

淮南市住房和城乡建设局

淮南市物业管理协会

关于 2022 年度淮南市市级示范（优秀） 住宅小区考核结果的通报

各县区住建局、寿县房管中心，各物业服务企业：

根据《安徽省物业管理条例》《淮南市住宅小区物业管理条例》《淮南市 2021 年创建全国文明城市物业管理提升行动实施方案》和《2022 年度淮南市市级示范（优秀）住宅小区创建工作的通知》等有关要求，由全市物业企业自主申报，县区物业主管部门初审推荐，市住房和城乡建设局会同市文明办、市公安局、市城市管理局、市市场监管局、市消防救援支队等单位，委托市物业管理协会组建评审专家小组，通过实地测评（现场查阅资料、实地检查）、业主满意度考查等方式，对申报的物业服务企业进行全方位的综合考评，并进行了网上公示。

现将 2022 年度淮南市市级示范（优秀）住宅小区创建工作考核结果通报如下。（排名不分先后）

一、2022 年度淮南市市级示范（新建）住宅小区 5 个

1. 八公山区：益民阳光小区（安徽惠群城市物业有限公司）

2. 八公山区：和平小区（淮南东华实业（集团）有限责任

公司）

3. 高新区：万茂华府（淮南恒安物业管理有限公司）
4. 高新区：银杏苑公租房 B 区（安徽惠群城市物业有限公司）
5. 高新区：玫瑰苑（淮南高新信息科技有限公司）

二、2022 年度淮南市市级示范（老旧）住宅小区 5 个

1. 大通区：洛电新村（安徽惠群城市物业有限公司）
2. 田家庵区：文明村（淮南东华实业（集团）有限责任公司）
3. 八公山区：锦绣康城小区（淮南市东安物业管理有限责任公司）
4. 潘集区：白云小区（淮南东华实业（集团）有限责任公司）
5. 高新区：金山花园小区（安徽惠群城市物业有限公司）

三、2022 年度淮南市市级优秀（新建）住宅小区 15 个

1. 寿县：玫瑰公馆（合肥市新华物业管理有限公司寿县分公司）
2. 寿县：翰林首府（安徽省长城物业管理有限公司）
3. 凤台县：皇冠花园（江苏大彭阳光物业管理有限公司凤台分公司）
4. 凤台县：天下明珠（安徽皖投产城服务运营有限公司凤台分公司）
5. 凤台县：佳源都市（浙江佳源物业服务集团有限公司凤台分公司）
6. 大通区：建设村 B 区（淮南东华实业（集团）有限责任公司）

司)

7. 田家庵区: 广场景苑 (安徽惠群城市物业有限公司)
8. 田家庵区: 湖滨公园城 (淮南市万树物业管理有限公司)
9. 田家庵区: 水云庭 (淮南东华实业 (集团) 有限责任公司)
10. 谢家集区: 淮望二期 (淮南东华实业 (集团) 有限责任公司)

司)

11. 潘集区: 华清学府 (淮南安祥物业管理有限公司)
12. 经开区: 力达明和绿洲小区 (安徽省长城物业管理有限公司淮南分公司)
13. 高新区: 恒大绿洲 (金碧物业有限公司淮南分公司)
14. 高新区: 英伦联邦 (安徽新地锐意物业服务服务有限公司淮南分公司)

15. 高新区: 春雨梧桐 (淮南东居物业管理有限公司)

四、2022 年度淮南市市级优秀 (老旧) 住宅小区 5 个

1. 凤台县: 海创·福海园小区 (淮南安馨物业管理有限公司)
 2. 田家庵区: 山水居 (淮南东华实业 (集团) 有限责任公司)
 3. 田家庵区: 阳光国际城 (淮南市信谊物业管理有限公司)
 4. 谢家集区: 新社东村 (淮南东华实业 (集团) 有限责任公司)
- 司)
5. 八公山区: 洗云居小区 (淮南东华实业 (集团) 有限责任公司)

希望以上被评选为 2022 年度淮南市市级示范 (优秀) 住宅小区及其所属物业服务企业要珍惜荣誉, 围绕群众急难愁盼不断改

进服务理念，提升服务质量，再接再厉，为全市物业行业树立榜样。为淮南市广大业主提供一个“环境优美、服务完善、管理有序、文明和谐”的居住环境。



抄送：市委组织部、市文明办、市发改委、各县区人民政府（园区管委会）。
