

2026 年安徽省历史文化街区申报文本

淮南市九龙岗历史文化街区 申报文本

（征求意见稿）

2026 年 10 月

目 录

(一) 关于申报淮南市九龙岗历史文化街区的评估报告 1

一、 街区概况 2

二、 街区的历史文化价值 3

三、 街区的物质载体和空间环境 5

四、 结论 9

(二) 安徽省历史文化街区申报表 10

(三) 安徽省历史文化街区基础数据表 12

(四) 历史文化街区申报相关材料 17

一、 街区历史脉络 17

1. 史前至 17 世纪：早期聚落与采煤历史 17

2. 1930—1940 年代：工矿崛起与街区成型 17

3. 抗日战争与解放战争时期：苦难岁月与不屈抗争 17

4. 1949—1978 年：政治经济中心与城市建设 18

5. 1970—1990 年代：城区完善与建制转型 18

6. 2000 年代至今：保护复兴与风貌重塑 18

二、 街区特色和历史文化价值 20

1. （历史演进视角）街区是淮南近现代工业发展的策源地。 20

2. （空间发展视角）街区是近代工矿与铁路共同影响的典型城市空间样本。 23

3. （情感记忆视角）街区是英勇抵抗日本军国主义侵略的历史见证地。 26

三、 街区传统格局和历史风貌 30

1. 街区传统格局 30

2. 街区历史风貌 32

（1）文物保护单位 32

（2）未定级不可移动文物 34

（3）历史建筑 35

（4）传统风貌建筑 37

（5）历史街巷 38

（6）历史环境要素 41

四、 街区可持续性评估 44

1. 街区总体格局 44

2. 文物保护单位和未定级不可移动文物 44

3. 历史建筑及传统风貌建筑 45

4. 历史街巷 46

5. 历史环境要素 46

6. 居民生活与生产活力与诉求 47

7. 基础设施及公服设施建设情况	48
五、 街区保护目标和保护要求	50
1. 保护目标	50
2. 保护要求	50
六、 街区保护要素清单	54
1. 文物保护单位和未定级不可移动文物	54
2. 历史建筑	55
3. 传统风貌建筑	55
4. 历史街巷	58
5. 历史环境要素	59
6. 非物质文化遗产及优秀传统文化	59
七、 街区保护工作情况	60
1. 历史建筑普查	60
2. 保护规划编制情况	60
3. 保护机构情况	61
4. 相关政策制定	62
5. 保护资金投入情况	62
6. 社会监督参与机制	63
八、 街区保护利用计划	65
1. 编制保护规划，完善保护制度	65
2. 实施街区更新与保护利用工作	65
3. 完善保护管理与公众参与机制	66
九、 街区影像资料	68
1. 街区整体风貌	68
2. 街区重要节点	69
3. 建筑保护现状	69
4. 街区历史影像	71
附表：历史文化资源汇总表	73
附图：街区申报图件	74

（一） 关于申报淮南市九龙岗历史文化街区的 评估报告

关于申报淮南市九龙岗历史文化街区的 评估报告

为推进淮南市九龙岗历史文化街区申报工作，对照《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强历史文化街区和历史建筑保护工作的通知》（建办科〔2021〕2号）对历史文化街区划定标准的要求，对街区历史文化价值、传统格局风貌、物质遗存、保护现状与可持续性进行全面梳理评估，现将有关情况报告如下：

一、 街区概况

淮南市九龙岗历史文化街区位于大通区九龙岗镇，是淮南近现代工业发展的策源地。东至矿校路，南至育才路、“天地玄黄宇宙”民国建筑群，西至医院楼（忠孝楼）西侧边界，北至淮南铁路。街区整体呈现民国工矿城镇典型风貌，街巷肌理顺应矿路生产生活布局，以主街串联、支巷延伸、组团围合为特色，古树掩映，尺度宜人。建筑布局形制规整，秩序井然，以砖木结构、坡屋顶、合院布局为主要特征，兼具中式合院布局与西式装饰简洁特点。整体风貌统一且格局肌理保存完好，是我国近代工矿街区的珍贵实物样本。

街区保护范围总面积 15.23 公顷，其中核心保护范围 7.40 公顷，占比 48.59%。现状居住人口约 1292 人，仍保留大量原住民与原生市井生活氛围。街区内有全国重点文物保护单位 1 处、省级文物保护单位 1 处、未定级不可移动文物 10 处、历史建筑

10 处、历史街巷 8 条、历史环境要素 4 处。

二、 街区的历史文化价值

淮南市九龙岗具有丰富的地域文化特色，历史文化价值符合《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强历史文化街区和历史建筑保护工作的通知》附件 1“历史文化街区划定和历史建筑确定标准（参考）”中“（一）具有下列历史文化价值之一”的第 1 项、第 2 项、第 3 项。具体体现在：

（一）淮南近现代工业发展的策源地。

1930 年淮南煤矿局设立，推动淮南煤炭从民窑土采走向官办规模化经营，是淮南近现代工业发展的策源地。淮南矿区党委、中共淮南市委及淮南矿务局等行政机构曾驻地在此，街区是淮南“因煤建市”的历史起点。街区煤矿发展推动了皖北近代第一条能源专用干线-淮南铁路的修建，1936 年全线通车，自主完成勘测设计施工，以低成本、边建边收益模式成为近代铁路建设典范，彻底打通煤炭外运通道，与矿区形成矿路一体共生格局。九龙岗站初名“淮矿站”，是城市发展的重要标识。

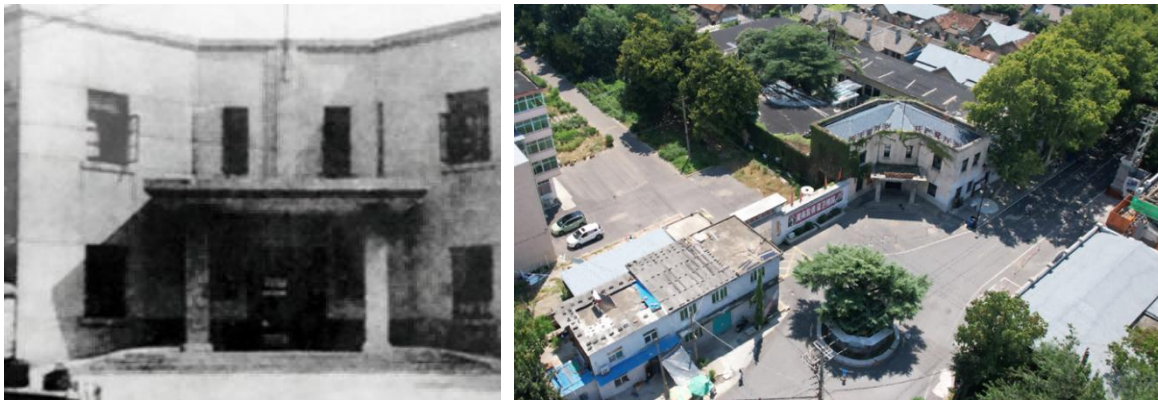


图 1 淮南矿务局历史与现状对比

（二）近代工矿与铁路共同影响的典型城市空间样本。

街区保留着“矿路一体”的独特空间格局，秩序清晰、功能肌理完整存续。北区以铁路俱乐部、车站、给水所、小学等设施为主，构成铁路配套、运输组织、职工办公生活功能区；南区以煤矿生产、居住、教育、医疗、文化设施形成特色工矿城市空间，两大功能板块有机融合，生动体现了近代工矿与铁路共同组织城市空间的特色街区样本。



图 2 街区整体格局鸟瞰

（三）英勇抵抗日本军国主义侵略的历史见证地。

街区内全国重点文保单位九龙岗老火车站碉堡与周边日军司令部、秘密水牢等共 11 处罪证遗址共同构成全国重点文物保护单位侵华日军淮南罪证遗址，是日军军事占领、掠夺煤炭资源的铁证。同时，这里是新四军夜袭九龙岗煤矿、淮西独立团开展

抗日锄奸、地下党组织抗日斗争等重要事件发生地，承载着中华民族英勇不屈的抗争精神与集体记忆。



图3 侵华日军淮南罪证遗址-九龙岗老火车站碉堡

三、街区的物质载体和空间环境

九龙岗现有的传统格局和历史风貌保存完整，文物、历史建筑等物质文化遗存丰富，符合“历史文化街区划定标准（参考）”中“具有一定的规模和真实的物质载体，并满足以下条件”的2项内容，具体体现在：

（一）传统格局完整，历史建筑、历史街巷和历史环境要素保存完好

九龙岗街区整体格局以南门路、九大路及其他历史街巷为骨架，原铁路和矿务局配套设施以及淮南村、淮新村、大公村、光荣村为主要功能分区，层级清晰、功能完整。街区空间尺度宜人，“矿路一体”的特色格局肌理自民国延续至今。历史环境要素留存二道门、转盘古树、梧桐树、淮南铁路（九龙岗段）等，是铁路局与煤矿局生产生活的实物见证，与建筑、街巷共同构成完整历史格局记忆场景。

街区传统格局基本完整，且构成街区格局和历史风貌的历史街巷和历史环境要素是历史存留的原物。同时，依据《安徽省历史文化名城名镇名村保护办法》和《历史文化名城保护规划标准（GB/T 50357-2018）》，结合九龙岗传统格局和历史风貌，划定九龙岗街区保护范围，九龙岗街区核心保护范围为 7.40 公顷，符合核心保护范围不小于 1 公顷的要求。



图 4 街区整体格局现状图

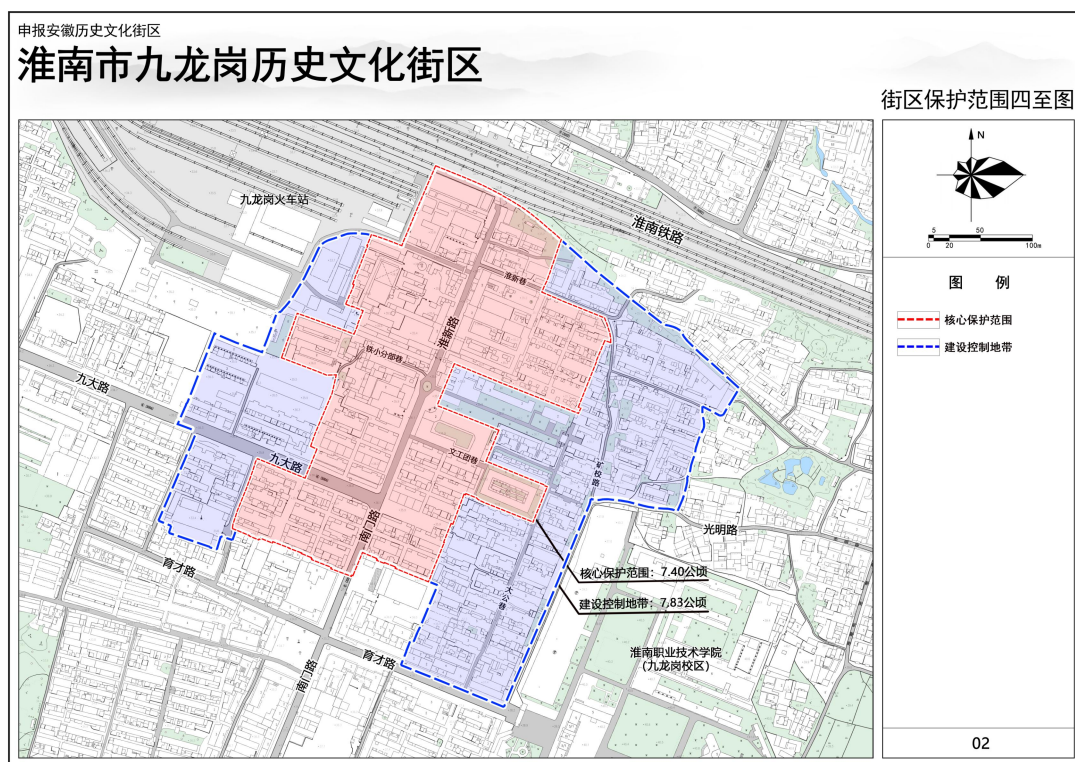


图 5 街区保护范围四至示意图

（二）物质文化遗存丰富

九龙岗街区保存文物丰富，街区内有文物保护单位 2 处，分别为全国重点文物保护单位侵华日军淮南罪证遗址（九龙岗老火车站碉堡）、省级文物保护单位九龙岗民国建筑群（九龙岗“天地玄黄宇宙”民国建筑群、淮南矿业所办公楼、九龙岗铁路俱乐部建筑群）。未定级不可移动文物 10 处，分别为淮南铁路九龙岗站列车段办公楼、九龙岗铁路小学分校建筑群、淮南铁路九龙岗火车站泵房和给水所旧址、九龙岗铁路卫生所、淮南铁路九龙岗站货运办公室旧址、淮南铁路九龙岗火车站老乘务所、淮新村铁路站台和铁轨旧址、淮南日报社旧址、九龙岗二道门、淮南煤矿局宿舍。历史建筑 10 处，分别为杭州北铁路段九龙岗活动室、老水塔、文工团四合院、淮矿技校淮南村 13 栋、星光体育用品

商店、九龙岗技校车库、铁路建筑段办公室、铁路商店、铁路建筑段办公楼、九龙岗调度室平房。九龙岗街区核心保护范围内文物建筑、历史建筑等保护类建筑的总用地面积占核心保护范围内建筑总用地面积的 67.86%，符合不小于 60%的标准。



图 6 全国重点文物保护单位：侵华日军淮南罪证遗址（九龙岗老火车站碉堡）



图 7 部分未定级不可移动文物



图 8 部分历史建筑



图 9 部分历史环境要素

四、 结论

综上所述，淮南市九龙岗历史文化悠久、格局风貌犹存，非物质文化遗产丰富，体现着传统生活的延续性，承载着淮南居民的历史记忆和情感，符合历史文化街区的价值要求；同时，九龙岗传统格局完整、历史遗存丰富，核心保护范围不小于 1 公顷，核心保护范围内文物建筑、历史建筑等保护类建筑的总用地面积不小于核心保护范围内建筑总用地面积的 60%，符合历史文化街区具有一定规模和真实物质载体的要求。经评估符合历史文化街区划定标准，建议申报安徽省级历史文化街区。

(二) 安徽省历史文化街区申报表

申报街区名称	淮南市九龙岗历史文化街区			
街区传统格局和特色简介：				
淮南市九龙岗历史文化街区位于大通区九龙岗镇，是淮南近现代工业发展的策源地。东至矿校路，南至育才路、“天地玄黄宇宙”民国建筑群，西至医院楼（忠孝楼）西侧边界，北至淮南铁路。街区整体呈现民国工矿城镇典型风貌，街巷肌理顺应矿路生产生活布局，以主街串联、支巷延伸、组团围合为特色，古树掩映、尺度宜人；建筑布局形制规整、秩序井然，以砖木结构、坡屋顶、合院布局为主要特征，兼具中式合院布局与西式装饰简洁特点。整体风貌统一且格局肌理保存完好，是我国近代工矿街区的珍贵实物样本。 街区内历史遗存丰富，现有1处全国重点文物保护单位、1处省级文物保护单位、10处未定级不可移动文物、10处历史建筑、60余处传统风貌建筑、8条历史街巷和4处历史环境要素。街区内花鼓灯、寿州窑陶瓷制作技艺、淮南牛肉汤制作技艺、淮南烙画、回汉皮艺、淮南剪纸、手工藤编技艺等非物质文化遗产传承较好，有着九龙岗、淮南村等老地名，裕泰粮行等老字号以及金克木等历史名人相关传统文化。				
各级文物保护单位数量	2	国家级	省级	县（市）级
		1	1	0
未定级不可移动文物的数量	10	不可移动文物规模(M ²)		不可移动文物完好比率%
		14374.4		100

已公布历史建筑数量	10	历史建筑规模（M²）		历史建筑完好比率%	
		3831.1		100	
保护范围（ha）	15.23	核心保护范围（ha）		建设控制范围（ha）	
		7.40		7.83	
非物质文化遗产数量	7	国家级		省级	
		1		2	
县（市）级	4				
历史街区所在地人民政府意见	（签章）				
所在设区市历史文化街区、文物主管部门推荐意见	（签章）				
备 注					

(三) 安徽省历史文化街区基础数据表

名称：淮南市大通区九龙岗历史文化街区

填表人及电话：

填表时间

（盖章）：

基本情况		
分项	子项	填写栏
主要信息	1、街区所属城市性质	(1) 国家历史文化名城 ☐ (2) 省级历史文化名城 ☐ (3) 非历史文化名城 ☒
	2、街区类型	(1) 居住型 ☐ (2) 商业型 ☐ (3) 商住混合型 ☒
	3、保护范围的面积	<u>15.23</u> 公顷 (包括核心保护范围和建设控制地带的总面积)
	4、核心保护范围的面积	<u>7.40</u> 公顷
	5、核心保护范围面积占保护范围面积的比例	<u>48.59</u> %
	6、街区主体建筑群的形成年代	(1) 明以前 ☐ (2) 明清 ☐ (3) 民国 (1911-1949 年) ☒ (4) 1950-1970 年代 ☒ (5) 1980 年代以后 ☐
	7、居民情况	(1) 人口总数：约 <u>1292</u> 人 (2) 半年以上暂住人口数：_____人 (3) 居住半年至 5 年的人口数：_____人 (4) 居住 5-10 年的人口数：_____人 (5) 居住 10-20 年的人口数：_____人 (6) 居住 20 年以上的人口数：_____人
	8、居住状况	人均居住面积 <u>26.51</u> 平方米
	9、街区主体建筑群的产权情况	(1) 公产 (国有、单位) 49.3% (2) 私产 37.73% (3) 混合产 12.97%
定量评价		

分项	子项	填写栏	内容及释义
保存 状况	1、文物保护单位的数量	(1) 全国重点文物保护单位 <u>1</u> 处 (2) 省级文物保护单位 <u>1</u> 处 (3) 市(县)级文物保护单位 <u>0</u> 处	
	2、未定级不可移动文物的数量	未定级不可移动文物共 <u>10</u> 处 占地面积共 <u>3276.10</u> 平方米	
	3、历史建筑的数量	历史建筑共 <u>10</u> 幢 占地面积共 <u>2347.1</u> 平方米	
	4、传统风貌建筑的数量	传统风貌建筑共 <u>67</u> 幢 占地面积共 <u>14962.48</u> 平方米	
	5、文物保护单位、未定级不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑的用地面积总和占核心保护范围总用地面积的比例	核心保护范围内 (1) 文物保护单位总用地面积 <u>10764.74</u> 平方米 (2) 未定级不可移动文物总用地面积 <u>2528.51</u> 平方米 (3) 历史建筑总用地面积 <u>2347.1</u> 平方米 (4) 传统风貌建筑总用地面积 <u>6382.82</u> 平方米 (5) 占核心保护范围总建筑用地面积的比例 <u>67.86</u> %	
	6、历史街巷的数量	历史街巷有 <u>8</u> 条	空间尺度、走向、铺装、沿街建筑均保持历史传统的形态和风貌较好的传统街巷
	7、历史环境要素概况	二道门、转盘古树、梧桐树、淮南铁路(九龙岗段)	包括古井、古桥、古牌坊、古码头、古埠头、古树名木、历史水系等
保护 规划	1、上位规划	总体规划: <u>《淮南市国土空间总体规划(2021-2035年)》</u> 历史文化名城保护规划: <u>无</u> 控制性详细规划: <u>《淮南市九龙岗地区控制性详细规划》</u> 其他: <u>《淮南市“十四五”文化和旅游发展规划》《淮南市“十四五”文物保护利用规划》《侵华日军淮南罪证遗址保护规划》《九龙岗民国建筑群保护规划》</u>	上位规划的名称

	2、保护规划编制	已编制 ☐ /未编制 ☐ /在编制 ☒ 编制时间：2026 年	保护规划是否已编制，及编制的时间
	3、保护规划公示	已公示 ☐ /未公示 ☒ 已进行网上公示 ☐	保护规划是否已向社会公示
	4、保护规划批准	已批准 ☐ /未批准 ☒	保护规划是否已批准实施
保护 实施 管理	1、保护机构及人员	有 ☒ /无 ☐ 机构名称：淮南市住房和城乡建设局	是否有保护管理机构，并配备保护管理专门人员
	2、保护管理规章	有 ☐ /无 ☒ 规章名称：/	是否制定了街区保护管理规章
	3、保护资金	有 ☒ /无 ☐ 每年投入数额（万元）：	用于街区内建筑维修和基础设施改善的资金数量及每年投入的数量
	4、标志和挂牌	街区：有 ☐ /无 ☒ 历史建筑：有 ☐ /无 ☒	街区是否设立保护标志，历史建筑是否挂牌
	5、建筑修缮	有 ☒ /无 ☐ 修缮过的历史建筑（栋）：1 修缮过的传统风貌建筑（栋）：5	历史建筑修缮多少幢，传统风貌建筑维修了多少幢和相应的资金情况
定性评价			
分项	子项	填写栏	内容及释义
价值 特色	1、街区在城市历史发展中的地位和作用	九龙岗街区是“淮南三镇”之一的九龙岗镇的发源地，为淮南最早建设煤矿和铁路的地方，解放初期为淮南矿区政治、经济中心，是淮南因煤建市的历史起点。	街区本身的价值特色与所在城市的历史文化价值特色的联系，对城市形成和发展作用

	2、街区的历史文化价值	1.（历史演进视角）街区是淮南近现代工业发展的策源地。 2.（空间发展视角）街区是近代工矿与铁路共同影响的典型城市空间样本。 3.（情感记忆视角）街区是英勇抵抗日本军国主义侵略的历史见证地。	包括历史、文化、文物、科学、艺术、社会、情感等方面的价值
	3、街区的传统格局和历史风貌特色	街区传统格局：街区传统格局基本完整，历史肌理保存较好。以九大路-南门路主路为核心骨架，淮新路、铁小分部巷、文工团巷等呈枝状展开，形成主街-支巷的清晰层级结构。街区肌理依托淮南铁路与矿区生产生活需求生长，办公、居住、教育、商业等功能沿主街、支巷、铁路等走向合理布局，整体风貌协调统一。 街区历史风貌特色：以“矿路一体、北铁南矿”为核心格局，保留着民国工矿与铁路风貌，建筑以砖木结构、合院民居、红砖坡顶为主；街巷呈主街一支巷层级肌理，留存了车站、碉堡、办公楼、住宅区等遗存，整体风貌朴素厚重、工业印记鲜明，完整呈现了近代工矿城镇原真性与独特性。	街区的空间布局、街巷肌理、建筑风貌等特色
保护工作	1、文物保护单位和未定级不可移动文物保护情况	街区内2处文物保护单位已完成挂牌工作，且均已实施原址保护。侵华日军淮南罪证遗址（九龙岗老火车站碉堡）及九龙岗民国建筑群已开展保护修缮工作，并定期实施日常保养。文物实物原状、历史风貌及与之相互依存的自然景观和环境保存较为完好，部分用作展示功能。街区内九龙岗铁路卫生所、淮南铁路九龙岗火车站泵房和给水所旧址、九龙岗二道门3处未定级不可移动文物已实施原址保护，保存现状良好，但九龙岗铁路小学分校建筑群等其他7处未定级不可移动文物保护情况一般，需加快推进相关保护修缮工作。	采取了哪些保护措施，取得了何种效果
	2、历史建筑和传统风貌建筑的保护和修缮情况	街区内共有10处历史建筑和67处传统风貌建筑。目前，街区内的1处历史建筑和5处传统风貌建筑已开展或完成保护修缮工作，在不改变建筑外部特征的情况下，进行必要的维护和加固。完成修缮的历史建筑和部分传统风貌建筑已活化利用，用作文化展示等设施。	采取了哪些维修保护修缮措施，取得了何种效果
	3、历史街巷的保护情况	目前九龙岗街区内有8条历史街巷，其中南门路、九大路、淮新巷、文工团巷、淮新路5条历史街巷大体保持着民国时期的格局和整体风貌，其街巷走向、宽度、铺装、名称及街巷两侧建筑风貌保存较为完好；铁小分部巷、矿校路2条历史街巷大体保持着民国时期的街巷位置与走向；大公巷基本保持着20世纪80年代时街巷位置与走向。	历史街巷的原有走向、宽度和历史铺装的情况
民生	1、居民居住和	九龙岗街区内仍居住着一定数量的原住民，如长期	居住水平、

改善	生活状况	居住在原矿工宿舍区的老人，对九龙岗街区怀有深厚情感。沿南门路及九大路部分路段两侧分布有便民超市、餐饮等商业业态，现状业态缺乏文化特色且品质不高。 自 2025 年电视剧《六姊妹》在央视热播后，九龙岗街区日均游客量超 1 万人次，带动住宿、文创、摄影等消费新业态兴起，何家老宅、春燕酱园厂等影视剧取景点成为热门打卡点，文旅产业逐渐成为九龙岗街区发展新引擎，但尚未形成大规模、可持续的产业复兴。	内部设施条件和公共服务设施条件等
	2、基础设施和环境改善情况	近年来，淮南市政府、大通区政府、企业先后投入近 2.5 亿元资金对九龙岗街区进行文物建筑和历史建筑保护修缮、配套综合管网建设、周边景观环境施工等，街区内及周边基础设施和环境得到较大改善与提升。	实施的基础设施和环境改善项目的内容、数量及规模

(四) 历史文化街区申报相关材料

一、 街区历史脉络

1. 史前至 17 世纪：早期聚落与采煤历史

九龙岗地处舜耕山系龙王山北麓，因九条溪涧蜿蜒汇流、状若九龙戏水而得名，明清时期属怀远县舜耕乡。境内煤炭资源富集，明清以来已有民窑土法采煤，民众依山掘窑、傍水而居，形成自然村落与零星采煤聚落，为近代淮南煤炭工业兴起奠定了资源基础与开采传统。

2. 1930—1940 年代：工矿崛起与街区成型

1930 年 3 月，国民政府建设委员会设立淮南煤矿局，局址驻九龙岗，开启官办煤矿建设。1931 年九龙岗东、西矿相继投产，1933 年形成规模化生产，成为当时全国最大官办煤矿之一。1936 年 5 月淮南铁路建成，构建起矿路联运体系。街区依托铁路与九大路形成空间骨架，以淮南煤矿局办公楼、铁路俱乐部等为核心，配套办公、居住、服务设施，形成矿路一体、功能配套的近代工矿街区雏形。

3. 抗日战争与解放战争时期：苦难岁月与不屈抗争

1938 年 6 月九龙岗沦陷，日军在此设立统治中枢，交由炭矿株式会社垄断经营，推行“以人换煤”的掠夺式开采，残酷压迫矿工并制造“万人坑”等罪行。街区周边日式司令部、碉堡、秘密水牢等遗存，是日军侵华掠夺煤炭资源的铁

证。1948年12月，中共地下党组织领导九龙岗煤矿工人成立护矿队，开展武装护矿斗争，保卫工矿设施迎接解放。

4. 1949—1978年：政治经济中心与城市建设

解放后，九龙岗凭借工矿基础成为淮南政治、经济、文化中心，皖北淮南煤矿特别行政区、淮南矿区党委、市政府、淮南矿务局先后驻此。教育、医疗、广电、报业、邮政等公共服务机构集中布局，城市功能日趋完善。街区空间持续拓展，形成以工矿生产、铁路枢纽、行政办公、文教医疗、居住生活于一体的综合城区格局，东小街、九大路沿线商业繁荣，成为淮南城市早期发展的核心承载区。1956年市委、矿务局迁址洞山后，街区逐步转型为以居住、生活服务、工矿遗存保护为主的片区。

5. 1970—1990年代：城区完善与建制转型

1992年2月，九龙岗撤销街道办事处，与淮丰乡合并设立九龙岗镇。街区建成区向南、向东拓展，光明路、育才路相继建成，路网更加完善。老报社、电影院、新华书店、职业学校、矿区小学、淮南十四中等公共服务设施集中布局，形成行政、医疗、教育、文化、商业、居住完备配套体系，由矿区单位配套转型为区域公共服务中心。

6. 2000年代至今：保护复兴与风貌重塑

2019年以来，淮南市启动历史建筑“修旧如旧”保护工

程，对“天地玄黄宇宙”民居群、淮南矿业所办公楼等核心遗存进行系统性修缮，推动衰落工矿旧镇向承载城市记忆、彰显矿镇风貌的历史文化地标转型。

· 表 1 各时期九龙岗街区的主要隶属、事件

时间	隶属	事件
1949 年 1-3 月	淮南煤矿特别行政区	淮南解放，淮南煤矿特别行政区、淮南矿区政府、淮南矿务局设九龙岗
1949 年 5 月	九龙岗乡	属淮南矿区行政办事处所辖
1950 年	改设九龙岗镇	属淮南市人民政府（县级）所辖
1953 年 5 月	淮南市人民政府	改为九龙岗区（科级）
1955 年 4 月	新成立大通区	撤销小区建制，并入大通区
1957 年 6 月	大通区九龙岗街道办事处	设九龙岗街道办事处
1992 年 2 月	大通区九龙岗镇	九龙岗街道办事处撤销。与淮丰乡合并组建九龙岗镇
现今	大通区九龙岗镇	街区范围涉及红旗、淮舜 2 个社区

二、 街区特色和历史文化价值

1. （历史演进视角）街区是淮南近现代工业发展的策源地。

（1）街区是淮南煤炭工业规模化经营的起点。

首个由中央投资经营的大型官办煤矿管理机构所在地。明清时淮南地区已有分散的民窑开采煤炭。1930 年，国民政府建设委员会在九龙岗设立淮南煤矿局，淮南煤矿成为我国首个由中央政府投资、自主经营的大型官办煤矿。

街区是淮南近现代工业发展的策源地。1936-1937 年，全局煤炭运量已达 50 多万吨，占当年安徽省煤炭外运总量九成以上。有着“华东的煤，一半在安徽；安徽的煤，七成在淮南。”的说法。淮南煤矿推动了机械维修、煤炭开采、铁路运输、电力供应等关联上下游产业。解放初期，淮南煤矿是华东核心煤源，通过淮南铁路—长江联运直供上海、南京，是保障沪宁工业恢复的能源基地。



图 1 淮南煤矿局东门



图 2 淮南煤矿局九龙岗一号井（位于淮南职业技术学院内）

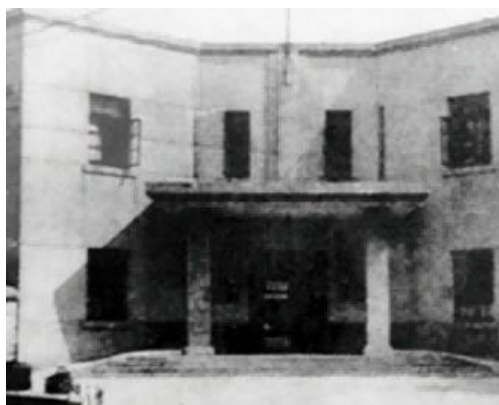


图 3 淮南煤矿局办公楼旧址



图 4 淮南煤矿始于此（位于淮南职业技术学院内）

街区促进了淮南城市早期建设。煤矿建设之前，“淮南”仅为区域地理概念。随着矿井、铁路、职工宿舍、学校、医院、俱乐部等设施建设，九龙岗成为“淮南三镇”之一，也促使淮南由区域地理概念逐渐成为城市概念。1949 年淮南解放后，九龙岗迎来历史性发展机遇，凭借较好的工业基础和区位条件，中共皖北淮南煤矿特别行政区委员会、皖北淮南煤矿特别行政区人民政府，以及后续的中共淮南矿区委员会、淮南矿区人民政府、中共淮南市委及职能部门、淮南矿务局均曾驻地九龙岗，成为解放初期淮南的政治、经济、行政中心。街区是淮南“因煤建市”的历史见证地，见证淮南从矿业聚落向建制城市转型的完整历程。

（2）街区是淮南铁路修筑的动力源泉。

按照铁路建设原则，已有线路 200km 范围内不宜重复建设新平行的铁路；铁路命名通常遵循“起讫点”简称原则。但是，由于九龙岗煤矿产量激增、煤炭积压严重，1929 年沿淮南—合肥—巢湖修建铁路被提上议程。1931 年，九一八事

变后东北煤矿被日本占领，全国对淮南煤矿依赖度上升，为便于开发淮南煤矿，国民政府于 1933 年 12 月成立淮南煤矿铁路工程处，计划修建淮河南岸田家庵至长江北岸芜湖裕溪口铁路—即淮南铁路。

1936 年 5 月，淮南铁路（九龙岗-合肥-裕溪口）全线竣工，该线全长约 215 公里，淮南铁路的建设有三方面特点，一是自主统筹，勘测、设计、施工、运营全流程自建。二是多措并举降低成本，翻新废旧钢轨、加密枕木保质量。三是边建边收益模式，合淮段先行通车，借巢湖水运通长江，以先期收益反哺后续工程建设。淮南铁路的建设彻底解决了津浦铁路运力不足、淮河冬季枯水期运煤的难题，打通了淮南煤炭外运新通道，满足了全国煤炭供应需求。

1937 年 7 月，淮南矿路股份有限公司成立，统辖淮南煤矿局与淮南铁路局，实现矿、路一体化管理，资金、资源、运输高效协同，成为近代中国民族工业在艰难时局中砥砺前行典型缩影。



图 5 老九龙岗火车站



图 6 淮南矿路股份有限公司股票



图 7 津浦铁路与淮南铁路示意
图



图 8 新老九龙岗火车站

2. （空间发展视角）街区是近代工矿与铁路共同影响的典型城市空间样本。

(1) 街区北部承载了以铁路运输组织与配套服务为主的功能片区。

九龙岗依托“因矿建路、因矿建城”的发展路径，逐渐形成了“矿路一体”的空间格局，是近代工矿与铁路协同塑造城市空间的典型范例。

北部片区依托淮南铁路建设与运营，形成以铁路运输组织、管理服务、职工生活为核心的功能片区，集中布局九龙岗火车站、列车段办公楼、铁路俱乐部、火车站泵房和给水所、铁路小学、铁路商店等设施，形成集运输调度、运营管

理、文化娱乐、教育商贸、生活服务于一体的铁路运营与生活配套片区，成为淮南铁路早期服务能源工业、运营组织与职工生活的核心承载地。

（2）街区南部承载了以煤矿生产生活功能为主的特色空间格局肌理。

南部片区依托九龙岗煤矿开发建设，形成以煤炭生产、矿工居住、公共服务配套为主导的工矿功能区，集中分布办公楼、矿工宿舍、淮矿技校、第一矿工医院（后为文工团四合院）、淮南日报社、煤矿俱乐部等工业与生活服务设施，构建集生产、居住、教育、医疗、文化等于一体的完整工矿城镇空间形态。建筑整体呈现民国工矿风格、中西交融特色，以砖木结构、坡屋顶、合院布局为主，既保留中式院落肌理、青砖灰瓦、尺度宜人的传统营造特征，又融入西式对称构图、规整立面、简洁线脚、实用型门窗等近代建筑形式，朴素厚重、风貌统一，是近代煤矿产业驱动下形成的功能完善、风貌鲜明、原真保存的典型工矿社区空间实物样本。

（3）街区展现了“矿路一体”有机融合的特色肌理风貌。

从时间演进看，1930年前后，街区以煤矿功能为主导，仅形成零散工矿生产生活空间。1936年淮南铁路建成通车后，铁路运输、管理、居住等功能逐步植入，与南部煤矿功能片区并行发展，两大功能板块在空间上相对独立、功能上互为支撑，逐渐由“分隔”走向有机融合，街区空间以道路、建

筑肌理自然分界，秩序井然，功能布局清晰，空间格局完整存续，形成矿路一体、共生发展的整体空间格局，真实记录了近代铁路与煤矿协同驱动下，淮南从自然村落向工矿城镇转型的空间演进历程，是工矿与铁路共同影响下的城镇发展模式的典型实物样本。

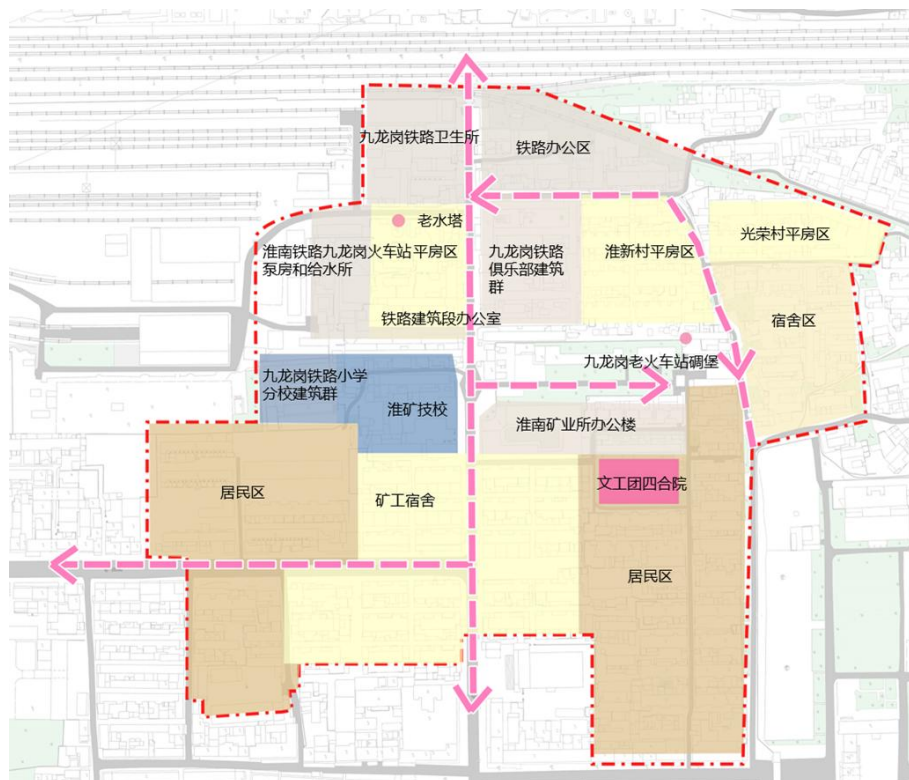


图9 九龙岗主要功能分区



图10 修缮前的民国建筑群



图11 修缮后的民国建筑群



图 12 民国建筑群俯瞰



图 13 1949 年淮南煤矿公司第一届生产管理委员会成立合影中的街区

3. （情感记忆视角）街区是英勇抵抗日本军国主义侵略的历史见证地。

（1）街区是日本侵华掠夺煤炭资源历史罪行的实证地。

九龙岗老火车站碉堡及周边相关建筑群，作为街区内存留的抗战历史实物实证，是揭露日本侵华期间军事占领与经济掠夺暴行的不可辩驳的铁证。其中，九龙岗老火车站碉堡

于 2019 年被国务院公布为第八批全国重点文物保护单位。该碉堡坐落于九龙岗老火车站区域内，因其地理位置扼守着当时煤炭外运与人员进出的关键通道，在整个防御体系中具有最为突出的战略地位。1938 年日军侵占淮南地区后，为保障其战争机器的运转，对当地的煤炭资源展开了有计划、大规模的掠夺性开采。在此过程中，包括淮南矿业所办公楼、“天地玄黄宇宙”建筑群在内的既有建筑设施，均被炭矿株式会社强行接收与占用。被改作其办公场所与职员宿舍，成为日军控制矿区、组织生产与实施殖民统治的据点。

九龙岗老火车站碉堡与“天地玄黄宇宙”建筑群，在抗日史实层面构成了军事镇压与殖民统治的完整证据链。碉堡作为扼守铁路与矿区要道的军事据点，其地下通道连通日军矿业所、墙体残存机枪眼，直观印证了日军以武力保障资源掠夺、镇压中国劳工的侵略本质。



图 14 九龙岗老火车站碉堡



图 15 1940 年淮南矿业所办公楼
(炭矿株式会社占用)



图 16 记录日军暴行的影像资料

（2）街区是中华民族英勇不屈抗争精神的集中承载地。

面对日军的残暴殖民统治与资源掠夺，九龙岗地区军民、矿工奋起抗争，开展系列抗日斗争，彰显了中华民族不畏强暴、英勇不屈的爱国精神。1938年6月日军占领九龙岗煤矿后，将其作为重要能源掠夺基地，依托伪军、矿警及地方维持会维系矿区管控。活跃于淮南铁路北段的新四军第四支队特务营，重点切断日军淮南煤矿至蚌埠的水上运煤通道。1939年4月，新四军四支队特务营营长李世怀、政委李世焱获悉九龙岗维持会会长吴化育及部分矿工心系家国、不满日军暴行，愿意配合抗日行动。1939年4月30日深夜，新四军精干小分队在爱国维持会人员、矿工的引导下秘密抵近矿区，借助例行检查的名义引开日军岗哨、开启矿区侧门，迅速潜入矿区、制服矿警、切断通讯线路，快速缴获敌军物资与文件后悄然撤离。整场突袭干净利落、零伤亡，未惊动周边日军据点，是华中敌后游击战中以少胜多、精准破敌的经典战例，在抗日相持阶段极大地提振了淮南地区的民众士气。

与此同时，矿工群体成为反抗斗争的另一支重要力量。1943年，大通煤矿百余名矿工自发组织武装起义，毅然加入新四军行列，成立中共淮南煤矿地下党支部。党支部成员在日伪严密监控下秘密发展组织，传播革命思想，组织矿工以怠工、破坏设备等方式动摇日军“以战养战”的掠夺计划。形成隐蔽战线与正面战场的军事行动相互呼应。此外，抗战中后期淮西独立团政委、寿县县委书记杨效椿以谢家集区杨公镇杨公庙为节点，在淮南铁路两侧以及九龙岗外围一带活动，破坏交通、袭扰日伪、保护煤矿周边群众，成为淮南矿区抗日斗争的西线核心力量。



图 17 时任寿县县委书记兼淮西独立团政委杨效椿



图 18 《淮河早报》关于夜袭九龙岗抗日事迹的相关报道



图 19 淮南抗日战争历史影像

三、 街区传统格局和历史风貌

1. 街区传统格局

1930 年淮南煤矿局成立后，九龙岗地区依托东矿、西矿两大矿区，各自形成一片街区，即东九街与西九街，作为其生活与商贸中心，其中东九街经时代更迭与社会发展，逐渐演变为如今的九龙岗街区。历史上东九街呈“十”字形街巷格局，其作为淮南矿区重要的组成部分，是该地区最早形成的商贸区与聚居地，各种贸易货栈、猪牛羊市、日用百货店、典当行、酒肆、饭馆、旅馆、铁匠铺等应有尽有。至此，九龙岗地区逐步形成以煤矿生产为核心、铁路运输为纽带、配套设施为支撑的工业城镇格局。1933 年淮南村在东九街基础上建成，整体呈“田”字型布局，其中位于淮南村内的九龙岗民国建筑群包括“天地玄黄宇宙”建筑群、淮南矿业所办公楼以及铁道俱乐部等，是九龙岗街区的核心组成部分。

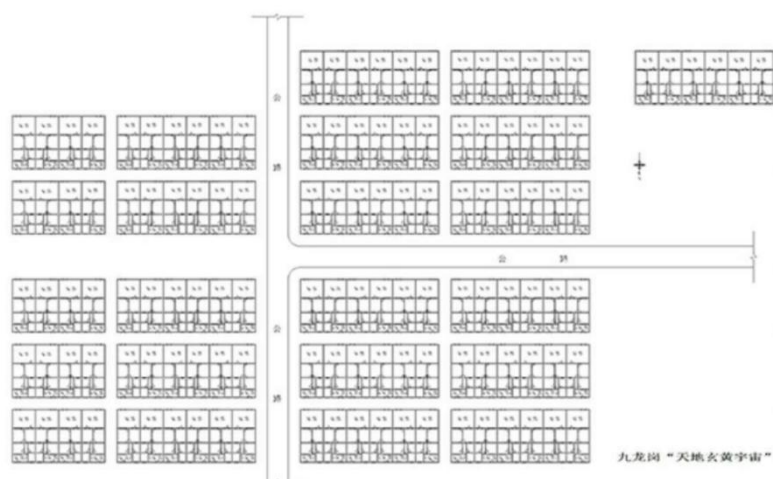


图 20 九龙岗民国建筑群（“天地玄黄宇宙”民国建筑群）平面布局



图 21 九龙岗街区历史航拍影像（1938 年）

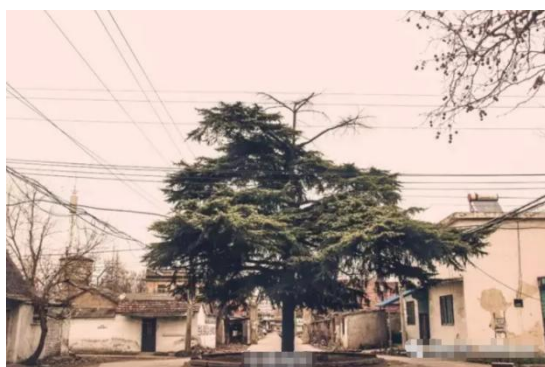


图 22 淮新路、南门路历史影像

街区传统格局基本完整，历史肌理保存较好。街区传统格局以九大路-南门路的 T 字形主路为核心骨架，淮新路、铁小分部巷、文工团巷等呈枝状展开，形成主街-支巷的清晰层级结构。街区肌理依托淮南铁路与矿区生产生活需求生长，办公、居住、教育、商业等功能沿主街、支巷、铁路等走向合理布局，整体风貌协调统一。

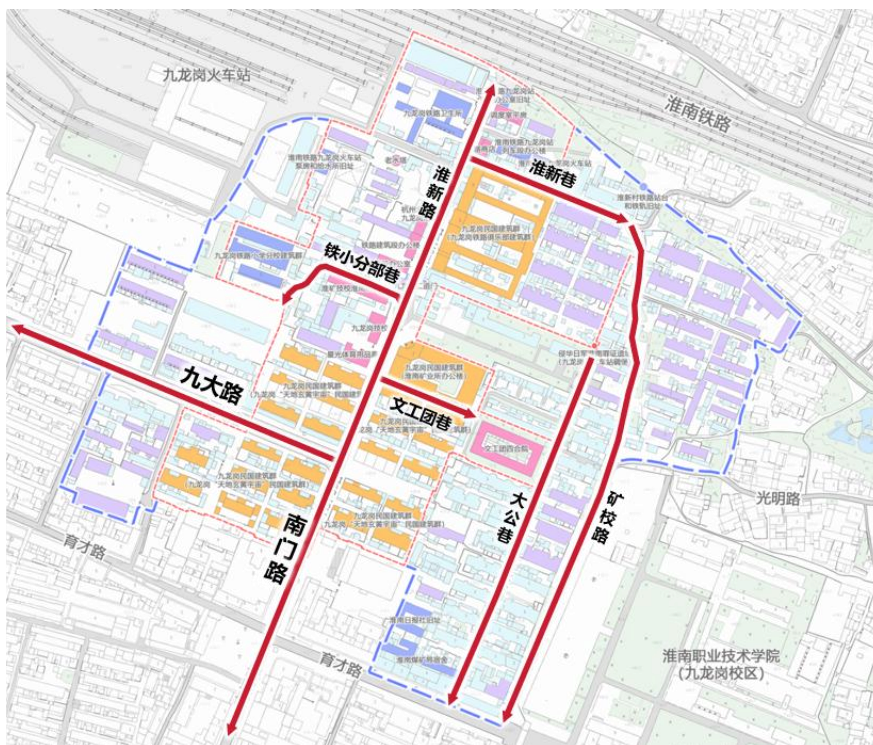


图 23 九龙岗街区传统格局

2. 街区历史风貌

九龙岗街区以九大路、南门路、淮新路等道路为主要骨架，以铁小分部巷、文工团巷等街巷为历史街巷，以不可移动文物、历史建筑以及历史环境要素为面状、点状遗存，构成了九龙岗街区的整体历史风貌。

(1) 文物保护单位

九龙岗街区内现有文物保护单位 2 处，其中全国重点文物保护单位 1 处，为侵华日军淮南罪证遗址（九龙岗老火车站碉堡）；省级文物保护单位 1 处，为九龙岗民国建筑群（九龙岗“天地玄黄宇宙”民国建筑群、淮南矿业所办公楼、九龙岗铁路俱乐部建筑群）。

1) 全国重点文物保护单位：侵华日军淮南罪证遗址

侵华日军淮南罪证遗址位于淮南市大通区内，建于民国时期，包含万人坑、秘密水牢、窑神庙、站后碉堡、碉堡水牢以及日军司令部、日军地堡、日军弹药库、日军南宿舍碉堡等多处遗址，其中九龙岗老火车站碉堡位于九龙岗铁路俱乐部建筑群东 100 米处。2019 年 10 月 7 日，国务院将九龙岗老火车站碉堡（包括南碉堡、西碉堡）公布为第八批全国重点文物保护单位，并入第七批全国重点文物保护单位侵华日军淮南罪证遗址。其集中反映了日军在我国内地大肆侵略、残害百姓及掠夺煤矿资源的暴行。



图 24 侵华日军淮南罪证遗址（九龙岗老火车站碉堡）

2) 省级文物保护单位：九龙岗民国建筑群

九龙岗民国建筑群位于淮南市大通区九龙岗镇淮南村内，始建于 1930 年代初，包含九龙岗“天地玄黄宇宙”民国建筑群、淮南矿业所办公楼、九龙岗铁路俱乐部建筑群等多处建筑。九龙岗民国建筑群于 2012 年 6 月被安徽省人民政府公布为省级文物保护单位，其原为民国政府开采九龙岗煤矿而初建，主要用作办公场所和管理人员居住，1938 年日军侵占淮南时，占用此建筑群并略加改建，使其又成为日军掠夺淮南煤炭资源的历史见证。



图 25 九龙岗民国建筑群（九龙岗“天地玄黄宇宙”民国建筑群）



图 26 九龙岗民国建筑群
(淮南矿业所办公楼)



图 27 九龙岗民国建筑群
(九龙岗铁路俱乐部建筑群)

(2) 未定级不可移动文物

九龙岗街区内现有未定级不可移动文物 10 处，分别为淮南铁路九龙岗站列车段办公楼、九龙岗铁路小学分校建筑群、淮南铁路九龙岗火车站泵房和给水所旧址、九龙岗铁路卫生所、淮南铁路九龙岗站货运办公室旧址、淮南铁路九龙岗火车站老乘务所、淮新村铁路站台和铁轨旧址、淮南日报社旧址、九龙岗二道门、淮南煤矿局宿舍。



淮南铁路九龙岗站列车段办公楼



九龙岗铁路小学分校建筑群



淮南铁路九龙岗火车站泵房和给水所旧址



九龙岗铁路卫生所



淮南铁路九龙岗站货运办公室旧址



淮南铁路九龙岗火车站老乘务所



淮新村铁路站台和铁轨旧址



九龙岗二道门



淮南煤矿局宿舍



淮南日报社旧址

图 28 未定级不可移动文物现状照片

(3) 历史建筑

九龙岗街区内现有历史建筑 10 处，分别为杭州北铁路段九龙岗活动室、老水塔、文工团四合院、淮矿技校淮南村

13 栋、星光体育用品商店、九龙岗技校车库、铁路建筑段办公室、铁路商店、铁路建筑段办公楼、九龙岗调度室平房。



文工团四合院



星光体育用品商店



淮矿技校淮南村 13 栋



杭州北铁路段九龙岗活动室



九龙岗技校车库



铁路建筑段办公楼



铁路建筑段办公室



铁路商店



九龙岗调度室平房



老水塔

图 29 历史建筑现状照片

目前已修缮的历史建筑 1 处，为星光体育用品商店。



图 30 已修缮的历史建筑（星光体育用品商店）

(4) 传统风貌建筑

九龙岗街区内现有传统风貌建筑约 67 处。目前已开展或已修缮的传统风貌建筑共 5 处，分别为传统风貌建筑 13、14、16、23、24 号。

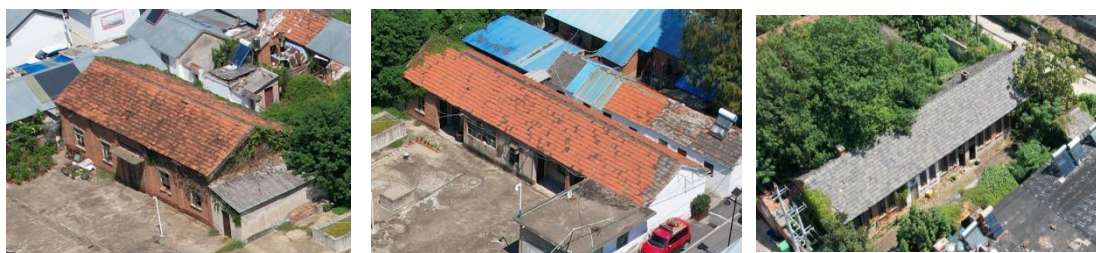


图 31 部分传统风貌建筑现状照片

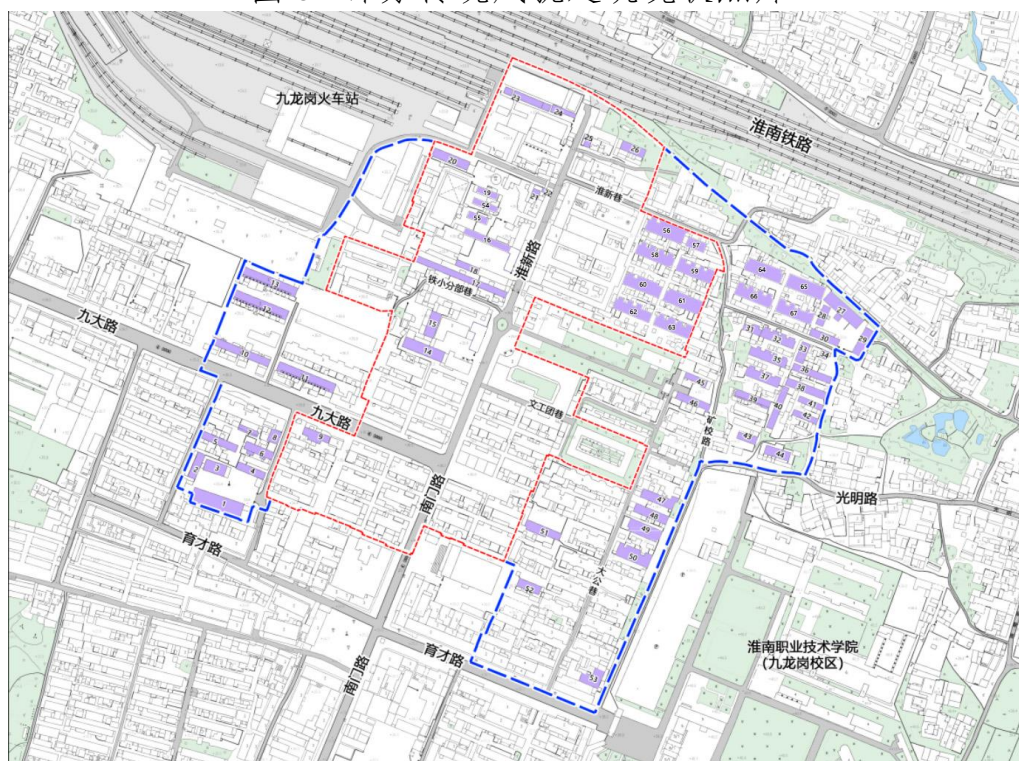


图 32 传统风貌建筑分布图



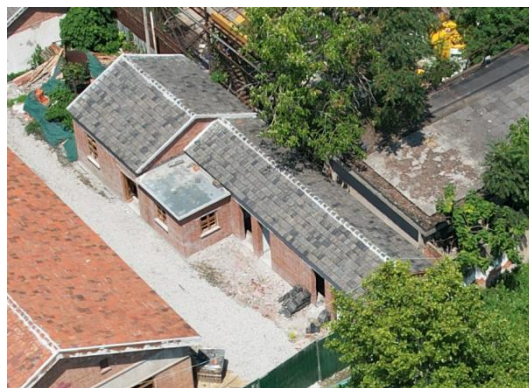
传统风貌建筑 13 号

传统风貌建筑 14 号

传统风貌建筑 16 号



传统风貌建筑 23 号



传统风貌建筑 24 号

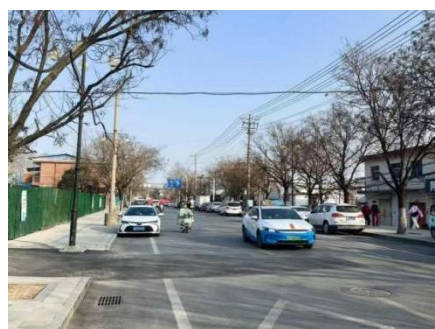
图 33 已开展或已修缮的传统风貌建筑

(5) 历史街巷

目前九龙岗街区内保存有 8 条历史街巷，基本维持原有空间尺度与走向，历史街巷两侧传统风貌完好，建筑高度控制得当。



南门路



九大路



铁小分部巷



矿校路



淮新巷



文工团巷



淮新路



大公巷

图 34 历史街巷现状照片

(1) **南门路**。是九龙岗街区南北向最重要的街巷，南门路宽 8 至 10 米，长约 400 米，南接育才路，北至淮南铁路。街巷现为水泥及沥青材质路面，街区内九龙岗民国建筑群、星光体育用品商店等不可移动文物、历史建筑集中分布于南门路两侧，街巷整体传统风貌保存较好。

(2) **九大路**。是九龙岗街区东西向的主要街巷，九大路宽 6 至 10 米，长约 220 米，东接南门路，西至中兴路。街巷现为水泥材质路面，九龙岗民国建筑群（九龙岗“天地玄黄宇宙”民国建筑群）及部分传统风貌建筑分布于街巷两侧，

街巷整体传统风貌保存较好。

(3) 铁小分部巷。宽 2 至 4 米，长约 240 米，东接南门路，西接九大路北侧支巷，沿街建筑以民居为主，街巷风貌保存一般。

(4) 矿校路。原为淮南煤矿运输及矿工通勤专用道路，始建于上世纪 30 年代，八九十年代主要服务矿校师生和周边矿区居民日常通行。宽 4 至 6 米，长约 400 米，北至淮新巷，南接育才路，现作为九龙岗老街配套支路，兼顾居民生活通行与历史街区文旅慢行使用。

(5) 淮新巷。是连通九龙岗火车站办公区与居住区的主要街巷之一，宽 3 至 6 米，长约 128 米，东至球场平房，西接南门路，沿街建筑以九龙岗铁路俱乐部建筑群等铁道管理办公建筑与传统民居建筑为主，传统风貌保存较好。

(6) 文工团巷。是前往文工团四合院的主要街巷，宽 2 至 4 米，长约 70 米，东至文工团四合院，西接南门路，沿街建筑为淮南矿业所办公楼等行政办公建筑以及九龙岗“天地玄黄宇宙”民国建筑群等民居建筑，传统风貌保存较好。

(7) 淮新路。原为淮南煤矿局、铁路局办公区与家属区的主要通道，始建于 20 世纪 30 年代，宽 8 至 12 米，长约 120 米，北至淮南铁路，南接南门路。原为服务机关宿舍、铁路职工生活区日常通行，现作为民国小镇的主要街巷。

(8) 大公巷。原为矿区居民区内部便民巷道，始建于 20

世纪 30 年代，宽 3 至 5 米，长约 250 米，北至文工团巷，南接育才路。服务周边工矿家属日常通行、邻里往来。现为大公村居民日常生活通行的主要道路。

（6）历史环境要素

（1）二道门。位于九龙岗街区南门路北段，历史上淮南铁路局与淮南煤矿局合并前，以九龙岗铁路俱乐部建筑群与淮南矿业所办公楼之间的“二道门”为界，北侧为淮南铁路局，南侧为淮南煤矿局，二道门是重要历史信息的实物载体。

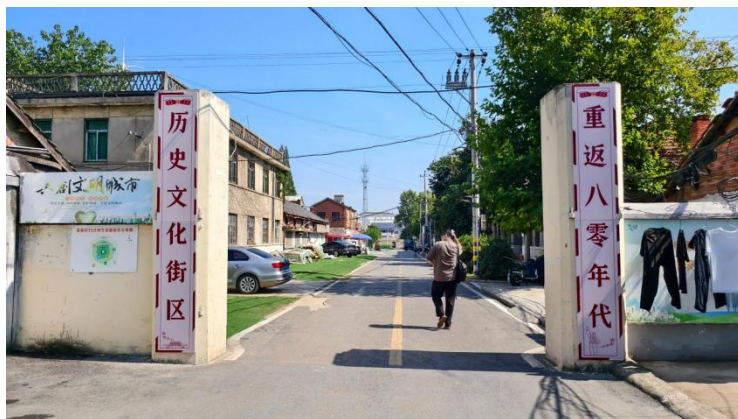


图 35 二道门现状照片

（2）转盘古树。位于九龙岗街区南门路北段，淮南矿业所办公楼门前。转盘古树及周边区域为街区内重要的公共空间。



图 36 转盘古树现状照片

(3) 梧桐树。九龙岗老街梧桐树历史可追溯至 1947 年。当年淮南矿路公司从南京中山陵园管理处园林科获赠法国梧桐幼苗五千株，树高约二至三尺，引种于九龙岗、大通、田家庵等地，如今存留的部分粗壮老树，即为当年所植，树龄已近八十年。



图 37 梧桐树现状照片

(4) 淮南铁路(九龙岗段)。淮南铁路始建于 1933 年，1936 年通车，全长约 215 公里，北起田家庵，南至芜湖裕溪口，是贯通安徽中北部的交通干线。抗战期间遭破坏并被

日军控制利用，1941 年部分路段被拆建为支线。1949 年后，铁路系统逐步恢复，九龙岗站周边陆续建设包括货运办公室在内的功能性用房。



图 38 淮南铁路（九龙岗段）现状照片

四、 街区可持续性评估

1. 街区总体格局

街区传统格局以九大路-南门路为核心骨架，淮新路、铁小分部巷、文工团巷等呈枝状展开，形成主街-支巷的清晰层级结构。街区肌理依托淮南铁路与矿区生产生活需求生长，办公、居住、教育、商业等功能沿主街、支巷、铁路等走向合理布局，整体风貌协调统一。

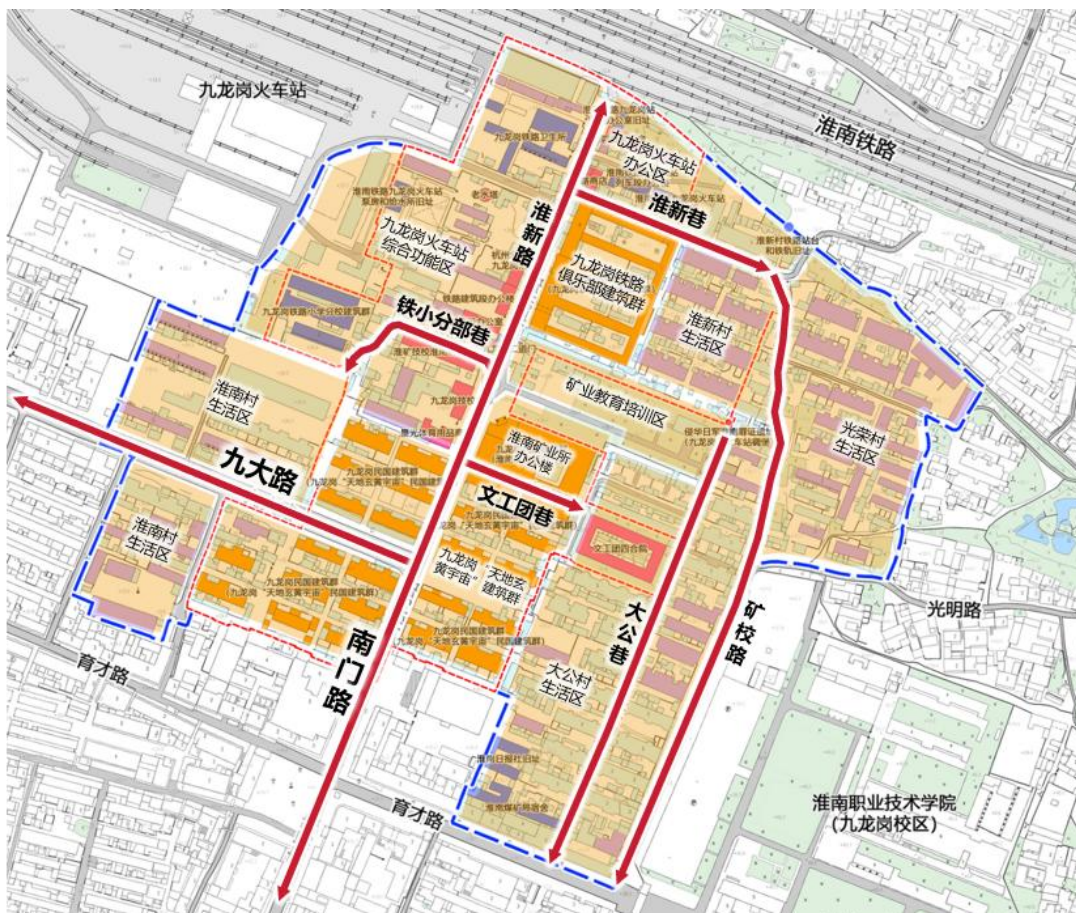


图 39 九龙岗街区传统格局图

2. 文物保护单位和未定级不可移动文物

街区内 2 处文物保护单位已完成挂牌工作，且均已实施原址保护。侵华日军淮南罪证遗址（九龙岗老火车站碉堡）及九龙岗民国建筑群已开展保护修缮工作，并定期实施日常

保养。文物实物原状、历史风貌及与之相互依存的自然景观和环境保存较为完好，部分用作展示功能。街区内九龙岗铁路卫生所、淮南铁路九龙岗火车站泵房和给水所旧址、九龙岗二道门 3 处未定级不可移动文物已实施原址保护，保存现状良好，但九龙岗铁路小学分校建筑群等其他 7 处未定级不可移动文物保护情况一般，需加快推进相关保护修缮工作。



图 40 已修缮的九龙岗老火车站碉堡



图 41 已修缮并活化利用的九龙岗“天地玄黄宇宙”民国建筑群



图 42 已修缮并活化利用的淮南矿业所办公楼

3. 历史建筑及传统风貌建筑

街区内共有 10 处历史建筑和 67 处传统风貌建筑，目前街区内的 1 处历史建筑和 5 处传统风貌建筑已开展或已完成

保护修缮工作，在不改变建筑外部特征的情况下，进行必要的维护和加固，完成修缮的部分历史建筑和部分传统风貌建筑已活化利用，用作文化展示等设施。



图 43 已修缮并活化利用的星光
体育用品商店

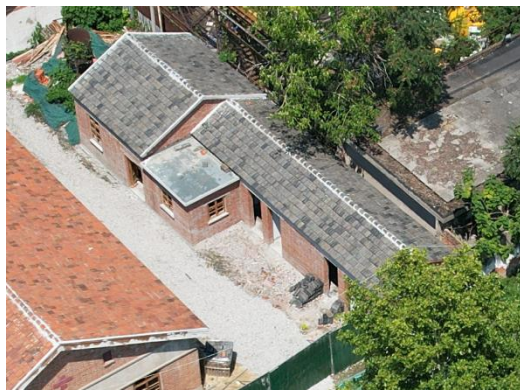


图 44 已修缮的传统风貌建筑

4. 历史街巷

目前九龙岗街区内有 8 条历史街巷，其中南门路、九大路、淮新巷、文工团巷、淮新路 5 条历史街巷大体保持着民国时期的格局和整体风貌，其街巷走向、宽度、铺装、名称及街巷两侧建筑风貌保存较为完好；铁小分部巷、矿校路 2 条历史街巷大体保持着民国时期的街巷位置与走向；大公巷基本保持着 20 世纪 80 年代的街巷位置与走向。

5. 历史环境要素

目前九龙岗街区内有 4 处历史环境要素，其中二道门仍保持原有位置不变，其两侧门柱保存完好。转盘古树的雪松及花坛保存较为完好。该两处历史环境要素现均已用于文化展示。南门路两侧梧桐树长势良好，现已成为九龙岗老街内的一道亮丽风景。淮南铁路（九龙岗段）保存完好，目前仍

保持其原有使用功能。

6. 居民生活与生产活力与诉求

（1）居民生活与生产活力

目前九龙岗街区内仍居住着一定数量的原住民，如长期居住在九龙岗民国建筑群（九龙岗“天地玄黄宇宙”民国建筑群）内的老人，对九龙岗街区怀有深厚情感。沿南门路及九大路部分路段两侧分布有便民超市、餐饮等商业业态，业态缺乏文化特色且品质不高。

2025 年自电视剧《六姊妹》在央视热播后，九龙岗街区作为主要取景地，日均游客量超 1 万人次，带动住宿、文创、摄影等消费新业态兴起，何家老宅、春燕酱园厂等取景点成为热门打卡点，文旅产业逐渐成为九龙岗街区发展新引擎，但尚未形成大规模、可持续的产业复兴。



图 45 九龙岗民国小镇入口区



图 46 《六姊妹》“何家老宅”
拍摄地

（2）居民诉求

经过与街区内商户、居民进行访谈，商户与居民对九龙岗街区申报为安徽历史文化街区具有强烈意向，并提出以下

三点诉求：

1) 希望可以提升街区人居环境与居民生活水平，激发街区社会活力，提高街区经济发展水平。

2) 希望后续能落实好对街区的保护修缮工作，在对街区进行维护更新过程中，要注意保护传统格局和历史风貌，同时加强施工期间交通、治安问题的监督管理工作。

3) 加强对闲置文物保护单位、历史建筑、传统风貌建筑的活化利用工作，对准入业态进行管控，在建筑再利用过程中，加强对建筑改造的监督管理，保护建筑的历史风貌和价值要素。



图 47 街区居民

7. 基础设施及公服设施建设情况

现状用地功能：九龙岗街区现状用地功能以居住、购物、餐饮、便民商业等为主。现状商业业态集中于主要道路两侧及大市场片区。其中购物、餐饮、生活服务、科教文化等业态占比位于前列，并且购物和餐饮占比最高，这与片区浓厚的生活型消费氛围一致。而旅游型商业业态目前尚无体现。

公共服务设施：九龙岗街区公共设施配套较为基础，品质提升性设施缺位。商业类设施多为基本生活设施，如超市、便利店、小餐饮、药店等；文化交流、体育活动、文化消费类设施较为缺乏；现状社区公共服务设施包括菜市场、中小学、幼儿园等公共服务设施，此外现状社区居委会位于街区中部。

现状基础设施：九龙岗街区现状道路包含主干道、支路、巷弄三级，由主干道向两侧辐射。其中主干道包括九大路、南门路、淮新路，呈“T”字形布局，5条支路为该区域的网格状交通布局奠定基础，巷弄呈网格状格局，仅可用于步行和非机动车通行。近年来，依托省级专项资金、市级财政、国企投资、地方配套等资金，如2025年九龙岗街区获得安徽省城市更新第二批专项资金及“六姊妹”故居老旧街区改造提升项目投资，共约8104.19万元，用于街区道路、绿化、供电、消防等基础设施及公共服务配套升级改造。目前街区内九龙岗民国建筑群、九大路及南门路两侧等区域的市政管网较完善，光荣村等街区外围区域市政基础设施建设不足。



图 48 街区市政基础设施提升



图 49 街区老旧危房改造提升

五、 街区保护目标和保护要求

1. 保护目标

充分挖掘九龙岗街区近代工业遗产、民国建筑、抗战遗址、铁路文化、市井民俗等历史人文资源，保护优秀历史文化遗产，从历史风貌保护、街巷空间格局、建筑遗存与环境要素、红色文化传承等方面完整延续九龙岗工业街区历史文脉，全面展示街区作为华东近代工业文明活化石、民国工矿建筑典范、抗战历史实证地、工矿社区活态样本的独特价值；完善街区基础设施与公共服务配套，整治街巷景观与环境品质，改善原住民居住条件与生活质量；通过历史建筑活化利用、业态更新与文化场景塑造，实现街区活力复兴与可持续发展，让九龙岗成为传承淮南工业记忆、彰显皖北近代历史文化、展示资源型城市更新魅力的重要地标与文化名片。

2. 保护要求

（1）保护内容

保护九龙岗街区内民国建筑群、工业遗存、铁路附属设施、抗战遗址、历史街巷共同构成的整体空间格局与肌理特征，保护民居建筑群与厂区共生的传统空间形态。

保护街区民国风格、西式风格、工业建筑风格并存的整体历史风貌，包括建筑轮廓线、高度、体量、材质、色彩、屋顶形式、门窗样式、立面装饰等核心风貌要素。

严格保护街区内全国重点文物保护单位、省级文物保护

单位、未定级不可移动文物，以及历史建筑、传统风貌建筑，确保文物与历史建筑本体安全与风貌原真。

保护街区内南门路、九大路、淮新巷、文工团巷等历史街巷，以及二道门、转盘古树、梧桐树、淮南铁路（九龙岗段）等历史环境要素，维持空间尺度与历史特征。

保护街区相关非物质文化遗产、工业记忆、红色故事、工矿民俗、市井文化，挖掘历史事件、工业发展历程、工人奋斗史、建筑营造技艺等文化内涵。

注重延续街区原住民生活氛围、工矿社区烟火气、传统市井业态，尊重居民生产生活习惯，保持街区活态传承。

（2）核心保护范围保护要求

分类保护整治。对核心保护范围内的文物保护单位、历史建筑、传统风貌建筑、历史街巷、环境要素，区分保护等级与现状条件，实施修缮、维修、改善、整治分类管控，不搞“一刀切”改造。

严格控制新建扩建。除必要的基础设施、公共服务设施、消防设施、文物安防设施外，不得进行任何新建、扩建活动；确需建设的，须经主管部门批准，且建筑形式、体量、风格、色彩必须与历史风貌高度协调。

严格维持原有格局、风貌与尺度。完整保护核心保护范围内主街、支巷的街巷格局、走向、宽度与空间尺度；不得擅自拓宽、裁弯取直或改变街巷肌理。不可移动文物、历史

建筑、传统风貌建筑必须保留原有高度、体量、外观形象、色彩与细部特征，严禁随意改变外立面、屋顶形式与建筑结构。

风貌整治与违建拆除。全面拆除违法搭建、违规加建、临时建筑，清理遮挡建筑风貌的外挂设施、违规广告、乱堆乱放；对高度、风格、色彩与历史风貌严重冲突的建筑，予以降层、改造、拆除或立面整治；建筑修缮、改造必须遵循修旧如旧原则，采用传统材料与工艺，恢复历史风貌。

严禁随意拆除。核心保护范围内的不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑、历史街巷两侧建筑原则上不得拆除；确需拆除其他一般建筑或设施的，必须经保护主管部门、文物主管部门批准。

(3) 建设控制地带保护要求

整体格局与风貌延续。保护建设控制地带内传统街巷肌理、空间尺度、视廊通道与环境肌理，延续工业街区整体空间秩序，不得破坏与核心区的风貌联系。

新建建筑高度与风貌。严格管控新建、改建、扩建建(构)筑物，高度、体量、形式、色彩、材质必须与街区历史风貌相协调，不得破坏景观视廊与环境氛围。新建建筑高度原则上不超过 12 米，优先采用低层、小体量、坡屋顶形式，严禁高层、大体量、现代突兀式建设。

不协调建筑逐步整治。对已建成且与历史风貌明显冲突

的多层建筑、现代建筑、违规广告设施，制定分期整治方案，采取降层、改造立面、优化色彩、拆除违规附加物等方式逐步整改，以实现风貌协调。

环境与设施协同管控。整治道路、绿化、照明、围墙、标识等环境设施，风格统一、简约质朴，符合工业民国风貌气质；完善消防、排水、停车等配套，不得破坏历史环境与街巷尺度。

六、 街区保护要素清单

九龙岗街区保护要素主要有文物保护单位、未定级不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑、历史街巷、历史环境要素、非物质文化遗产等。

1. 文物保护单位和未定级不可移动文物

九龙岗街区现有文物保护单位 2 处，其中全国重点文物保护单位 1 处，省级文物保护单位 1 处；未定级不可移动文物 10 处。

表 2 文物保护单位和未定级不可移动文物一览表（共 12 处）

编号	建筑名称		建筑年代	建筑层数	面积 (m²)	建筑结构	分类
1	侵华日军淮南罪证遗址（九龙岗老火车站碉堡）		民国	2	14.66	砖木结构	全国重点文物保护单位
2	九龙岗民国建筑群	九龙岗“天地玄黄宇宙”民国建筑群	民国	1	13956.15	砖木结构	省级文物保护单位
		淮南矿业所办公楼	民国	1-2	2387	砖木结构	
		九龙岗铁路俱乐部建筑群	民国	1-2	6453	砖木结构	
3	九龙岗铁路小学分校建筑群		1930年	1	1053.81	砖木结构	未定级不可移动文物
4	淮南铁路九龙岗火车站泵房和给水所旧址		1934年	1-2	939.26	砖木结构	未定级不可移动文物
5	九龙岗铁路卫生所		1946年	1	2223.30	砖木结构	未定级不可移动文物
6	淮南铁路九龙岗站货运办公室旧址		1952年	1	107.23	砖木结构	未定级不可移动文物
7	淮南铁路九龙岗站列车段办公楼		1950年	2	216.5	砖木结构	未定级不可移动文物
8	淮南铁路九龙岗火车站老乘务所		1947年	1	153.41	砖木结构	未定级不可移动文物
9	淮新村铁路站台和铁轨旧址		1950年	-	-	砖木结构	未定级不可移动文物
10	九龙岗二道门		1937年	1	25	砖木结构	未定级不可移动文物
11	淮南日报社旧址		1950年	1	438.62	砖木结构	未定级不可移动文物
12	淮南煤矿局宿舍		1930年	1	377.27	砖木结构	未定级不可移动文物

2. 历史建筑

九龙岗街区现有 10 处历史建筑。

表 3 历史建筑一览表（共 10 处）

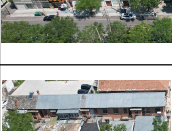
编号	建筑名称	建筑年代	建筑层数	占地面积 (m ²)	建筑结构	现状功能	是否修缮
1	大通区星光体育用品商店	1949-1979年	2	229.4	砖木结构	展览	是
2	大通区淮矿技校淮南村13栋	1911-1949年	2	65.3	砖木结构	闲置空置	否
3	大通区九龙岗技校车库	1949-1989年	1	234.72	砖木结构	闲置空置	否
4	大通区老水塔	1949-1979年	1	85.72	砖砌结构	闲置空置	否
5	杭州北车辆段九龙岗活动室	1911-1949年	1	230.77	砖木结构	闲置空置	否
6	大通区九龙岗调度室平房	1949-1960年	1	190	砖木结构	闲置空置	否
7	大通区文工团四合院	1949-1979年	1	1938.46	砖木结构	闲置空置	否
8	大通区铁路商店	1979-1989年	1	125.11	砖木结构	闲置空置	否
9	大通区铁路建筑段办公室	1949-1979年	1	438.58	砖木结构	闲置空置	否
10	大通区铁路建筑段办公楼	1949-1979年	1	293.04	砖木结构	闲置空置	否

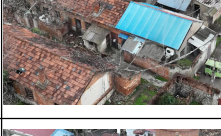
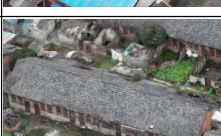
3. 传统风貌建筑

目前九龙岗街区内有约 67 处传统风貌建筑。

表 4 传统风貌建筑一览表（共 67 处）

编号	年代	现状照片	位置	编号	年代	现状照片	位置
1	1978年以后		红旗社区	35	1949-1978年		淮舜社区
2	1978年以后		红旗社区	36	1949-1978年		淮舜社区
3	1978年以后		红旗社区	37	1949-1978年		淮舜社区

4	1978年以后		红旗社区	38	1949-1978年		淮舜社区
5	1978年以后		红旗社区	39	1949-1978年		淮舜社区
6	1978年以后		红旗社区	40	1978年以后		淮舜社区
7	1978年以后		红旗社区	41	1949-1978年		淮舜社区
8	1978年以后		红旗社区	42	1949-1978年		淮舜社区
9	1949-1978年		淮舜社区	43	1949-1978年		淮舜社区
10	1978年以后		淮舜社区	44	1978年以后		淮舜社区
11	1949-1978年		淮舜社区	45	1949-1978年		淮舜社区
12	1949-1978年		淮舜社区	46	1949-1978年		淮舜社区
13	1949-1978年		淮舜社区	47	1949-1978年		淮舜社区
14	1949-1978年		淮舜社区	48	1949-1978年		淮舜社区
15	1949-1978年		淮舜社区	49	1949-1978年		淮舜社区

16	1949-1978年		淮舜社区	50	1949-1978年		淮舜社区
17	1949-1978年		淮舜社区	51	1949-1978年		淮舜社区
18	1949-1978年		淮舜社区	52	1949-1978年		淮舜社区
19	1949-1978年		淮舜社区	53	1978年以后		淮舜社区
20	1949-1978年		淮舜社区	54	1949-1978年		淮舜社区
21	1949-1978年		淮舜社区	55	1949-1978年		淮舜社区
22	1949-1978年		淮舜社区	56	1949-1978年		淮舜社区
23	1949-1978年		淮舜社区	57	1949-1978年		淮舜社区
24	1949-1978年		淮舜社区	58	1949-1978年		淮舜社区
25	1949-1978年		淮舜社区	59	1978年以后		淮舜社区
26	1949-1978年		淮舜社区	60	1949-1978年		淮舜社区
27	1978年以后		淮舜社区	61	1949-1978年		淮舜社区

28	1978年以后		淮舜社区	62	1949-1978年		淮舜社区
29	1978年以后		淮舜社区	63	1978年以后		淮舜社区
30	1978年以后		淮舜社区	64	1949-1978年		淮舜社区
31	1949-1978年		淮舜社区	65	1949-1978年		淮舜社区
32	1949-1978年		淮舜社区	66	1949-1978年		淮舜社区
33	1978年以后		淮舜社区	67	1949-1978年		淮舜社区
34	1978年以后		淮舜社区	-	-	-	-

4. 历史街巷

目前九龙岗街区内有 8 条历史街巷。

表 5 历史街巷（共 8 条）

编号	街巷名称	街区范围内长度（m）
1	南门路	190
2	九大路	222
3	铁小分部巷	240
4	淮新路	120
5	淮新巷	128
6	矿校路	400
7	文工团巷	75
8	大公巷	250

5. 历史环境要素

九龙岗街区拥有二道门、转盘古树、梧桐树、淮南铁路（九龙岗段）4处历史环境要素。

6. 非物质文化遗产及优秀传统文化

九龙岗街区内非物质文化遗产共涉及传统舞蹈、传统技艺、传统美术类别，共计7项，其中国家级1项、省级2项、市级3项、区级1项。

表6 九龙岗街区相关非物质文化遗产

编号	类别	非物质文化遗产	保护等级
1	传统舞蹈	花鼓灯	国家级
2	传统技艺	寿州窑陶瓷制作技艺	省级
3	传统技艺	淮南牛肉汤制作技艺	省级
4	传统美术	淮南烙画	市级
5	传统技艺	回汉皮艺	市级
6	传统美术	淮南剪纸	市级
7	传统技艺	手工藤编技艺	区级

九龙岗街区内涉及优秀传统文化包括老地名、老字号、历史名人。

表7 九龙岗街区相关优秀传统文化

编号	类别	内容	资料来源
1	老地名	淮南村（天地玄黄宇宙忠孝区）、九龙岗老火车站、矿区诊所（淮南村卫生所）、老水塔等	淮矿1947《职员住宅调查表》《大通区地名录1984》《淮南煤矿志》、淮矿民国档案、淮矿1947《矿区医疗设施档案》
2	老字号	裕泰粮行、聚兴园饭馆、张记载缝铺等	《大通区志2006》、淮矿1946《商号登记册》《淮南粮食志1912—1990》
3	历史名人	孙多森、刘鸿生、丁文江、谢家荣、方和平、金克木等	《淮南市志1998》《淮南煤矿志》《淮南煤矿百年史2009》《淮南文史资料》《大通区志》

七、 街区保护工作情况

1. 历史建筑普查

为落实住建部历史街区与历史建筑划定确定工作要求，遵照《历史文化名城名镇名村保护条例》、《安徽省历史文化名城名镇名村保护办法》法定要求，开展九龙岗片区潜在历史建筑全域摸排，有序推进历史建筑的普查认定工作。

2026 年 9 月公布淮南市第三批历史建筑名单，其中九龙岗片区共 10 处历史建筑，目前正在推进历史建筑的测绘建档和挂牌工作。



图 50 淮南市第三批历史建筑名单

2. 保护规划编制情况

根据省住建厅对历史文化街区申报的要求，依据《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》的相关规定，在申报九龙岗历史文化街区的同时，同步开展《九龙岗历史文化街区保护规划》编制工作，从现状分析、价值评估、保

护内容、保护范围和管控措施、分类保护要求、活化利用指引等方面对街区提出保护要求，积极引导街区更新改造。



图 50 淮南市九龙岗历史文化街区保护规划初稿

3. 保护机构情况

街区保护管理实行市区两级联动、多部门协同工作机制，由淮南市、区两级住房和城乡建设、自然资源和规划、文化和旅游等部门及大通区人民政府统筹推进，已基本形成职责清晰、分工明确、常态推进的工作格局。

其中，市住建局主要负责历史建筑的普查认定、测绘建档及保护规划编制、历史文化街区申报及保护规划的编制实施，以及各类基础设施的改造等工作；市文旅局主要负责街区内协调、指导不可移动文物保护工作和重大项目的规划编制与实施工作；市自规局主要负责街区内建设项目的规划管理工作；市城管局负责日常监督执法，对违规情况由市城管局根据现场情况处理。大通区人民政府及相关部门负责街区

日常保护管理，落实历史建筑保护资金补助，组织开展日常巡查、安全监管及历史文化保护宣传普及工作。

4. 相关政策制定

目前九龙岗街区的保护管理主要依据《历史文化名城名镇名村保护条例》《安徽省历史文化名城名镇名村保护办法》《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强历史文化街区和历史建筑保护工作的通知》《中共中央办公厅 国务院办公厅印发关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》《淮南市关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的实施方案》等政策文件。

成功申报历史文化街区之后，淮南市将制定地方性法规及政策文件并实施，进一步建立和完善街区保护相关机制，明确保护目标、保护对象、保护范围、保护利用和建设控制具体要求、各保护主体的权利责任、奖惩措施等，使九龙岗历史文化街区的保护利用有据可依。

5. 保护资金投入情况

淮南市大通区九龙岗历史文化保护资金以省级专项资金、市级财政资金、国企投资、地方配套资金为主。主要用于文物建筑保护修缮、传统风貌建筑修缮利用，配套综合管网的建设、周边景观环境的施工、公共服务设施建设等。

2023 年，淮南市文旅局筹措 300 余万元财政资金，主要用于九龙岗民国建筑群本体修缮，涵盖淮南矿业所办公楼、

“天字号”宅等重点历史建筑的修复工作，是早期九龙岗历史文化保护的基础资金投入。

2024 年大通区筹集 4500 万元资金用于九龙岗采煤沉陷区危房征迁，为历史文化街区保护整治扫清安全隐患；同年淮南文旅控股集团启动九龙岗历史地段及周边整体提升主项目，总投资约 1.3 亿元，重点修缮民国建筑群、铁路局旧址等工业遗存。

2025 年九龙岗历史文化保护资金投入持续加码，该项目获得安徽省城市更新第二批专项资金 600 万元；同时九龙岗“六姊妹”故居老旧街区改造提升项目获批，总投资 7504.19 万元，资金来源于上级争取资金与地方财政配套，主要用于街区道路、绿化、供电、消防等基础设施及公共服务配套升级改造。

6. 社会监督参与机制

（1）在历史文化街区申报过程中通过调查、随访等方式了解街区居民生活情况，以及对街区保护利用的意见，充分实现公众参与。

（2）随着国家对历史文化保护重视程度的不断提升，文化自信深入人心，使得广大市民和网友主动参与到保护价值的传播中来，淮南市居民自发借助新媒体手段展现九龙岗历史文化街区的魅力，在各类网站上宣传街区的历史文化价值，呼吁街区的保护利用。

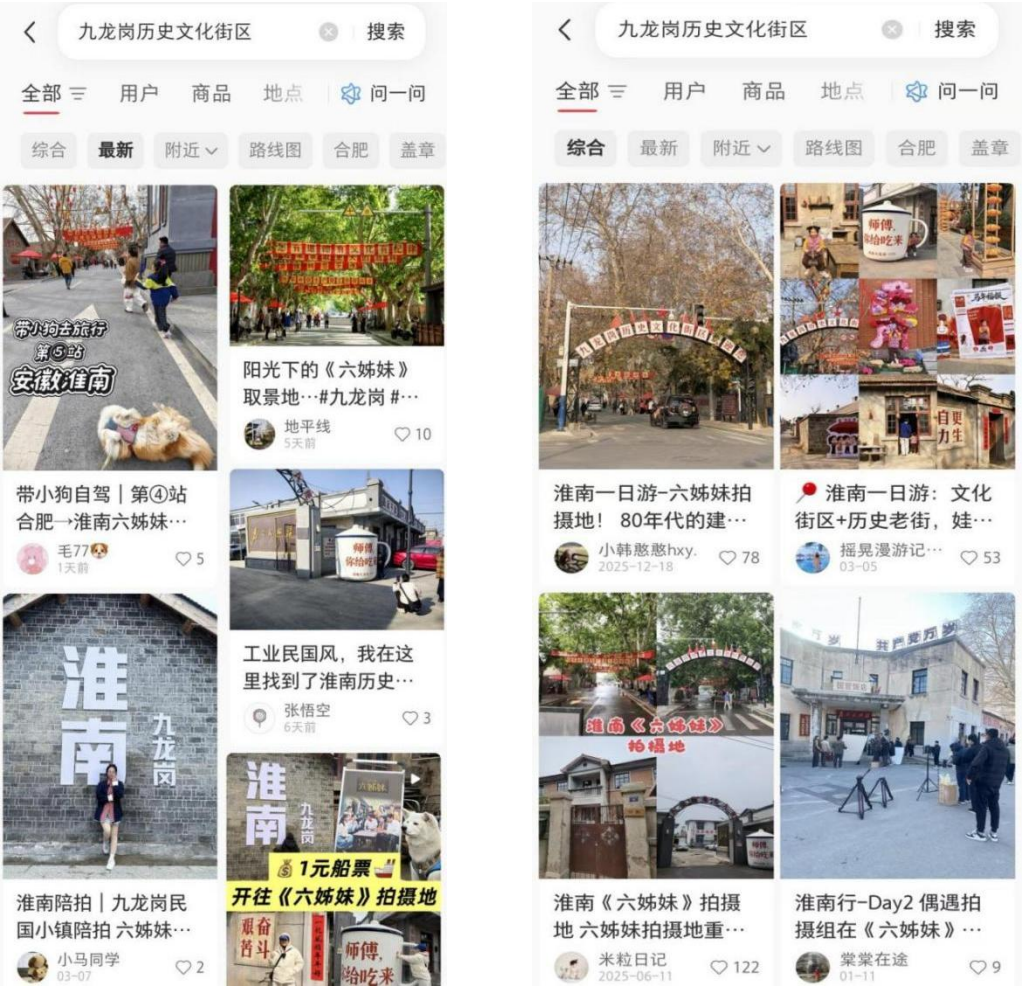


图 51 九龙岗街区网络宣传

八、 街区保护利用计划

1. 编制保护规划，完善保护制度

编制保护规划。目前，正同步推进《淮南市九龙岗历史文化街区保护规划》编制工作，待街区获省政府批复后，进一步深化完善规划内容，明确街区保护范围、保护层级、管控要求、风貌指引、活化利用路径等，为街区长效保护与科学发展提供法定依据。

优化更新方案。衔接九龙岗历史文化街区更新改造实施方案，聚焦工业遗产保护、民国建筑修缮、基础设施提升、文旅业态培育，制定可落地、可实施、可管控的更新策略，在严格保护历史格局与风貌的前提下，推动街区有机更新。

2. 实施街区更新与保护利用工作

风貌修复，传承工业文脉。坚持“修旧如旧、最小干预”原则，以“微改造、精提升”实施建筑修缮与风貌整治，对全国重点文保单位、省级文保单位、历史建筑实行“一栋一策”保护性修复，保留民国建筑肌理、工业遗存风貌、街巷空间尺度。强化“煤一路一电”工业文化、抗战文化、工矿社区文化符号展示，还原历史场景与空间记忆，让工业文明活态传承。

人居改善，守护民生福祉。聚焦街区原住民居住品质提升，推进危房加固、老旧建筑维修、老旧管网改造、消防设施提升、雨污分流建设，完善街巷照明、垃圾分类、公共休

闲、无障碍设施等公共服务配套，优化居住环境与安全保障，切实增强居民获得感、幸福感、安全感。

产业活化，复兴街区活力。依托工业遗产、民国建筑群、《六姊妹》影视 IP，重点导入工业研学、红色教育、影视打卡、文化展示、非遗体验、特色轻商业等业态，盘活闲置历史建筑，打造工业文化展示馆、铁路文化体验点、红色教育基地、文创工坊等功能空间，推动街区从“保护性衰落”向“活态化复兴”转变，实现文化遗产与产业发展互促共进。

3. 完善保护管理与公众参与机制

健全管理机构。成立九龙岗历史文化街区保护管理领导小组，由市、区住建、文旅、自规、城管、镇政府等多部门组成，统筹保护规划实施、项目建设、风貌管控；设立街区日常管理与运营专班，负责历史建筑巡查修缮、环境维护、业态管理、安全保障等具体工作。

完善相关政策。制定《淮南市九龙岗历史文化街区保护管理办法》，明确保护责任、修缮标准、建设管控、业态准入、奖惩机制；配套出台历史建筑修缮补助、业态引导、资金管理、消防安全等专项制度，实现街区保护利用规范化、法治化。

多方筹措资金。积极争取中央、省级历史文化保护专项资金、城市更新补助资金、文物修缮资金；统筹市、区财政资金投入，整合老旧小区改造、基础设施建设、文旅发展等

专项经费；鼓励国企平台、社会资本参与保护修缮与活化利用，构建“政府主导、社会参与、市场运作”的多元资金保障模式。

共建共治共享。建立街区“共同缔造”机制，邀请居民代表、商户代表、文史专家、规划设计师共同参与规划决策、项目监督、运营管理；开展历史文化宣传普及，引导居民、商户主动参与保护，形成“政府引导、专家助力、居民主体、社会支持”的共保共用格局。

九、 街区影像资料

1. 街区整体风貌



图 52 街区正北方向鸟瞰



图 53 街区正南方向鸟瞰

2. 街区重要节点



图 54 街区入口

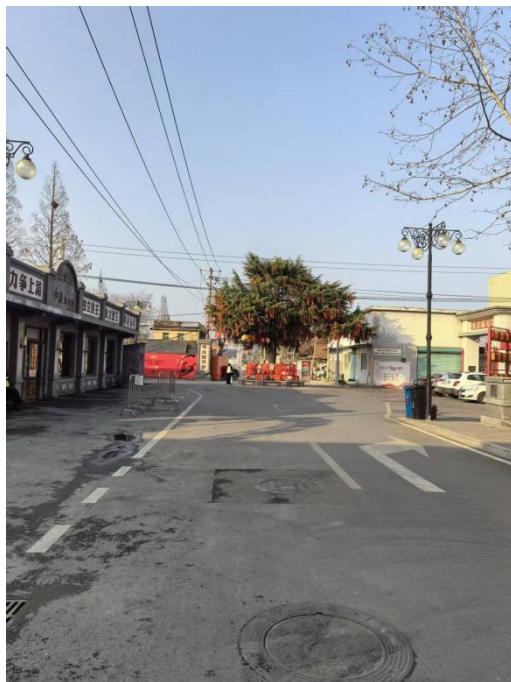


图 55 转盘花坛

3. 建筑保护现状



图 56 街区内已修缮建筑现状



图 57 街区内历史建筑现状



图 58 九大路现状

图 59 南门路现状

4. 街区历史影像





图 60 街区历史影像

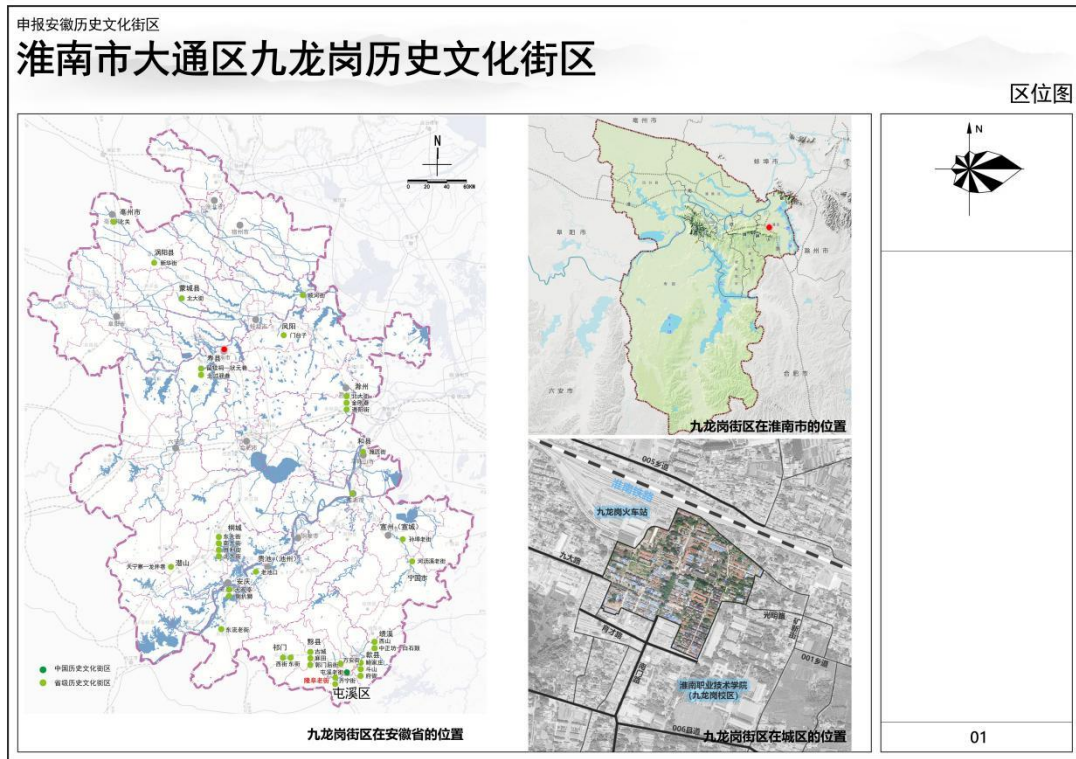
附表：历史文化资源汇总表

表 8 历史文化资源汇总表

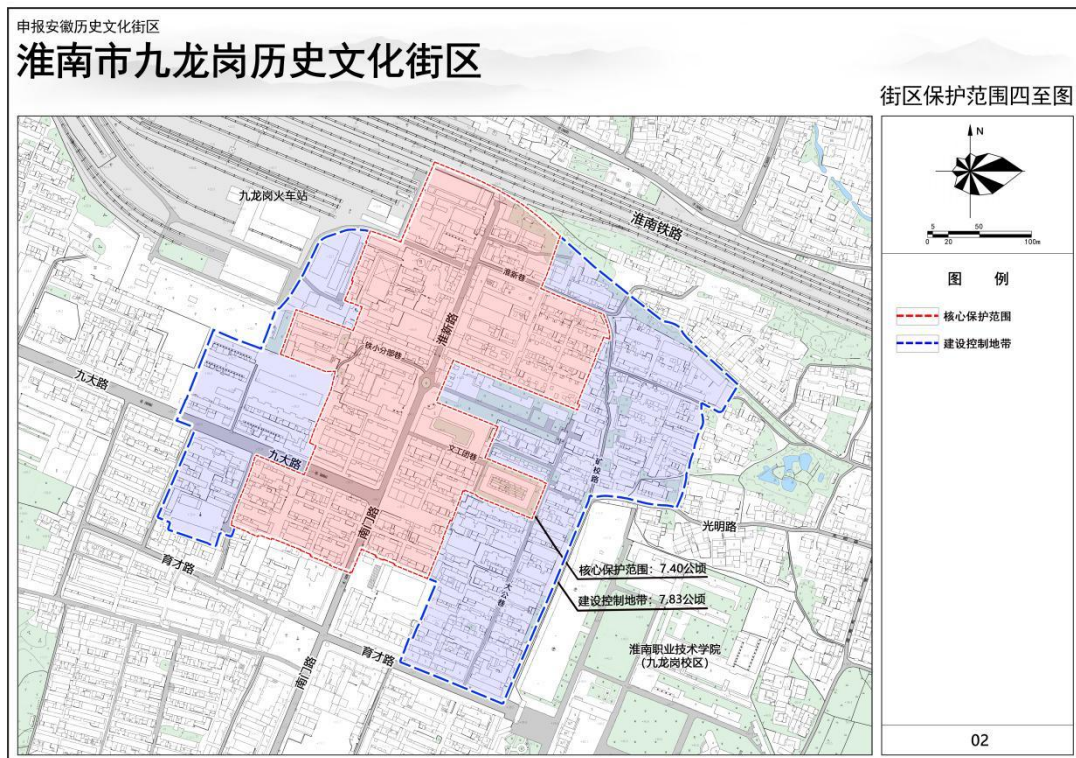
序号	类别	内容	
1	文物保护单位 (2处)	全国重点文物保护单位 (1处)	侵华日军淮南罪证遗址（九龙岗老火车站碉堡）
		省级文物保护单位 (1处)	九龙岗民国建筑群（九龙岗“天地玄黄宇宙”民国建筑群、淮南矿业所办公楼、九龙岗铁路俱乐部建筑群）
	未定级不可移动文物 (10处)	九龙岗铁路小学分校建筑群、淮南铁路九龙岗火车站泵房和给水所旧址、九龙岗铁路卫生所、淮南铁路九龙岗站货运办公室旧址、淮南铁路九龙岗站列车段办公楼、淮南铁路九龙岗火车站老乘务所、淮新村铁路站台和铁轨旧址、九龙岗二道门、淮南日报社旧址、淮南煤矿局宿舍	
2	历史建筑 (10处)	杭州北车辆段九龙岗活动室、大通区老水塔、大通区文工团四合院、大通区淮矿技校淮南村13栋、大通区星光体育用品商店、大通区九龙岗技校车库、大通区铁路建筑段办公室、大通区铁路商店、大通区铁路建筑段办公楼、大通区九龙岗调度室平房	
3	传统风貌建筑 (67处)	指除文物保护单位、历史建筑外，具有一定历史，对历史街区整体风貌特征形成具有价值和意义的建筑物、构筑物，约67处。	
4	历史街巷 (8条)	南门路、九大路、铁小分部巷、淮新路、淮新巷、文工团巷、矿校路、大公巷	
5	历史环境要素 (4处)	二道门、转盘古树、梧桐树、淮南铁路（九龙岗段）	
6	非物质文化遗产 (7项)	国家级（1项）	花鼓灯
		省级（2项）	寿州窑陶瓷制作技艺、淮南牛肉汤制作技艺
		市级（3项）	淮南烙画、回汉皮艺、淮南剪纸
		区级（1项）	手工藤编技艺
7	优秀传统文化	老地名	淮南村（天地玄黄宇宙忠孝区）、九龙岗老火车站、矿区诊所（淮南村卫生所）、老水塔等
		老字号	裕泰粮行、聚兴园饭馆、张记裁缝铺等
		历史名人	孙多森、刘鸿生、丁文江、谢家荣、方和平、金克木等

附图：街区申报图件

01. 区位图



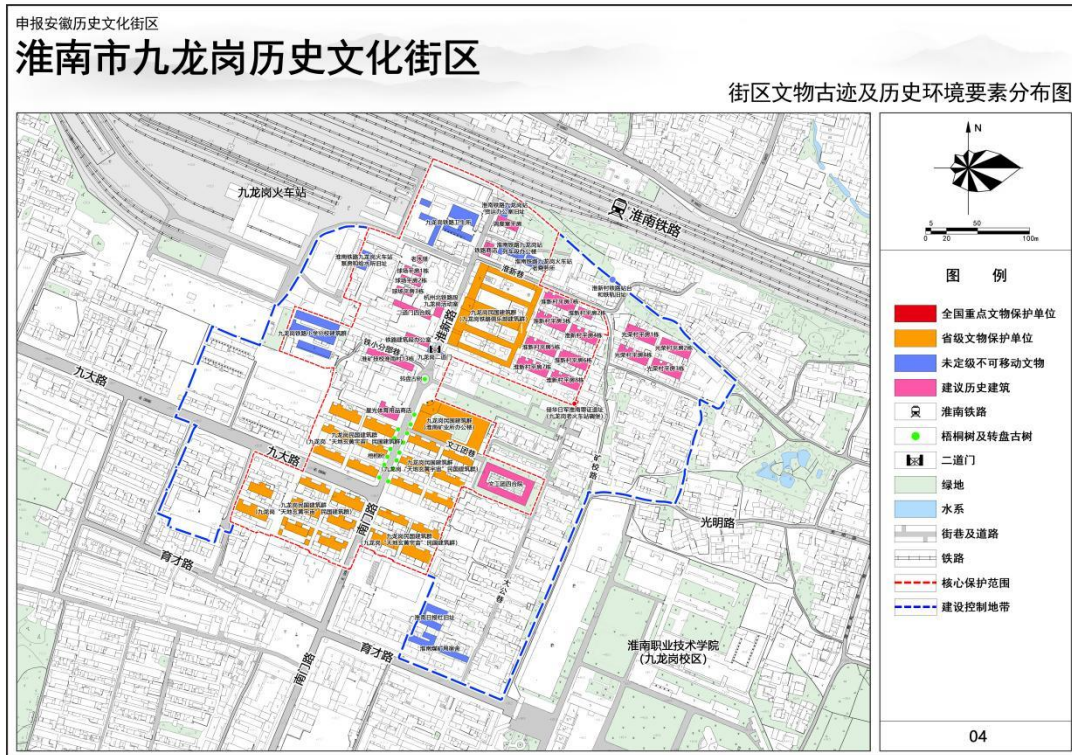
02. 街区保护范围四至图



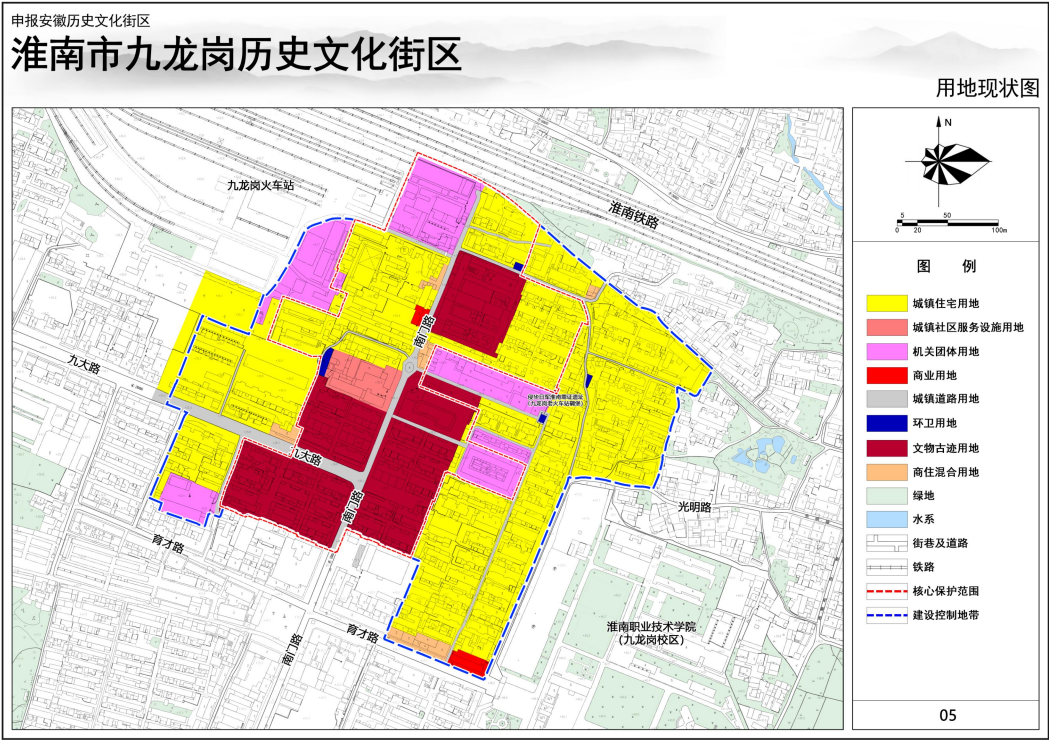
03. 街区保护范围四至图（卫星遥感图）



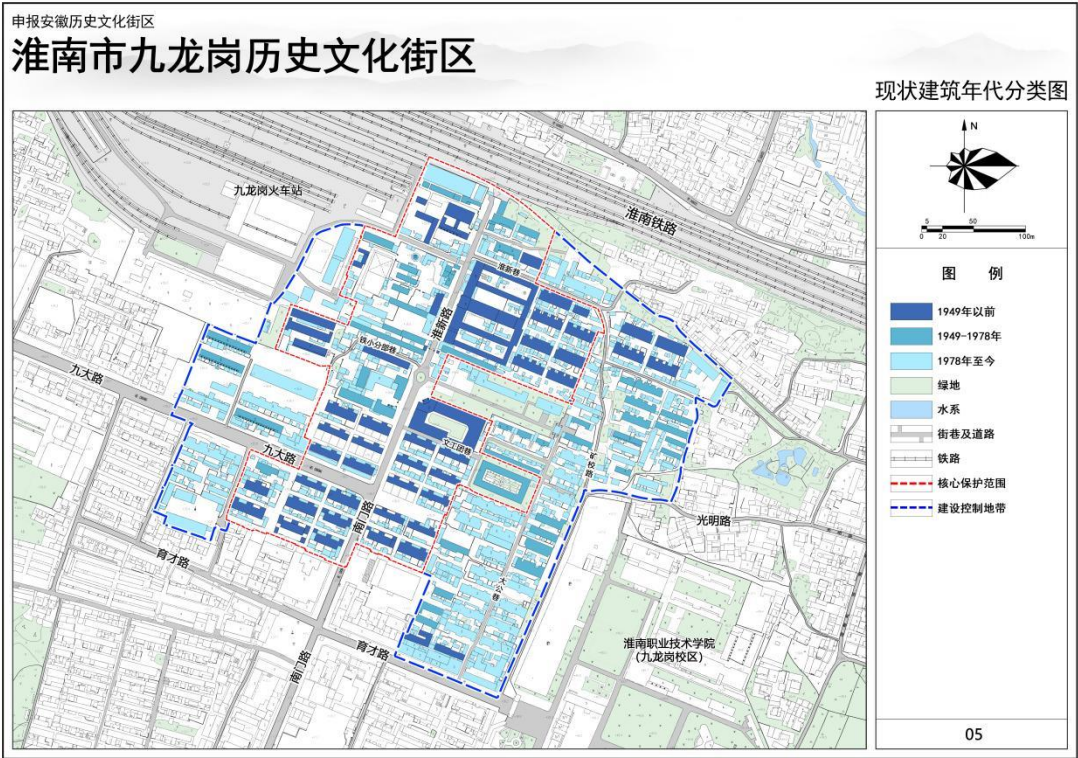
04. 文物古迹及历史环境要素分布图



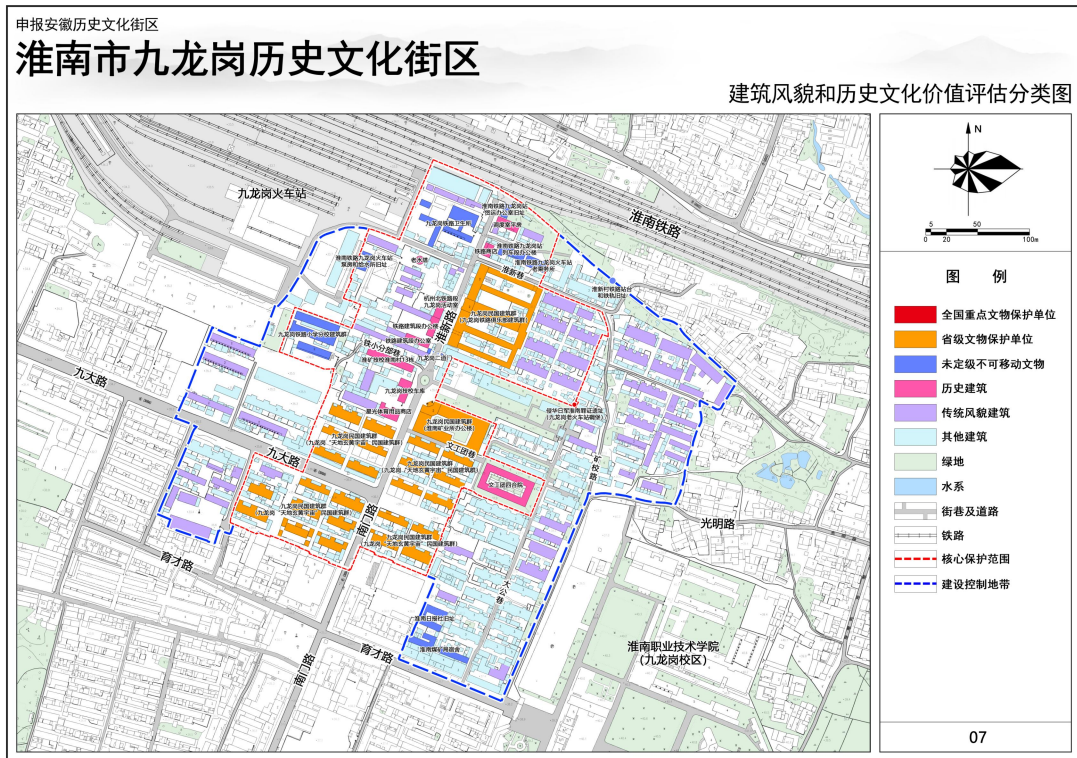
05. 用地现状图



06. 现状建筑年代分类图



07. 建筑风貌和历史文化价值评估图



08. 现状建筑高度分类图

