

## 附件 1

# 纳入基本建设和投资项目“一费制”征收 的政府性基金和行政事业性收费清单

### 一、政府性基金：

城市基础设施配套费

### 二、行政事业性收费：

- 1、人防工程易地建设费
- 2、土地登记费
- 3、白蚁预防费
- 4、住房以外其它房屋所有权登记费
- 5、城市道路占用挖掘费
- 6、住宅用房房产交易手续费
- 7、城市生活垃圾处理费

## 附件 2

# 淮南市基本建设和投资项目收费 分类执收标准表

项目类型和类别			执收标准（元/m <sup>2</sup> ）
房地产开发类	保障及政策性住房	廉租房、公租房	0
		经济适用房、棚户区改造安置房	0
		沉陷区治理安置房	13.15
		老城改造安置房	22.15
	房地产开发 以及其他经营性用 房	住宅用房	86.4
		非住宅以及其他经营性 用房	商业用房
办公及其他用房			110.9
公共公益类	社会福利用房、市政公用设施、机关办公用房		39.4
	军事用房		5.4
	教育教学用房	义务教育学校及幼儿园教育教学用房	19.5
		其他教育教学用房	36.5
工业企业类	开发园区内工业企业的生产用房等		0
	开发园区内工业企业非直接为生产服务用房		34
	开发园区以外的工业企业生产用房		45.4
	开发园区以外的工业企业配套用房		79.4

附件 3

## 房地产开发类收费分项执收标准表

单位：元/m<sup>2</sup>

收费项目		房地产开发类						
		保障及政策性住房				房地产开发以及其他经营性用房		
		廉租房、公租房	经济适用房、棚户区改造安置房	沉陷区治理安置房	老城改造安置房	住宅用房	非住宅以及其他经营性用房	
							商业用房	办公及其他用房
政府性基金	城市基础设施配套费	0	0	0	9	50	70	70
行政事业性收费	人防工程易地建设费	0	0	10	10	30	34	34
	土地登记费	0	0	0	0	0.1	0.1	0.1
	白蚁预防费	0	0	1	1	2	2	2
	住房以外其它房屋所有权登记费	无	无	无	无	无	2.8	2
	城市道路占用挖掘费	0	0	0	0	0	0	0
	住宅用房房产交易手续费	0	0	0.75	0.75	1.5	无	无
	城市生活垃圾处理费	0	0	1.4	1.4	2.8	2.8	2.8
合计		0	0	13.15	22.15	86.4	111.7	110.9

附件 4

## 公共公益类收费分项执收标准表

单位：元/m<sup>2</sup>

收费项目		公共公益类			
		社会福利用房、市政公用设施、机关办公用房	军事用房	教育教学用房	
				义务教育学校及幼儿园教育教学用房	其他教育教学用房
政府性基金	城市基础设施配套费	0	0	0	0
行政事业性收费	人防工程易地建设费	34	无	17	34
	土地登记费	0.1	0.1	0.1	0.1
	白蚁预防费	2	2	1	1
	住房以外其它房屋所有权登记费	0.5	0.5	0	0
	城市道路占用挖掘费	0	0	0	0
	住宅用房房产交易手续费	无	无	无	无
	城市生活垃圾处理费	2.8	2.8	1.4	1.4
合计		39.4	5.4	19.5	36.5

附件 5

## 工业企业类收费分项执收标准表

单位：元/m<sup>2</sup>

收费项目		工业企业类			
		开发园区内工业企业的生产用房等	开发园区内工业企业非直接为生产服务用房	开发园区以外的工业企业生产用房	开发园区以外的工业企业配套用房
政府性基金	城市基础设施配套费	0	0	40	40
行政事业性收费	人防工程易地建设费	无	34	无	34
	土地登记费	0	0	0.1	0.1
	白蚁预防费	0	0	2	2
	住房以外其它房屋所有权登记费	0	0	0.5	0.5
	城市道路占用挖掘费	0	0	0	0
	住宅用房房产交易手续费	无	无	无	无
	城市生活垃圾处理费	0	0	2.8	2.8
合计		0	34	45.4	79.4

注：本表中“无”是指该类别不涉及该项收费，“0”是指该类别该项收费标准优惠至0元。