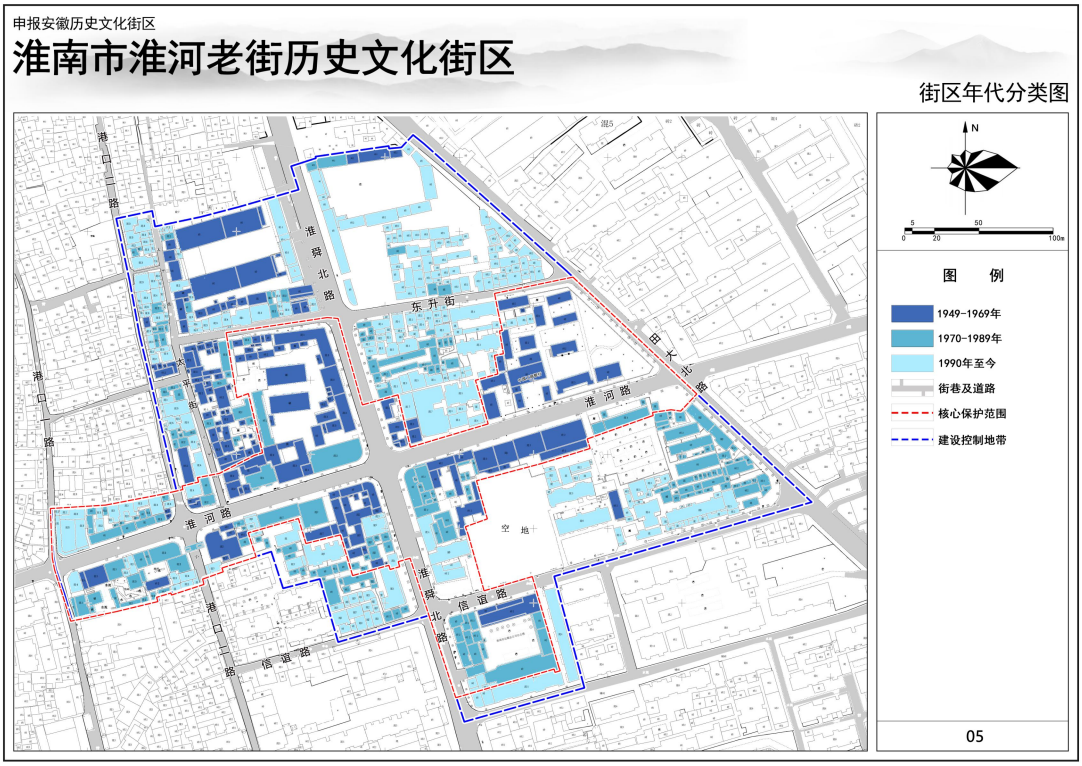
03. 街区保护范围四至图（卫星遥感图）



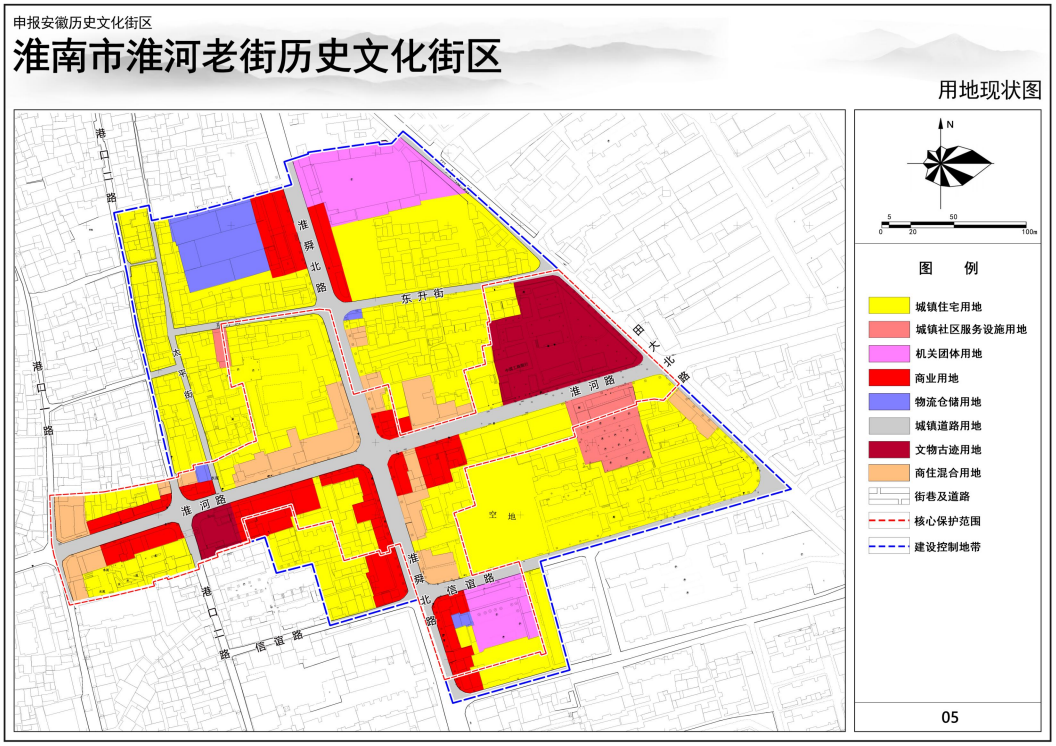
04. 街区文物古迹及历史环境要素分布图



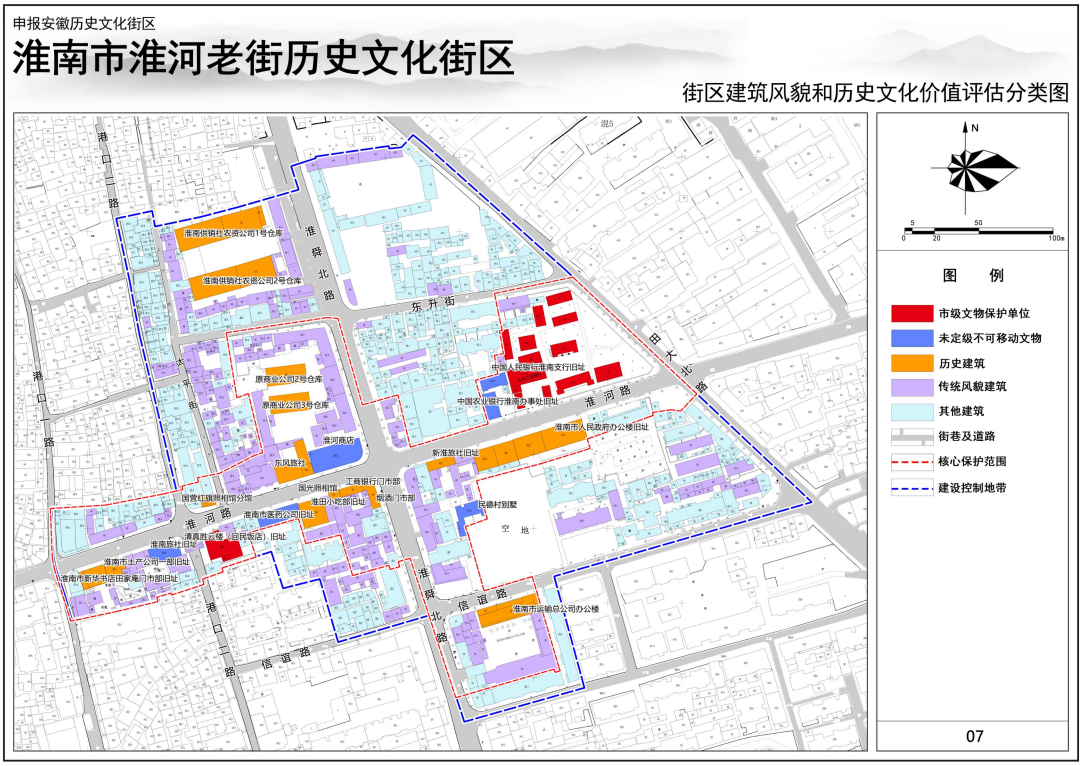
05. 现状建筑年代分类图



06. 用地现状图



07. 街区建筑风貌和历史文化价值评估图



08. 现状建筑高度分类图

