

淮南市城镇老旧小区改造 工作领导小组办公室文件

淮旧改办〔2023〕2号

关于下达 2023 年度城镇老旧小区改造 工作计划任务的通知

寿县、凤台县人民政府，各区人民政府：

根据省住房和城乡建设厅《关于做好 2023 年度城镇老旧小区改造工作的通知》（建房函〔2023〕74 号）文，我市 2023 年城镇老旧小区改造计划任务 29 个（详见附件），为确保我市 2023 年度城镇老旧小区改造工作稳步推进，请各县区抓紧做好下以工作。

一、完善项目前期手续

2023 年度改造任务已明确，各县区要有序推进，开展民意调查、项目立项、可研、勘察、设计等前期工作。

二、完善老旧小区配套设施

各县区在改造中，要注重“一老一小”的设施改造，利用小区周边可盘活利用的闲置房屋、土地及拆除违建后腾空土地等存量资源，补齐公共服务配套设施。推动停车场、口

袋公园、体育建设设施等建设。推动小区安防、消防、停车等设施和管理系统建设。

三、推进连片整体改造

各县区要坚持统筹在前，按照打造绿色社区、完成社区的要求，合理划片，将若干小区集中实施连片改造，尤其是零散、独栋小区，通过拆除违建、打通围墙、畅通微循环等方式，统一规划设计、设施统一更新。健全部门联动，工作协同，主动与电力、燃气、供水、通信等专营单位对接，做好改造任务、改造内容的有效衔接，同步实施改造。

四、加强项目监管

建设单位要依法开展工程招标采购，严格执行工程发包制度，严禁转包、肢解发包、违规制定分包单位，杜绝弄虚作假、偷工减料、违规施工等影响工程质量行为。各县区要将城镇老旧小区改造工程纳入日常质量监督重点，制定全过程质量监督计划，加强对工程质量的监督和服务。

附件：淮南市 2023 年度城镇老旧小区改造计划任务一览表



附件

淮南市 2023 年度城镇老旧小区改造计划任务一览表

序号	名称		户数 (户)	楼栋数 (栋)	建筑面积 (万平方米)	建成 时间	房屋 性质	改造 类型	备注
	计划任务 (小区名称)	项目名称							
1	定湖小区	寿县古城区西南片 区改造工程	530	95	5.83	60 年代	商品房	基础型	
2	午门小区		518	76	5.69	60 年代	商品房		
3	留犊祠小区		561	79	6.17	50 年代	商品房		
4	清真寺小区		807	124	8.87	50 年代	商品房		
5	寿春苑小区		386	19	4.60	1996	商品房		

6	皮件厂小区	州来路片区	70	3	0.83	90年代	商品房	基础型 完善型	
7	路桥公司小区		82	5	0.75	80年代	商品房		
8	房管局家属区		80	3	0.49	90年代	商品房		
9	双凤楼小区		135	7	0.83	90年代	商品房		
10	马场桥小区		212	6	1.22	90年代	商品房		
11	党校家属区		48	4	0.53	90年代	商品房		
12	乡镇企业局家属区	凤城大道片区	86	4	0.84	90年代	商品房	基础型 完善型	
13	古城小学家属区		80	5	0.62	90年代	商品房		
14	二中南门小区		92	5	0.82	90年代	商品房		
15	人保公司小区		102	7	1.01	90年代	商品房		
16	二厂东门小区		102	6	0.48	80年代	商品房		

17	桂石楼	红轮片区	48	1	0.36	1990	住宅	基础型	
18	建筑村 54、55 栋		60	2	0.55	1980	住宅		
19	红轮村 12-15 栋		216	4	1.30	1988	住宅		
20	谢三新二村	新华路片区	240	8	1.20	1996	商品房	基础型 完善型	2018
21	谢三新一村		326	10	1.40	1996	商品房		
22	谢三二村		390	11	1.40	80 年代	商品房		
23	八大家		23	23	0.15	70 年代	房改房		
24	老门诊	土坝孜街道西山片区老旧小区改造项目	66	5	0.34	70 年代	房改房	基础型 完善型	
25	建筑公司		52	3	0.20		房改房		
26	西山院		42	3	0.28		房改房		

27	绿苑山庄(包括党校家属楼、地震局家属楼)	田家庵区 2023 年度 城镇老旧小区改造 洞泉片区改造工程	870	36	7.80	90 年代	商品房	基础型 完善型	
28	龙泉山庄南村		580	20	4.90	90 年代	商品房		
29	林场路 71 号院	林场路 71 号院	68	3	0.735	1980 2002	公寓房 经适用房	基础型	军分区
总计	29	8 个	6872	577	60.195				